

167514-2026 - Nadmetanje

Danska – Građevinski radovi – Udbud af hovedentrepriseraftale vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52

OJ S 49/2026 11/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Boligforeningen AAB

E-pošta: jgc@mowe.dk

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Udbud af hovedentrepriseraftale vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52

Opis: Begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60

Identifikacijska oznaka postupka: a75f463f-6a34-47d6-93c9-dca8c35c2a27

Interna identifikacijska oznaka: Udbud af hovedentrepriseraftale vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Høje Gladsaxe 11-19 og 44-82

Grad: Søborg

Poštanski broj: 2860

Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Zemlja: Danska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 56 000 000,00 DKK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 1

Korupcija: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 2

Prijevara: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 3

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 4
Pranje novca ili financiranje terorizma: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 5
Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 6
Kršenje obveze plaćanja poreza: Udbudslovens § 135, stk. 3
Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Udbudslovens § 135, stk. 3
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Udbudslovens § 136, nr. 1
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Udbudslovens § 136, nr. 2
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Udbudslovens § 136, nr. 3
Teški poslovni prekršaj: Udbudslovens § 136, nr. 4
Stečaj: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Nesolventnost: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Nagodba s vjerovnicima: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Suspendirane poslovne aktivnosti: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Udbud af hovedentreprisetaftale vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52
Opis: Udbuddet vedrører udskiftning af vinduer og dertilhørende arbejder i AAB's afdeling 52 beliggende Høje Gladsaxe 11-19 og 44-82, 2860 Søborg. Arbejdet omfatter udskiftning af samtlige vinduer og terrassedøre til beboelseslejligheder, dog med undtagelse af indgangsfacaden på lavhusene. Der er konstateret asbest i brystningspladerne i højhuset samt pcb i fugerne i højhuset. Hovedentreprenørens arbejde omfatter derfor også håndtering af dette dog med undtagelse af indgangsfacaden på lavhusene. Der henvises til det samlede udbudsmateriale, herunder hovedentreprisetaftalen med bilag for yderligere beskrivelse af opgavernes omfang. Hovedentreprisetaftalen er baseret på AB 18
Interna identifikacijska oznaka: Udbud af hovedentreprisetaftale vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Høje Gladsaxe 11-19 og 44-82
Grad: Søborg
Poštanski broj: 2860
Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Zemlja: Danska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 18 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 56 000 000,00 DKK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. Udbuddet er tilgængeligt på byggeprojekt.dk. Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren, samt evt. udfyldt og underskrevet støtteerklæringer, se i øvrigt udbudsbetingelsernes punkt 2 om prækvalifikation. Ansøgningen vil ikke blive taget i betragtning, hvis hovedentreprenøren er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135 eller 136. Det samme gælder, hvis hovedentreprenøren er omfattet af den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedrørende konkurs, insolvens mv. Dette gælder dog ikke, hvis hovedentreprenøren i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning kan dokumentere, at hovedentreprenøren er pålidelig. Hvis Hovedentreprenøren ønsker at anvende reglen om self-cleaning i udbudslovens § 138, skal der til ansøgningen vedlægges dokumentation for, at hovedentreprenøren er pålidelig Dokumentation for oplysninger afgivet i ESPD'et: AAB forventer at anmode om dokumentation for oplysninger angivet i ESPD i forbindelse med tilbudsevalueringen. Det kan dog ske tidligere, hvis AAB finder særlig anledning til dette jf. udbudslovens § 151, stk. 2. AAB vil anmode hovedentreprenøren om at fremlægge dokumentation i henhold til udbudslovens §§ 153-155. For danske virksomheder anmoder AAB om serviceattester, der er maksimalt 6 måneder gamle regnet fra datoen for tilbudsfristen. Hovedentreprenøren skal sende dokumentation for alle virksomheder, der er blevet bedt om at indlevere serviceattest (dvs. også evt. støttende enheder og konsortiedtagere). AAB vil samtidigt med dokumentationen anmode om en underskrevet egen-erklæring vedr. Hovedentreprenørens overholdelse af EU's sanktioner mod Rusland. Der er i udbudsmaterialet vedlagt en skabelon som bilag, som indeholder nærmere oplysninger, og som Hovedentreprenøren kan benytte. Når evalueringen er gennemført, indhenter AAB dokumentation for økonomisk og finansiel formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil AAB anmode ansøgeren om at eftersende oplysningerne inden tildeling af kontrakten. Dokumentationen for teknisk/faglig formåen udgøres af de afleverede referencer. I det omfang en ansøger ikke har vedlagt referencer, vil AAB anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for opfyldelsen af mindstekravene til teknisk/faglig formåen inden prækvalifikationen afsluttes. Udvælgelse af ansøgere: AAB vil prækvalificere 5 hovedentreprenører til at deltage i tilbudsfasen. Hvis der er mere end 5 hovedentreprenører, der opfylder mindstekravene, vil AAB vælge de 5 bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Vedr. anslået værdi: Værdien af totalrådgiveraftalen er estimeret til ca. 56 mio. kr. ekskl. moms, men det bemærkes, at beløbet er et skøn over den forventede kontraktsum for hele kontraktens løbetid. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver er berettiget til at anmode ansøger/tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: For at kunne komme i betragtning skal tilbudsgiveren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab: Bruttoomsætning på 8.000.000 DKK, egenkapital på 2.000.000 DKK og soliditetsgrad på 24 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte tilbuddet på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver AAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Hvis hovedentreprenøren anvender andre økonomiske aktører til at opfylde mindstekrav vedrørende økonomisk og finansiell formåen, opgøres nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad for disse virksomheder samlet.

Kriterij: Reference na odredene radove

Opis kriterija odabira: For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøger skal kunne vedlægge erfaring med: 1. Minimum én af referencerne skal vise erfaring med vinduesudskiftning i almene boliger. 2. Minimum én af referencerne skal vise erfaring med vinduesudskiftning i etageejendomme. 3. Minimum én af referencerne skal vise erfaring med vinduesudskiftning i minimum 200 lejemål. Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med mindstekrav 1 - 3 angivet ovenfor. Hvis hovedentreprenøren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for at ansøge med støttende enheder eller som et konsortium, hvilket beskrives senere i dette afsnit. Hovedentreprenøren må samlet set oplyse om højst 2 referencer. Det er de samme referencer, der indgår i vurderingen af mindstekrav og udvælgelsen. Hvis hovedentreprenøren vedlægger mere end 2 referencer, vil AAB alene inddrage de første 2 referencer i prækvalifikationsfasen. Beskrivelsen af et referenceprojekt må fylde én A4-side med letlæseligt skrift. Fylder beskrivelsen af et referenceprojekt mere end en A4-side, vil AAB alene tage den første A4-side med i evalueringen. Det skal fremgå tydeligt, hvilken virksomhed der besidder referencen. Referencerne må højest være 5 år gamle på tidspunktet for ansøgningsfristen regnet fra gennemført aflevering af byggeriet.

Kriterij: Reference na odredene radove

Opis kriterija odabira: AAB vil prækvalificere 5 hovedentreprenører til at deltage i tilbudsfasen. Hvis der er mere end 5 hovedentreprenører, der opfylder mindstekravene, vil AAB vælge de 5 bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. I den forbindelse, vil AAB lægge særligt vægt på følgende udvælgelseskriterier: 1. Erfaring med projekter udført for en almen boligorganisation 2. Erfaring med vinduesudskiftning i etageejendomme, herunder særligt hvis det har involveret mange lejemål/boliger. 3. Erfaring med vinduesudskiftning som enten total-, stor- eller hovedentreprenør med et anlægsbudget større end 55 mio. kr. ekskl. moms. Udvalgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres indhold i forhold til den udbudte hovedentrepriseaftale. I den forbindelse vil AAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med kriterierne 1, 2 og 3. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Ansøgere kan vedlægge i alt 2 referencer inklusive de referencer, der vedlægges til opfyldelse af mindstekravene, jf. ovenfor Hver reference bør indeholde følgende:

1) Beskrivelse af referencens relevans og opgaver udført af hovedentreprenøren 2)
Bygherrens navn og kontaktperson 3) Udførelsestidspunkt og tidspunkt for aflevering 4)
Entrepriseform 5) Projekt-/entreprisensum ekskl. moms

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.2 for nærmere beskrivelse af
tildelingskriteriet

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 35

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Angår tilrettelæggelse af arbejdet. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.2 for
nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 32,5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Angår CV'er. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.2 for nærmere beskrivelse
af tildelingskriteriet

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 32,5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2125-AAB_afd._52_-_Vinduesudskiftning

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2125-AAB_afd._52_-_Vinduesudskiftning

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: danski

Elektronički katalog: Dopusšteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko
vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Der er stillet kontraktmæssig krav om sociale
klausuler. AB 18 er gældende for aftalen.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Placanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirkog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Klagenævnet for Udbud

Informacije o rokovima za preispitivanje: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Boligforeningen AAB

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Boligforeningen AAB

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Boligforeningen AAB

Organizacija koja obrađuje ponude: Boligforeningen AAB

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Boligforeningen AAB

Registracijski broj: 31428815

Odjel: afd. 15

Poštanska adresa: Havneholmen 21

Grad: København

Poštanski broj: 1561

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

Kontaktna točka: Julie Gerberg Carlsen

E-pošta: jgc@mowe.dk

Tel.: +4561245146

Internet: <https://aab.dk/>

Profil kupca: <https://aab.dk/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Klagenævnet for Udbud

Registracijski broj: 37795526

Poštanska adresa: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Grad: Viborg

Poštanski broj: 8800

Zemlja – podregija (NUTS): Vestjylland (DK041)

Zemlja: Danska

E-pošta: klfu@naevneneshus.dk

Tel.: +4572405600

Internet: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaechnetforudbud/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registracijski broj: 10294819

Poštanska adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Grad: Valby

Poštanski broj: 2500

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

E-pošta: kfst@kfst.dk

Tel.: +4541715000

Internet: <https://kfst.dk/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4fa57c99-5bcf-49ed-b152-414cdacc2a2f - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 09/03/2026 20:24:17 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: danski

Broj objave obavijesti: 167514-2026

Broj izdanja SL S-a: 49/2026

Datum objave: 11/03/2026