

# 172924-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Građevinski radovi – AI 2026-0024 SMH P2: Dakpark

OJ S 50/2026 12/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

## 1. Kupac

---

### 1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

E-pošta: [inkoopfysiek@amsterdam.nl](mailto:inkoopfysiek@amsterdam.nl)

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

## 2. Postupak

---

### 2.1. Postupak

Naslov: AI 2026-0024 SMH P2: Dakpark

Opis: SMH P2: Dakpark Gemeente Amsterdam werkt aan de ontwikkeling van de Smart Mobility Hub (SMH). De SMH huisvest een mobiliteitshub voor tien verschillende mobiliteitsvormen, met op het dak een openbaar toegankelijk sportpark van ongeveer 4 hectare met verschillende sporten en bewegingsvoorzieningen in een parkachtige omgeving. In de plint van het gebouw zullen maatschappelijke en commerciële voorzieningen gehuisvest worden, waaronder een winteropvang voor dak- en thuislozen (100 bedden). Het gebouw fungeert ook als energie- en klimaatbuffer voor de omliggende gebieden. Kortom, het voorbeeld van een integraal project waarbij stapeling van functies vanuit de diverse normstellingen op een klein oppervlak een logische uitwerking vormt. Het gebouw heeft een bruto vloeroppervlak van ruim 110.000 m<sup>2</sup>. Voor de ontwikkeling van het gebouw werken verschillende directies (i.e. Verkeer & Openbare Ruimte, Sport & Bos, Grond & ontwikkeling, Maatschappelijk Vastgoed) van gemeente Amsterdam samen om tot realisatie van dit unieke project te komen. Directie Parkeren, Gemeentelijk Vastgoed en Sport en Bos zijn betrokken voor het toekomstig beheer en de exploitatie. De gemeente Amsterdam (hierna: aanbestede) heeft ervoor gekozen het project SMH te verdelen in drie percelen, die elk afzonderlijk en in verschillende tijdvakken worden aanbesteed. Voor ieder perceel wordt een eigen aanbestedingstraject doorlopen en een zelfstandig contract gesloten. Perceelindeling: Perceel 1: Mobiliteitshub ('parkeergarage'), onderverdeeld in gebouwdelen A, B en C; Perceel 2: Dakpark; Perceel 3: Plint en multifunctionele sportaccommodatie (MSA). Dit is de selectieleidraad voor perceel 2: Dakpark waarvoor de Niet Openbare Procedure volgens hoofdstuk 3 van het ARW2016 gevolgd wordt.

Identifikacijska oznaka postupka: 3491cbf2-8bbb-4f0f-b28a-ff3ac0f8e9b3

Interna identifikacijska oznaka: AI 2026-0024

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

#### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

#### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Amsterdam

#### 2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 17 500 000,00 EUR

#### 2.1.4. Opće informacije

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

#### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: AI 2026-0024 SMH P2: Dakpark

Opis: SMH P2: Dakpark Gemeente Amsterdam werkt aan de ontwikkeling van de Smart Mobility Hub (SMH). De SMH huisvest een mobiliteitshub voor tien verschillende mobiliteitsvormen, met op het dak een openbaar toegankelijk sportpark van ongeveer 4 hectare met verschillende sporten en bewegingsvoorzieningen in een parkachtige omgeving. In de plint van het gebouw zullen maatschappelijke en commerciële voorzieningen gehuisvest worden, waaronder een winteropvang voor dak- en thuislozen (100 bedden). Het gebouw fungeert ook als energie- en klimaatbuffer voor de omliggende gebieden. Kortom, het voorbeeld van een integraal project waarbij stapeling van functies vanuit de diverse normstellingen op een klein oppervlak een logische uitwerking vormt. Het gebouw heeft een bruto vloeroppervlak van ruim 110.000 m<sup>2</sup>. Voor de ontwikkeling van het gebouw werken verschillende directies (i.e. Verkeer & Openbare Ruimte, Sport & Bos, Grond & ontwikkeling, Maatschappelijk Vastgoed) van gemeente Amsterdam samen om tot realisatie van dit unieke project te komen. Directie Parkeren, Gemeentelijk Vastgoed en Sport en Bos zijn betrokken voor het toekomstig beheer en de exploitatie. De gemeente Amsterdam (hierna: aanbesteder) heeft ervoor gekozen het project SMH te verdelen in drie percelen, die elk afzonderlijk en in verschillende tijdvakken worden aanbesteed. Voor ieder perceel wordt een eigen aanbestedingstraject doorlopen en een zelfstandig contract gesloten. Perceelindeling: Perceel 1: Mobiliteitshub ('parkeergarage'), onderverdeeld in gebouwdelen A, B en C; Perceel 2: Dakpark; Perceel 3: Plint en multifunctionele sportaccommodatie (MSA). Dit is de selectieleidraad voor perceel 2: Dakpark waarvoor de Niet Openbare Procedure volgens hoofdstuk 3 van het ARW2016 gevolgd wordt.

Interna identifikacijska oznaka: 1

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

**Opcije:**

Opis opcija: -

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Amsterdam

### 5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 18 Mjeseci

### 5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 17 500 000,00 EUR

### 5.1.6. Opće informacije

#### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

### 5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

#### Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Inschrijvingssom

Opis: -

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

#### Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: EMVI-kwaliteitscriterium

Opis: Zie subcriteria

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

#### Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Kwaliteitscriterium 4: CO2 ambitieniveau

Opis: Kwaliteitscriterium 4: CO2 ambitieniveau

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

#### Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht

Opis: De inschrijver of gegadigde verklaart dat zij bij het opstellen van hun inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht en deze niet heeft geschonden.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving (model K)

Opis: Een gegadigde of inschrijver verklaart, door middel van de ingevulde Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving, dat de onderhavige inschrijving niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht. De Verklaring bestuurder (model K-verklaring) moet rechtsgeldig worden ondertekend. De aanbestedende dienst moet dit kunnen herleiden uit het uittreksel van het handelsregister van de lidstaat waar de gegadigde of inschrijver is gevestigd (bijvoorbeeld voor de lidstaat Nederland de Kamer van Koophandel). Bij het ontbreken van de rechtsgeldig ondertekende verklaring zal de inschrijving ongeldig worden verklaard.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 03/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415327>

**5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti postupka:**

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 22/05/2026

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415327>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 29/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Registracijski broj: 12034981

Poštanska adresa: Weesperstraat 430

Grad: Amsterdam

Poštanski broj: 1018 DN

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Aanbestedingsteam Amsterdam

E-pošta: [inkoopfysiek@amsterdam.nl](mailto:inkoopfysiek@amsterdam.nl)

Tel.: +31 610588111

Internet: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Profil kupca: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

#### **Ostale kontaktne točke:**

Službeno ime: Rechtbank Amsterdam

Poštanska adresa: Parnassusweg 220

Grad: Amsterdam

Poštanski broj: 1076 AV

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Rechtbank Amsterdam

E-pošta: [info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl)

Tel.: +31 205412111

Internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

#### **Ostale kontaktne točke:**

Službeno ime: Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Poštanska adresa: Weesperstraat 430

Grad: Amsterdam

Poštanski broj: 1018 DN

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

E-pošta: [Klachten.IB@amsterdam.nl](mailto:Klachten.IB@amsterdam.nl)

Internet: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

#### **Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: eb8807a8-3bc3-4308-82af-294e358f2bf7 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 10/03/2026 16:37:51 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,  
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 172924-2026

Broj izdanja SL S-a: 50/2026

Datum objave: 12/03/2026