

181092-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Radovi rušenja, priprema i čišćenje gradilišta – 0286 Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Neubau

OJ S 52/2026 16/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

E-pošta: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: 0286 Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Neubau

Opis: Für den Neubau und die Erweiterung des Buddenbrookhauses ist die Entkernung und Schadstoffentsorgung der beiden Bestandsgebäude Mengstrasse 4+6 notwendig. Die Gebäude liegen im Innenstadtbereich mit begrenzter Baustelleneinrichtungsfläche. Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden: ca. 1500 qm Entfernung vom KMF-haltigen Dämmstoffen ca. 480 qm Entfernung von schadstoffhaltigen Bodenbelägen im BT Verfahren ca. 2000 qm Abbruch von Innenbekleidungen, Wand- und Deckenbelägen ca. 1700 qm Abbruch von Estrichen und Bodenbelägen zusätzlich Ausbau von Türen, Haustechnik etc.

Identifikacijska oznaka postupka: 6da189b5-2a27-475e-a50e-2d60b8ecd658

Interna identifikacijska oznaka: 087-2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45111000 Radovi rušenja, priprema i čišćenje gradilišta

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111100 Radovi rušenja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Mengstraße 4+6

Grad: Lübeck

Poštanski broj: 23552

Zemlja – podregija (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Die Baustelle liegt im Herzen der Hansestadt Lübeck, im Unesco Welterbe. Die Anfahrt mit Schwerlastfahrzeugen ist nur begrenzt möglich. Bei den jetzigen Gebäuden handelt es sich um in Teilen denkmalgeschützte Bauteile (Fassaden, Keller, Brandwand). Das flankierende Gebäude in der Mengstrasse 8 steht ebenfalls unter Denkmalschutz. Es ist auf erschütterungsarme Arbeiten zu achten. Gegenüber der Baustelle

befindet sich die Marienkirche, deren Vorplatz mit Bäumen die Straße entlang gesäumt ist. Auf genügend Baumschutz gem. der städtischen Vorgaben ist zu achten. Für eine Straßensperrung sind die dazugehörigen Anträge zu stellen.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 180 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: 0286 Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Neubau hier: 087-2026
Entkernung

Opis: Für den Neubau und die Erweiterung des Buddenbrookhauses ist die Entkernung und Schadstoffentsorgung der beiden Bestandsgebäude Mengstrasse 4+6 notwendig. Die Gebäude liegen im Innenstadtbereich mit begrenzter Baustelleneinrichtungsfläche. Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden: ca. 1500 qm Entfernung vom KMF-haltigen Dämmstoffen ca. 480 qm Entfernung von schadstoffhaltigen Bodenbelägen im BT Verfahren ca. 2000 qm Abbruch von Innenbekleidungen, Wand- und Deckenbelägen ca. 1700 qm Abbruch von Estrichen und Bodenbelägen zusätzlich Ausbau von Türen, Haustechnik etc.
Interna identifikacijska oznaka: LOT-0001 087/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45111000 Radovi rušenja, priprema i čišćenje gradilišta

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111100 Radovi rušenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Mengstraße 4+6

Grad: Lübeck

Poštanski broj: 23552

Zemlja – podregija (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Die Baustelle liegt im Herzen der Hansestadt Lübeck, im Unesco Welterbe. Die Anfahrt mit Schwerlastfahrzeugen ist nur begrenzt möglich. Bei den jetzigen Gebäuden handelt es sich um in Teilen denkmalgeschützte Bauteile (Fassaden, Keller, Brandwand). Das flankierende Gebäude in der Mengstrasse 8 steht ebenfalls unter Denkmalschutz. Es ist auf erschütterungsarme Arbeiten zu achten. Gegenüber der Baustelle befindet sich die Marienkirche, deren Vorplatz mit Bäumen die Straße entlang gesäumt ist. Auf genügend Baumschutz gem. der städtischen Vorgaben ist zu achten. Für eine Straßensperrung sind die dazugehörigen Anträge zu stellen.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 24/07/2026

Datum završetka trajanja: 15/10/2026

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 180 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:startup# #Besonders auch geeignet für:freelance# #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.subreport.de/E57655897>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.subreport.de/E57655897>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Opis financijskog jamstva: 5% Sicherheitsleistung; kann durch eine Bürgschaft erbracht werden

Rok za zaprimanje ponuda: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 60 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Das Formblatt 213 (Angebotsschreiben) und das bepreiste LV müssen bei Abgabe vorliegen. Eine Unterlassung führt zum Ausschluss.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Hansestadt Lübeck FB 5 Planen und Bauen, 5.061.2 Submission Mühlendamm 10-12 23552 Lübeck

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne
Elektroničko izdavanje računa: Nije dopušteno
Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave
Elektronička dražba: da

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organizacija koja obrađuje ponude: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Registracijski broj: Berichtseinheit-ID 00006194

Poštanska adresa: Mühlendamm 10-12

Grad: Lübeck

Poštanski broj: 23552

Zemlja – podregija (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Tel.: 04511226014

Internet: <https://www.luebeck.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registracijski broj: DE323825112

Poštanska adresa: Düsternbrooker Weg 94

Grad: 24105

Poštanski broj: Kiel

Zemlja – podregija (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@wimi.landsh.de

Tel.: 04319884542

Faks: 04319884702

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b9e0ac29-e056-4467-8246-9e1abee96db3 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 13/03/2026 14:06:22 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 181092-2026

Broj izdanja SL S-a: 52/2026

Datum objave: 16/03/2026