

## 180442-2026 - Nadmetanje

**Francuska – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des 88 logements de la résidence QUATRE EPICES et des 35 logements de la résidence CALOUPILÉ à Le Port**

**OJ S 52/2026 16/03/2026**

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni Usluge**

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: SEMADER - CDC HABITAT

E-pošta: [servicemarche@semader.fr](mailto:servicemarche@semader.fr)

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des 88 logements de la résidence QUATRE EPICES et des 35 logements de la résidence CALOUPILÉ à Le Port

Opis: La présente consultation concerne une mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des 88 logements de la résidence QUATRE EPICES et des 35 logements de la résidence CALOUPILÉ à Le Port, en application des articles L. 2410-1 et suivants du Code de la commande publique. Le marché commencera à courir à titre indicatif à compter du mois de juin 2026. Les prestations à réaliser sont décrites dans le CCTP et le programme de l'opération. La part de l'enveloppe prévisionnelle du maître de l'ouvrage affectée aux travaux est fixée à, toutes tranches confondues : - Pour l'opération QUATRE EPICES : 3 488 800 Euros HT - Pour l'opération CALOUPILÉ : 1 381 500 Euros HT

Identifikacijska oznaka postupka: 0c6a5c6b-2407-4aa5-bfda-b04ef69a23f9

Interna identifikacijska oznaka: MA2026-011

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: LE PORT

Zemlja – podregija (NUTS): La Réunion (FRY40)

Zemlja: Francuska

##### 2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 0,00 EUR

#### 2.1.4. Opće informacije

##### Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

#### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des 88 logements de la résidence QUATRE EPICES et des 35 logements de la résidence CALOUPILÉ à Le Port

Opis: La mission est décomposée en tranches : - TF : études de diagnostic (réhabilitation), vérification du relevé du bâti et arrêt de programme, mission de base de MOE - TO01 : OPC - TO02 : diagnostic PEMD

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: LE PORT

Zemlja – podregija (NUTS): La Réunion (FRY40)

Zemlja: Francuska

Dodatne informacije: Lieu d'exécution : Saint-Louis, Réunion.

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 49 Mjeseci

#### 5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

#### 5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 0,00 EUR

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

##### Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Ce critère a pour objet de noter le prix de l'offre.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Ce critère a pour objet de noter la valeur technique de l'offre.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: francuski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: [https://semader.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_Tu\\_Jht-SUj](https://semader.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Tu_Jht-SUj)

**5.1.12. Uvjeti nabave****Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

**Informacije o javnom otvaranju:**

Dodatne informacije: L'heure limite de remise des offres indiquée correspond à l'heure locale La Réunion.

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za postupke mirenja: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Informacije o rokovima za preispitivanje: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: SEMADER - CDC HABITAT

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: SEMADER - CDC HABITAT

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion  
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: SEMADER - CDC HABITAT  
Organizacija koja obrađuje ponude: SEMADER - CDC HABITAT

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: SEMADER - CDC HABITAT  
Registracijski broj: 33282424200215  
Poštanska adresa: 52, route des sables  
Grad: ETANG-SALE  
Poštanski broj: 97427  
Zemlja – podregija (NUTS): La Réunion (FRY40)  
Zemlja: Francuska  
E-pošta: [servicemarche@semader.fr](mailto:servicemarche@semader.fr)  
Tel.: 0262424747  
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_Tu\\_Jht-SUj](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Tu_Jht-SUj)  
Profil kupca: <https://semader.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### Uloge ove organizacije:

Kupac  
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave  
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi  
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje  
Organizacija koja obrađuje ponude

### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion  
Registracijski broj: 17974111100027  
Poštanska adresa: 5 avenue André Malraux BP 338  
Grad: STE CLOTILDE  
Poštanski broj: 97494  
Zemlja – podregija (NUTS): La Réunion (FRY40)  
Zemlja: Francuska  
Tel.: 02 62 40 23 45  
Faks: 02 62 40 23 02

#### Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)  
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)  
Organizacija za postupke mirenja

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja: d45ac70a-d734-4913-b7cd-404e62e76a01-01  
Glavni razlog promjene: Ažurirane informacije  
Opis: La date de remise des offres est modifiée : au lieu du 23/03/2026 à 12h00 lire 30/03 /2026 à 12h00.

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 43c0561d-740e-4bec-aae8-92b7df43cdce - 02

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 13/03/2026 08:06:34 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,  
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 180442-2026

Broj izdanja SL S-a: 52/2026

Datum objave: 16/03/2026