

171416-2026 - Nadmetanje

Finska – Usluge poslovanja nekretninama – Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja
OJ S 50/2026 12/03/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja
E-pošta: simo.hannula@talotili.fi
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja
Opis: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteenä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.
Identifikacijska oznaka postupka: b1f143f1-a759-447c-991b-54baaa439876
Interna identifikacijska oznaka: 603224
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Pajatie 1
Grad: Loppi
Poštanski broj: 12700
Zemlja – podregija (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Zemlja: Finska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kotokuja 4 A & B
Grad: Loppi
Poštanski broj: 12700
Zemlja – podregija (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Zemlja: Finska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Opintie 3
Grad: Loppi
Poštanski broj: 12700
Zemlja – podregija (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Zemlja: Finska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kotorinne 4

Grad: Loppi

Poštanski broj: 12700

Zemlja – podregija (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Tarjousasiakirjojen mukaisestiTarjousasiakirjojen mukaisesti

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Opis: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteinä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.

Interna identifikacijska oznaka: 603224

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Pajatie 1

Grad: Loppi

Poštanski broj: 12700

Zemlja – podregija (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Zemlja: Finska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kotokuja 4 A & B

Grad: Loppi

Poštanski broj: 12700

Zemlja – podregija (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Zemlja: Finska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Opintie 3

Grad: Loppi

Poštanski broj: 12700

Zemlja – podregija (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Zemlja: Finska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kotorinne 4

Grad: Loppi

Poštanski broj: 12700
Zemlja – podregija (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/09/2026
Datum završetka trajanja: 31/08/2031

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3
Druge informacije o obnovi: Sopimus kiinteä kaksi vuotta ja Optiosta neuvotellaan aina ennen sopimuskauden loppua, optiokausi sopimus aina yksi vuosi kerrallaan.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Tarjousasiakirjojen mukaisestiTarjousasiakirjojen mukaisesti

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Halvin hinta

Opis: Hinnoittelulomakkeen mukaisesti kokousnaisedullisin hinta.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (po jedinici)

Broj kriterija za dodjelu: 0

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: finski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 22/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 4 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 26/05/2026 05:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Mjesto: Jokiniementie 10 Lh 1 12700 Loppi

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Tarjousasiakirjoissa oli sopimus pohja malli.

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Markkinaoikeus

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Hallituksen päätösvalinnasta 21 pv ja jokaiselle tarjoajalle ilmoitetaan hankiinasta.

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Markkinaoikeus

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Markkinaoikeus

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizacija koja obrađuje ponude: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Registracijski broj: 2261849-3

Poštanska adresa: Jokiniementie 10 Lh 1

Grad: Loppi

Poštanski broj: 12700

Zemlja – podregija (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Lopen Talo & Tili Oy

E-pošta: simo.hannula@talotili.fi

Tel.: +358 102311361

Internet: <http://www.talotili.fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija za postupke mirenja

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b35b5a0e-2f24-4067-936b-1698a3fbae9c - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 11/03/2026 10:19:33 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 11/03/2026 10:19:46 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski
Broj objave obavijesti: 171416-2026
Broj izdanja SL S-a: 50/2026
Datum objave: 12/03/2026