

174742-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge u području projektiranja sustava grijanja – Kreis Groß-Gerau, Bau eines zweigeschossigen Modulgebäudes mit Mensa und Verwaltungsflächen (Schillerschule, Groß-Gerau)

OJ S 51/2026 13/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau für den Kreis Groß-Gerau

E-pošta: kvz@kreisgg.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Kreis Groß-Gerau, Bau eines zweigeschossigen Modulgebäudes mit Mensa und Verwaltungsflächen (Schillerschule, Groß-Gerau)

Opis: Fachplanung Technische Ausrüstung

Identifikacijska oznaka postupka: 58372864-6f4b-49b6-9dab-a917f63eff0f

Interna identifikacijska oznaka: 26/058

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71321200 Usluge u području projektiranja sustava grijanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71321300 Savjetodavne usluge za vodovodne instalacije, 71321400 Savjetodavne usluge za ventilaciju

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Jahnstraße 11

Grad: Groß-Gerau

Poštanski broj: 64521

Zemlja – podregija (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Der Auftrag wird stufenweise vergeben. Der Neubau soll in modularer Bauweise errichtet werden und aufgrund eines Fördermittelzuschusses bis zum Februar 2028 abgeschlossen sein. Nach Prüfung der Eignung werden nach Rangfolge der erreichten Punktzahl (siehe Matrix 2) mindestens 1 und maximal 5 Bewerber eingeladen.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Korupcija:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevarena:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Nesolventnost:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Teški poslovni prekršaj:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Kreis Groß-Gerau, Bau eines zweigeschossigen Modulgebäudes mit Mensa und Verwaltungsflächen (Schillerschule, Groß-Gerau)

Opis: Der Kreis Groß-Gerau als Schulträger beabsichtigt die Errichtung eines zweigeschossigen Modulbaus auf der Liegenschaft der Schillerschule Jahnstraße. Um den Bedarfen und Anforderungen einer ganztägig arbeitenden Schule gemäß den Schulbauleitlinien des Kreises sowie der Richtlinie des Landes Hessens zur Ausgestaltung des Ganztags gerecht zu werden, ist eine Flächenerweiterung notwendig. Gegenstand des Vertrages sind die Leistungsphasen 1-9, Planungsleistungen im Bereich der Technischen Ausrüstung für die Anlagengruppen Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen sowie Lufttechnische Anlagen gemäß HOAI 2021 und Anlagen zum Vertragsentwurf 1-8.

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71321200 Usluge u području projektiranja sustava grijanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71321300 Savjetodavne usluge za vodovodne instalacije, 71321400 Savjetodavne usluge za ventilaciju

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/05/2026

Datum završetka trajanja: 31/03/2028

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Der Bewerber hat den Nachweise der Berufszulassung und Berufsausübungsberechtigung durch Eintrag in ein Berufs- oder Handelsregister gemäß § 75 Abs. (1), (2), (3) VgV zum Architekten zu erbringen. Der Bewerber hat die durchschnittliche Anzahl der technischen Mitarbeiter einschließlich Büroinhaber/n und freie/n Mitarbeiter/n (ohne Praktikanten und Hilfskräfte) der letzten drei Jahre gem. § 46 (3) Nr. 8 VgV (je Jahr 2022, 2023, 2024) anzugeben. Im Bereich Fachplanung der Technischen Ausrüstung Anlagengruppe 1, 2 & 3 gem. §53 ff. HOAI 2021 sind mind. 3 Dipl.-Ing./Master/Bachelor (oder vergleichbar) nachzuweisen. Die doppelte Zählung der Planer in den Bereichen Fachplanung der Technischen Ausrüstung gem. §53 ff. HOAI 2021 und Bauüberwachung ist möglich. In der Nennung der Gesamtzahl der Mitarbeiter ist nur die tatsächliche Anzahl einzutragen. (Ausschlusskriterium)

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Geeignete Referenzen gemäß § 46 (3) Nr. 1 VgV. Es sind drei Referenzen einzureichen. Folgende Mindeststandards sind einmal abzubilden: Es ist nicht erforderlich, dass jede einzelne Referenz alle Anforderungen abdeckt, jedoch müssen die eingereichten Referenzen zusammen alle Anforderungen erfüllen. • Mindestens eine Referenz nach öffentlichen Vergabevorschriften für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 99 GWB • Mindestens eine Referenz im Bereich Schulbau • Mindestens eine Referenz im Bereich Mensa mit Mensaküche • Mindestens eine Referenz mit einem vergleichbaren Schwierigkeitsgrad (Honorarzone II oder höher) • Mindestens eine Referenz: Baukosten (KG 400) >= 700.000 € (Netto) Neubau. • Bruttogeschossfläche je Referenz von >= 1.200 m² • Planung von Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen • Planung von Wärmeversorgungsanlagen • Planung von Lufttechnische Anlagen • LP 1 bis LP9 bearbeitet Bevorzugt sollen Referenzen mit den für das Projekt vorgesehenen Projektleiter und Bauleiter eingereicht werden.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gemäß §45 (4) Nr. 2 VgV zu erbringen. Der Bewerber hat gemäß § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV den Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Euro (brutto) nachzuweisen. Dabei ist der jährliche

Gesamthonorarumsatz im Bereich der Technischen Ausrüstung (Abwasser-, Wasser-, Gas-/ Wärmeversorgungs-/ Lufttechnische Anlagen) gemäß § 34 HOAI 2021 maßgeblich. Sofern der Bewerber Teil einer Bergewerkschaft ist, wird der Umsatz aller Mitglieder zusammengerechnet. Der durchschnittliche jährliche Umsatz muss mindestens 300.000 € netto betragen. (Ausschlusskriterium)

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Bürovorstellung/Organisatorische Projektbearbeitung

Opis: Bürovorstellung/Organisatorische Projektbearbeitung

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Projektumsetzung

Opis: anhand eines Referenzprojekts

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 35

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cdd3791ff-1210bf5e51059caf

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 15/05/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.had.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 16/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: ---

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Kommunales Vergabezentrum

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau für den Kreis Groß-Gerau

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Službeno ime: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau für den Kreis Groß-Gerau

Registracijski broj: 06433000-KV-32

Poštanska adresa: Wilhelm-Seipp-Strasse 4

Grad: Groß-Gerau

Poštanski broj: 64521

Zemlja – podregija (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau

E-pošta: kvz@kreisgg.de

Tel.: +49 6152989-0

Internet: <https://www.kreisgg.de/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-7003

Službeno ime: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau
Registracijski broj: DE06433000-KV-32
Poštanska adresa: Wilhelm-Seipp-Strasse 4
Grad: Groß-Gerau
Poštanski broj: 64521
Zemlja – podregija (NUTS): Groß-Gerau (DE717)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: kvz@kreisgg.de
Tel.: +49 6152 989-0
Internet: <https://www.kreisgg.de/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-7004

Službeno ime: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Registracijski broj: DE812056745
Poštanska adresa: Wilhelminenstraße 1 - 3
Grad: Darmstadt
Poštanski broj: 64283
Zemlja – podregija (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@rpda.hessen.de
Tel.: +49 6151-126603

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-7005

Službeno ime: Kommunales Vergabezentrum
Registracijski broj: DE06433000-KV-32
Poštanska adresa: Wilhelm-Seipp-Straße 4
Grad: Groß-Gerau
Poštanski broj: 64521
Zemlja – podregija (NUTS): Groß-Gerau (DE717)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: kvz@kreisgg.de

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-7006

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 9bdf85d1-aea4-4dbc-87cb-04d8578b1d91 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 11/03/2026 16:19:06 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 174742-2026

Broj izdanja SL S-a: 51/2026

Datum objave: 13/03/2026