

174228-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Instalaterski radovi na građevinama – Renovatie Gemeentehuis Beilen

OJ S 50/2026 12/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Midden-Drenthe

E-pošta: inkoop@middendrenthe.nl

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Renovatie Gemeentehuis Beilen

Opis: De aanbesteding betreft het aangaan van een bouwteamovereenkomst voor de renovatie, verduurzaming en herinrichting van het gemeentehuis. Het project beperkt zich tot werkzaamheden binnen- en aan het gebouw en elementen die direct met de inrichting van het gebouw te maken hebben. Ook aanpassingen aan de entree en de direct aangrenzende buitenruimte vallen binnen de scope. Zie Selectieleidraad.

Identifikacijska oznaka postupka: 382cc10b-4edd-4706-a7f6-4e88b64910e8

Interna identifikacijska oznaka: 5042837

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45300000 Instalaterski radovi na građevinama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45315100 Elektrotehničke instalacije, 45350000 Strojne instalacije, 45400000 Završni građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Beilen

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Renovatie Gemeentehuis Beilen

Opis: De aanbesteding betreft het aangaan van een bouwteamovereenkomst voor de renovatie, verduurzaming en herinrichting van het gemeentehuis. Het project beperkt zich tot werkzaamheden binnen- en aan het gebouw en elementen die direct met de inrichting van het gebouw te maken hebben. Ook aanpassingen aan de entree en de direct aangrenzende buitenruimte vallen binnen de scope. Zie Selectieleidraad.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45300000 Instalaterski radovi na građevinama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45315100 Elektrotehničke instalacije, 45350000 Strojne instalacije, 45400000 Završni građevinski radovi

Opcije:

Opis opcija: Naar verwachting zullen de volgende opties worden opgenomen in de Inschrijfleidraad. - Vervanging dakbedekking incl. isolatie. - Vervanging zonnepanelen. De gemeente behoudt zich het recht voor een (of beide) optie(s) niet mee te nemen in de Inschrijffase.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Beilen

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 32 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: 1. Plan van Aanpak

Opis: Onderdelen: - Visie op rol en verantwoordelijkheden ON en OG in bouwteam- en realisatiefase. - Beschrijving van het ontwerpproces in de bouwteamfase - Inrichten van verificatie- en validatieproces. - Risicomanagement. - Visie op communicatie.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Visie op Samenwerking

Opis: Onderdelen: - Visie op samenwerking met OG vanuit Samenwerking Op Maat (SOM). -

Visie op goede onderlinge samenwerking gedurende het hele project tussen installateur en
bouwkundig aannemer. - Voorstel voor start-up Concretiseringsfase - Kwaliteitsborging -

Escalatiemodel - Beschrijving verantwoordelijkheden ON en OG specifiek in bouwteam

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: 3. Visie op kostenbeheersing en transparantie

Opis: Onderdelen: - Hoe komt Inschrijver tot kostenbeheersing van het project (incl bewaken
taakstellend budget). - Hoe geeft Inschrijver de Opdrachtgever hier actueel inzicht in.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: 4. Risicodossier

Opis: De top 5 externe risico's (opdrachtgeversrisico's) voor het gehele project,
gekwantificeerd voor alle GROTIK-aspecten, inclusief beheersmaatregelen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prijs

Opis: Details volgen in Inschrijvingsleidraad.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415354>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 02/06/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415354>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko
vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Inschrijving in beroeps- of handelsregister

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Midden-Drenthe - Rechtbank Noord Nederland

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Midden-Drenthe

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Gemeente Midden-Drenthe

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Midden-Drenthe

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Midden-Drenthe

Registracijski broj: 10502380

Poštanska adresa: Raadhuisplein 1

Grad: BEILEN

Poštanski broj: 9411NB

Zemlja – podregija (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Jannie Koster-Robaard

E-pošta: inkoop@middendrenthe.nl

Tel.: +31 593539222

Internet: <http://www.middendrenthe.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Noord Nederland

Poštanska adresa: Postbus 741

Grad: Assen

Poštanski broj: 9400 AS

Zemlja – podregija (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Rechtbank Noord Nederland

E-pošta: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883611349

Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 757012fe-6759-4da3-b844-72c53678882d - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 10/03/2026 18:38:48 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 174228-2026

Broj izdanja SL S-a: 50/2026

Datum objave: 12/03/2026