

## 177803-2026 - Nadmetanje

Austrija – Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora –  
REINIGUNGSDIENSTLEISTUNGEN FÜR DIE STADTGEMEINDE ROTTENMANN  
OJ S 51/2026 13/03/2026  
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni  
Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Stadtgemeinde Rottenmann  
E-pošta: [rathaus@rottenmann.at](mailto:rathaus@rottenmann.at)  
Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo  
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: REINIGUNGSDIENSTLEISTUNGEN FÜR DIE STADTGEMEINDE ROTTENMANN  
Opis: Der Auftrag ist eine Dienstleistung nach dem BVergG 2018 zur Erbringung der Reinigungsleistungen für sämtliche Gebäude im Eigentum bzw in Nutzung durch die Stadtgemeinde Rottenmann bzw von ihr beherrschte Unternehmen (Rahmenvertrag). Eine nähere Beschreibung der Reinigungsleistungen findet sich in der Unterlage A3.

Identifikacijska oznaka postupka: 62177778-98fe-4af3-8e86-fad171790f64

Interna identifikacijska oznaka: P\_2026\_03

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

##### 2.1.4. Opće informacije

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.5. Uvjeti nabave

**Uvjeti podnošenja:**

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 4

**Uvjeti ugovora:**

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 4

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

### 5. Grupa

---

#### 5.1. Grupa: LOT-0665

Naslov: Los 1: Pflichtschulen  
Opis: siehe Teilnahmeantragsunterlagen  
Interna identifikacijska oznaka: 1

**5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

**5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Liezen (AT222)

Zemlja: Austrija

**5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 13/07/2026

Trajanje: 48 Mjeseci

**5.1.6. Opće informacije**

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

**5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

**Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

**5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualität der Leistungserbringung

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualifikation und Erfahrung Schlüsselpersonal

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: Angebotspreis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 75

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

**5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti postupka:**

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 07/04/2026

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

**5.1. Grupa: LOT-2148**

Naslov: Los2: Kindergärten

Opis: siehe Teilnahmeantragsunterlagen

Interna identifikacijska oznaka: 2

**5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

**5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Liezen (AT222)

Zemlja: Austrija

**5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 13/07/2026

Trajanje: 48 Mjeseci

**5.1.6. Opće informacije**

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

**5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

**Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

**5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualität der Leistungserbringung  
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)  
Broj kriterija za dodjelu: 20

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta  
Opis: Qualifikation und Erfahrung Schlüsselpersonal  
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)  
Broj kriterija za dodjelu: 5

**Kriterij:**

Vrsta: Cijena  
Opis: Angebotspreis  
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)  
Broj kriterija za dodjelu: 75

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

**5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti postupka:**

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 07/04/2026

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

**5.1. Grupa: LOT-7318**

Naslov: Los3: Verwaltung

Opis: siehe Teilnahmeantragsunterlagen

Interna identifikacijska oznaka: 3

**5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Liezen (AT222)

Zemlja: Austrija

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 13/07/2026

Trajanje: 48 Mjeseci

#### **5.1.6. Opće informacije**

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

##### **Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualität der Leistungserbringung

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualifikation und Erfahrung Schlüsselpersonal

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: Angebotspreis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 75

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti postupka:**

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 07/04/2026

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

#### **5.1. Grupa: LOT-8101**

Naslov: Los 4: Versorgung der Verfügbarkeit von Verbrauchsmaterialien an den benötigten Standorten

Opis: siehe Teilnahmeantragsunterlagen

Interna identifikacijska oznaka: 4

##### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

##### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Liezen (AT222)

Zemlja: Austrija

##### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 13/07/2026

Trajanje: 48 Mjeseci

##### **5.1.6. Opće informacije**

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

##### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

##### **Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

##### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualität der Leistungserbringung

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualifikation und Erfahrung Schlüsselpersonal

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: Angebotspreis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 75

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

**5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti postupka:**

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 07/04/2026

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-3521**

Službeno ime: Stadtgemeinde Rottenmann

Registracijski broj: 9110001027669

Poštanska adresa: Hauptstraße 56

Grad: Rottenmann

Poštanski broj: 8786

Zemlja – podregija (NUTS): Liezen (AT222)

Zemlja: Austrija

E-pošta: [rathaus@rottenmann.at](mailto:rathaus@rottenmann.at)

Tel.: +43 361424110

Internet: <https://www.rottenmann.at/>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

#### 8.1. ORG-4512

Službeno ime: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Registracijski broj: 9110020332867

Poštanska adresa: Salzamtsgasse 3

Grad: Graz

Poštanski broj: 8010

Zemlja – podregija (NUTS): Graz (AT221)

Zemlja: Austrija

E-pošta: [lvwg@lvwg-stmk.gv.at](mailto:lvwg@lvwg-stmk.gv.at)

Tel.: +43 31680290

Internet: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

#### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

3c498d0d-1691-4f4a-847a-52718f7379db-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Verlängerung der Teilnahmefrist

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: e1dc7e55-8f88-4de3-87a1-a187c54f2880 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 11/03/2026 21:10:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,  
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 177803-2026

Broj izdanja SL S-a: 51/2026

Datum objave: 13/03/2026