

170814-2026 - Nadmetanje

Estonija – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – Kindluse Kooli laienduse projekteerimine – II etapp

OJ S 49/2026 11/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Rae Vallavalitsus

E-pošta: info@rae.ee

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Kindluse Kooli laienduse projekteerimine – II etapp

Opis: Eesmärk on projekteerida Kindluse Kooli spordihoonele täiendav kooli laiendus ning planeerida ümbritsev maa-ala. Projekteerimistööd plaanitakse korraldada peatöövõtu korras. 21.04.2025 avaldati riigihange "Kindluse Kooli laienduse projekteerimine", viitenumber 294134. Projekteerimistööde käigus on ilmnunud, et algselt planeeritud laienduse maht ei ole piisav. Seetõttu on vajalik kavandatava laienduse ulatuse suurendamine ligikaudu 50% võrreldes esialgse lähteülesandega. Seetõttu tellitakse projekteerimistööd kahe eraldi hankena lähtuvalt riigihangete seaduse § 28 lõikes 1 sätestatud põhimõttest, mille kohaselt võib hankija jaotada hanke osadeks ja tellida teenuseid eraldi üksnes juhul, kui iga osa kohta kohaldatakse hankelepingu sõlmimisel korda, mis vastab kõigi osade summeeritud eeldatavale maksumusele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikatsiooni oznaka postupka: 5f4dd1c3-1a42-4097-967b-3ad4befd618a

Interna identifikatsiooni oznaka: 306911-0000

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Roheluse tee 4, Järveküla, Rae vald, Harju maakond

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Projekteerimistööde jagamine osadeks võib mõjutada lahenduste sidusust ja kvaliteeti. Ühtne hange tagab, et kõik osad on omavahel kooskõlas ja töötavad sujuvalt koos. Erinevate osade eraldi hankimine võib põhjustada koordineerimisprobleeme ja viivitusi.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Kindluse Kooli laienduse projekteerimine – II etapp

Opis: Eesmärk on projekteerida Kindluse Kooli spordihoonele täiendav kooli laiendus ning planeerida ümbritsev maa-ala. Projekteerimistööd plaanitakse korraldada peatöövõtu korras. 21.04.2025 avaldati riigihange "Kindluse Kooli laienduse projekteerimine", viitenumber 294134. Projekteerimistööde käigus on ilmnunud, et algselt planeeritud laienduse maht ei ole piisav. Seetõttu on vajalik kavandatava laienduse ulatuse suurendamine ligikaudu 50% võrreldes esialgse lähteülesandega. Seetõttu tellitakse projekteerimistööd kahe eraldi hankena lähtuvalt riigihangete seaduse § 28 lõikes 1 sätestatud põhimõttest, mille kohaselt võib hankija jaotada hanke osadeks ja tellida teenuseid eraldi üksnes juhul, kui iga osa kohta kohaldatakse hankelepingu sõlmimisel korda, mis vastab kõigi osade summeeritud eeldatavale maksumusele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Interna identifikatsiooni number: 306911-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Roheluse tee 4, Järveküla, Rae vald, Harju maakond

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 30 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Projekteerimistööde jagamine osadeks võib mõjutada lahenduste sidusust ja kvaliteeti. Ühtne hange tagab, et kõik osad on omavahel kooskõlas ja töötavad sujuvalt koos. Erinevate osade eraldi hankimine võib põhjustada koordineerimisprobleeme ja viivitusi.

5.1.7. **Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: kvalifitseerimistingimused - kvaliteeditagamissüsteemid ja keskkonnajuhtimisstandardid

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

Nabava je u okviru Direktive o energetske učinkovitosti (EED) (EU) 2023/1791

Popis proizvoda, radova, usluga i zgrada povezanih s Direktivom o energetske učinkovitosti (EED):

Zgrade (Oznaka energetske učinkovitosti)

5.1.8. **Kriteriji pristupačnosti**

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. **Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. **Kriteriji za dodjelu**

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. **Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9995424/documents?group=B>

5.1.12. **Uvjeti nabave**

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9995424/tenders>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: estonski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Pakkuja peab tasuma pakkumuse tagatise summas 1000 (üks tuhat) eurot. Pakkuja esitab pakkumuse tagatise krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantiina või rahasumma deponeerimisena Rae Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE902200001120122757 Swedbank.

Rok za zaprimanje ponuda: 10/04/2026 11:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Hankija sõlmib lepingu edukaks tunnistatud pakkujaga. Lepingu projekt on toodud alusdokumentide „Hankelepingu projekt“. Kui edukaks tunnistatud pakkuja võtab oma pakkumuse enne lepingu sõlmimist tagasi või ei allkirjasta lepingut 5 tööpäeva jooksul, on hankijal õigus lähtuda RHS §-st 119, sh RHS § 119 lõikest 3. Projekteerija kohustub projekteerimistööd lõpetama ja need tellijale üle andma hiljemalt 5 (viie) kuu pärast alates lepingu allkirjastamisest mõlema poole poolt. Projekteerimistööde aeg sisaldab põhiprojekti ekspertiisi tegemise aega. Projekteerija poolt lepingu täitmise käigus tekkinud varalised autoriõigused lähevad tellijale üle (loetakse tellijale loovutatuks) ilma poolte

täiendava kokkuleppeta alates nende tasumisest tellija poolt. Tellija võib neid õiguseid kasutada, avaldada, loovutada või üle anda ning käesolevaga annab töövõtja selleks tagasivõtmatu nõusoleku. Lepingu periood sisaldab autorijärelevalve aega.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Tellija on kohustatud maksma projekterija tasu peale projekti vastuvõtmist. Tellija on seejuures kohustatud maksma projekterija tasu ainult selles osas, millises osas on tellija poolt aktsepteeritud üleandmis-vastuvõtmisakti alusel esitatud õigusaktide sätete kohane arve ja mitte hiljemalt kui 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva möödumisel sellise arve kättesaamisest.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacije o rokovima za preispitivanje: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Rae Vallavalitsus

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Rae Vallavalitsus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Rae Vallavalitsus

Registracijski broj: 75026106

Poštanska adresa: Aruküla tee 9

Grad: Rae vald

Poštanski broj: 75301

Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Zemlja: Estonija

Kontaktna točka: OLGA LOBJAK

E-pošta: info@rae.ee

Tel.: +372 55932512

Internet: <http://www.rae.ee>

Profil kupca: <http://www.rae.ee>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registracijski broj: 1000123

Poštanska adresa: Tartu mnt 85

Grad: Tallinn

Poštanski broj: 10115
Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Zemlja: Estonija
E-pošta: vako@fin.ee
Tel.: +3726113713
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Riigihangete register
Registracijski broj: TED64
Poštanska adresa: Lõkke tn 4
Grad: Tallinn
Poštanski broj: 10122
Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Zemlja: Estonija
E-pošta: register@riigihanked.riik.ee
Tel.: +3726113693
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 072564ff-7d37-4b8b-a91b-effd70fca211 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 10/03/2026 12:34:20 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 10/03/2026 13:00:09 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: estonski
Broj objave obavijesti: 170814-2026
Broj izdanja SL S-a: 49/2026
Datum objave: 11/03/2026