

173813-2026 - Nadmetanje

Luksemburg – Arhitektonske usluge za zgrade – Ville de Luxembourg : Appel de candidatures relatif à la mission d'architecte en vue de la conclusion d'un marché négocié à conclure dans le cadre d'un projet de rénovation d'un îlot dans le secteur protégé du quartier de la Gare à Luxembourg-Ville avec création de logements sociaux

OJ S 50/2026 12/03/2026

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge**

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Service Bâtiments

E-pošta: sneuman@vdl.lu

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Ville de Luxembourg : Appel de candidatures relatif à la mission d'architecte en vue de la conclusion d'un marché négocié à conclure dans le cadre d'un projet de rénovation d'un îlot dans le secteur protégé du quartier de la Gare à Luxembourg-Ville avec création de logements sociaux

Opis: Appel de candidature pour mission d'architecte. Rénovation, transformation et assainissement énergétique d'un îlot d'habitation dans le secteur protégé comprenant 5 maisons datant vraisemblablement des années 40. Les immeubles concernés se trouvent dans le secteur protégé de la Ville de Luxembourg et représentent une envergure d'environ 1.360 m2. Les maisons seront réaffectées en petites unités d'habitation pour personnes dans le besoin. La mission prévoit l'assainissement énergétique de l'enveloppe thermique, tout en respectant les qualités architecturales du patrimoine bâti. Il s'agira d'un projet de moyenne envergure dont le nombre exact d'unités reste à définir à la suite d'études plus approfondies. (Encadré/ abordable/ typologie innovantes)

Identifikacijska oznaka postupka: 64d217d1-9cd7-4338-ba9a-2f1fa8c6868f

Interna identifikacijska oznaka: 2600631

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Autres informations : appel de déroulera en 2 phases : phase de sélection avec date de remise du 09.4.2026, suivie de la phase d'attribution. Modalités de Visite des lieux / Réunion : La visite des lieux est laissée à l'appréciation des candidats Modalités de retrait du dossier : Les bureaux intéressés peuvent télécharger l'appel de candidature du site internet www.pmp.lu. Réception des offres/candidatures : Les candidatures signées électroniquement sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission. Conditions de participation : Le candidat doit pouvoir faire état d'exactly 2 projets distincts, servant de références, achevés au cours des 10 dernières années, Ne peuvent participer au présent appel à candidatures que les bureaux d'architectes nommés ci-après le candidat, dont tous les partenaires éventuels [bureau(x) d'architectes] remplissent les conditions légales pour s'occuper professionnellement de la prestation des services concernés. La Ville exige la remise du « Document unique de marché européen » (DUME), visé à l'article 72 de la loi luxembourgeoise du 8 avril 2018 sur les marchés publics, dans le cadre de la présente procédure

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Ville de Luxembourg : Appel de candidatures relatif à la mission d'architecte en vue de la conclusion d'un marché négocié à conclure dans le cadre d'un projet de rénovation d'un îlot dans le secteur protégé du quartier de la Gare à Luxembourg-Ville avec création de logements sociaux

Opis: Appel de candidature pour mission d'architecte. Rénovation, transformation et assainissement énergétique d'un îlot d'habitation dans le secteur protégé comprenant 5 maisons datant vraisemblablement des années 40. Les immeubles concernés se trouvent dans le secteur protégé de la Ville de Luxembourg et représentent une envergure d'environ 1.360 m². Les maisons seront réaffectées en petites unités d'habitation pour personnes dans le besoin. La mission prévoit l'assainissement énergétique de l'enveloppe thermique, tout en respectant les qualités architecturales du patrimoine bâti. Il s'agira d'un projet de moyenne envergure dont le nombre exact d'unités reste à définir à la suite d'études plus approfondies. (Encadré/ abordable/ typologie innovantes)

Interna identifikacijska oznaka: 0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/541066?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/541066?orgAcronyme=t5y>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Juridictions administratives

Informacije o rokovima za preispitivanje: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Service Bâtiments

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Service Bâtiments

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Service Bâtiments

Organizacija koja obrađuje ponude: Service Bâtiments

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Service Bâtiments

Registracijski broj: lu10355144

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 1911
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
Kontaktna točka: Service Bâtiments
E-pošta: sneuman@vdl.lu
Tel.: +352 47963312

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Juridictions administratives
Registracijski broj: JURAD
Poštanska adresa: 1, rue du Fort Thüngen
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 1499
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
Kontaktna točka: Tribunal administratif - greffe
E-pošta: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Tel.: 42105-1
Internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f032aff9-95a6-4f41-8131-28304eb5e235 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 09/03/2026 10:23:40 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski
Broj objave obavijesti: 173813-2026
Broj izdanja SL S-a: 50/2026
Datum objave: 12/03/2026