

179336-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Radovi na niskogradnji i radovi na visokogradnji – A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

OJ S 52/2026 16/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Leiden

E-pošta: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Opis: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Omvang van de opdracht wordt gedeeld in de selectieleidraad.

Identifikacijska oznaka postupka: d30e0e7a-0281-4ca3-a462-e0866820f8d1

Interna identifikacijska oznaka: A08.506.2025

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45220000 Radovi na niskogradnji i radovi na visokogradnji

Dodatna klasifikacija (cpv): 45112000 Radovi iskopa i zemljani radovi, 45232440 Građevinski radovi na cijevima za otpadne vode, 45233161 Građevinski radovi na pješačkim stazama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Leiden

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Opis: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Zie selectieleidraad

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45220000 Radovi na niskogradnji i radovi na visokogradnji

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Leiden

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 01/07/2028

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: 1. Fasering

Opis: Zie toelichting selectieleidraad.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 650 000

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: 2. Omgevingshinder & Communicatieplan & Bereikbaarheid

Opis: Zie toelichting selectieleidraad.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 350 000

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: 3. Inschrijfsom

Opis: Zie toelichting selectieleidraad.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 1

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 30/04/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Akkoord op leidraad en gevolgdde procedure

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Leiden
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Leiden

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Leiden
Registracijski broj: 292140280
Poštanska adresa: Tweelingstraat 4
Grad: Leiden
Poštanski broj: 2312 LX
Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Tim Wijnands
E-pošta: aanbestedingen@leidse-regio.nl
Tel.: +31 634364807
Internet: <http://www.leidse-regio.nl/>
Profil kupca: <http://www.leidse-regio.nl/>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Commissie van Aanbestedingsexperts
Poštanska adresa: Bezuidenhoutseweg 73
Grad: 's-Gravenhage
Poštanski broj: 2594 AC
Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Commissie van Aanbestedingsexperts
E-pošta: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Tel.: +31 703797480
Internet: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank 's-Gravenhage
Poštanska adresa: Postbus 20302
Grad: 's-Gravenhage
Poštanski broj: 2500 EH
Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Zemlja: Nizozemska
E-pošta: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Tel.: +31 703813131
Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank 's-Gravenhage
Poštanska adresa: Postbus 20302
Grad: 's-Gravenhage
Poštanski broj: 2500 EH
Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Zemlja: Nizozemska

E-pošta: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Tel.: +31 703813131

Faks: +31 703811511

Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 51663423-249d-4839-9930-0aa93504fd73 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 13/03/2026 11:59:56 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 179336-2026

Broj izdanja SL S-a: 52/2026

Datum objave: 16/03/2026