

167464-2025 - Nadmetanje

Francuska – Kampovi i drugi nehotelski smještaj – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGES DE RIEZ

OJ S 52/2025 14/03/2025

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

E-pošta: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Kupac je naručitelj

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGES DE RIEZ

Opis: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGES DE RIEZ

Identifikacijska oznaka postupka: aa32f450-1605-463a-bcfc-c980ba3f7de1

Interna identifikacijska oznaka: DSP CAMPING PDR

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 55200000 Kampovi i drugi nehotelski smještaj

Dodatna klasifikacija (cpv): 55221000 Usluge kampiranja za prikolice

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Avenue des Mimosas

Grad: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Poštanski broj: 85270

Zemlja – podregija (NUTS): Vendée (FRG05)

Zemlja: Francuska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Stečaj:

Korupcija:

Nagodba s vjerovnicima:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:
Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:
Kršenje obveza u području prava o okolišu:
Pranje novca ili financiranje terorizma:
Prijevarena:
Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:
Nesolventnost:
Kršenje obveza u području radnog prava:
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:
Kriv za pogrešno prikazivanje, uskraćene informacije, nemogućnost dostavljanja traženih dokumenata i dobivanje povjerljivih informacija za taj postupak:
Isključivo nacionalne osnove za isključenje:
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:
Teška povreda poslovanja:
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:
Kršenje obveza u području socijalnog prava:
Plaćanje doprinosa za socijalno osiguranje:
Suspendirane poslovne aktivnosti:
Plaćanje poreza:
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGES DE RIEZ

Opis: Sur 10,7 hectares d'hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit, encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements, la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour

la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation...

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 55220000 Usluge kampova

Dodatna klasifikacija (cpv): 55200000 Kampovi i drugi nehotelski smještaj

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Avenue des Mimosas

Grad: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Poštanski broj: 85270

Zemlja – podregija (NUTS): Vendée (FRG05)

Zemlja: Francuska

Dodatne informacije: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 13 Godine

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

5.1.9. Kriteriji za odabir

Kriterij:

Vrsta: Ekonomska i financijska sposobnost

Naziv: Capacité économique et financière

Opis kriterija odabira: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités

Kriterij:

Vrsta: Tehnička i stručna sposobnost

Naziv: Capacités techniques et professionnelles

Opis kriterija odabira: Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes

Kriterij:

Vrsta: Sposobnost za obavljanje stručne djelatnosti

Naziv: Situation propre des opérateurs économiques

Opis kriterija odabira: Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: Voir pondération dans le Règlement de consultation

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: www.marches-securises.fr

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Rok za zaprimanje ponuda: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Informacije o rokovima za preispitivanje: Voir Cahier des charges

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Registracijski broj: 21850226800012

Poštanska adresa: Place de l'Eglise BP 49

Grad: Saint Hilaire de Riez

Poštanski broj: 85270

Zemlja – podregija (NUTS): Vendée (FRG05)

Zemlja: Francuska

E-pošta: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Tel.: +33 251599400

Faks: +33 251545878

Internet: <https://www.marches-securises.fr>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <http://www.sainthilairederiez.fr>

Profil kupca: <https://www.marches-securises.fr>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 19

Datum slanja obavijesti: 12/03/2025 17:20:27 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 167464-2025

Broj izdanja SL S-a: 52/2025

Datum objave: 14/03/2025