

181190-2026 - Nadmetanje

Švedska – Građevinski radovi na kućama – Södra Sörse, nybyggnation parkeringshus & bostäder

OJ S 52/2026 16/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Varbergs Bostadsaktiebolag

E-pošta: ingeborg.haugland@varbergsbostad.se

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Södra Sörse, nybyggnation parkeringshus & bostäder

Opis: Entreprenaden avser nybyggnation av flerbostadshus med ca 126 lägenheter, en option på ytterligare 95 lägenheter, utemiljöer samt ett parkeringshus med 300-500 parkeringsplatser som tillgodoser stora delar av parkeringsbehovet för projektet, både avseende i anspråktaga platser för befintligt område samt för nyproduktionen. Projektet avses att delas upp i etapper.

Identifikacijska oznaka postupka: 20f327c4-6a9b-4660-9ff3-b7b9ed94f086

Interna identifikacijska oznaka: 2026:33

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211300 Građevinski radovi na kućama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Varberg

Zemlja – podregija (NUTS): Hallands län (SE231)

Zemlja: Švedska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 240 000 000,00 SEK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Södra Sörse, nybyggnation parkeringshus & bostäder

Opis: Entreprenaden avser nybyggnation av flerbostadshus med ca 126 lägenheter, en option på ytterligare 95 lägenheter, utemiljöer samt ett parkeringshus med 300-500 parkeringsplatser som tillgodoser stora delar av parkeringsbehovet för projektet, både avseende i anspråktaga platser för befintligt område samt för nyproduktionen. Projektet avses att delas upp i etapper.

Interna identifikacijska oznaka: 2026:33

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211300 Građevinski radovi na kućama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Varberg

Zemlja – podregija (NUTS): Hallands län (SE231)

Zemlja: Švedska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 240 000 000,00 SEK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Se AF

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Sprečavanje i kontrola onečišćenja

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=86327>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=86327&GoTo=Tender>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 13/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Förvaltningsrätten

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten

Informacije o rokovima za preispitivanje: Se AF

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Varbergs

Bostadsaktiebolag

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Varbergs Bostadsaktiebolag

Registracijski broj: 5565024220

Odjel: Varbergs Bostadsaktiebolag

Poštanska adresa: Box 83

Grad: VARBERG

Poštanski broj: 43222

Zemlja – podregija (NUTS): Hallands län (SE231)

Zemlja: Švedska

Kontaktna točka: Ingeborg Haugland

E-pošta: ingeborg.haugland@varbergsbostad.se

Tel.: 0340-697500

Internet: <https://www.varbergsbostad.se>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Förvaltningsrätten

Registracijski broj: 202100-2742

Poštanska adresa: Box 53197

Grad: Göteborg

Poštanski broj: 400 15

Zemlja – podregija (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Zemlja: Švedska

E-pošta: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Tel.: 031-732 70 00

Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: ed8ae22d-631b-4597-a385-6baa3778a6a8 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 13/03/2026 11:01:03 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 13/03/2026 11:01:19 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: švedski

Broj objave obavijesti: 181190-2026

Broj izdanja SL S-a: 52/2026

Datum objave: 16/03/2026