

182996-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge dobave programske podrške – Einführung eines cloudbasierten CAFM-Systems (SaaS) inkl. Migration aus dem Bestandssystem zur nachhaltigen Unterstützung des operativen und strategischen Facility Managements

OJ S 53/2026 17/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Universität Siegen

E-pošta: ausschreibungen@zv.uni-siegen.de

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Obrazovanje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Einführung eines cloudbasierten CAFM-Systems (SaaS) inkl. Migration aus dem Bestandssystem zur nachhaltigen Unterstützung des operativen und strategischen Facility Managements

Opis: Gegenstand der Ausschreibung ist die Lieferung, Implementierung und der Betrieb eines CAFM-Systems inklusive Migration vorhandener Daten. Der konkrete Leistungsumfang, sowie die fachlichen, technischen und organisatorischen Anforderungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung und den weiteren Vergabeunterlagen.

Identifikacijska oznaka postupka: 1a510407-134b-4f8e-8de1-4f019cfc1e91

Interna identifikacijska oznaka: 01-RV26E3VV

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Die Auftraggeberin beabsichtigt, die besten fünf aufgrund des Teilnahmewettbewerbs ausgewählten Bieter durch gesonderte Verfahrensverfügung aufzufordern, ein Erstangebot einzureichen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, unter Beachtung des Wettbewerbs- und Gleichbehandlungsgrundsatzes - z. B. bei sehr großem Abstand zwischen dritt- und viert- bzw. fünftplatziertem Teilnahmeantrag - weniger Bewerber, jedoch mindestens drei, zur Einreichung von Erstangeboten aufzufordern. Die Auswahl der Bewerber wird nach der im Teilnahmewettbewerb erreichten Gesamtpunktzahl vorgenommen. Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 72268000 Usluge dobave programske podrške

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Adolf-Reichwein-Str. 2a

Grad: Siegen

Poštanski broj: 57076

Zemlja – podregija (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXPNY56DVJ5#

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Einführung eines cloudbasierten CAFM-Systems (SaaS) inkl. Migration aus dem Bestandssystem zur nachhaltigen Unterstützung des operativen und strategischen Facility Managements

Opis: Ziel dieser Ausschreibung ist die Einführung eines neuen, zukunftsfähigen CAFM-Systems im SaaS-Betrieb zur nachhaltigen Unterstützung des operativen und strategischen Facility Managements der USi. Mit der Einführung des neuen CAFM-Systems sollen die bestehenden CAFM-Funktionalitäten abgelöst und die FM-Prozesse der USi vereinheitlicht, digitalisiert und transparenter gestaltet werden. Dabei steht die Sicherstellung der Betreiberverantwortung insbesondere im Bereich der Instandhaltung und Wartung im Vordergrund. Mit Priorität 1 ist u.a. die Implementierung und produktive Nutzung der Funktionsbausteine Fläche & Raum sowie Wartung einschließlich eines Wartungs- und Störungsmanagements vorgesehen. Ziel ist es, planbare Instandhaltungsmaßnahmen sowie das operative Störungsmanagement systemgestützt, revisionssicher und unterbrechungsfrei abzubilden. Mit Priorität 2 ist die Einführung weiterer Funktionsbausteine, insbesondere des Vertragsmanagements und des Reinigungsmanagements, vorgesehen. Diese Funktionsbausteine sollen im Anschluss an Phase 1 umgesetzt werden und mit einer zukunftsfähigen skalierbaren Ausrichtung (Vertrags- und Reinigungsmanagement) implementiert werden bzw. auf einer vollständig migrierten und konsistenten Datenbasis aufsetzen (Reinigungsmanagement). Im Unterschied zum Reinigungsmanagement werden beim Vertragsmanagement keine Daten migriert, da es noch keine produktiven Bewegungsdaten gibt. Im Rahmen des Projekts sollen initial Verträge mit angelegt werden. Ein wesentliches Ziel der Leistung ist die vollständige und fachlich korrekte Migration der im bestehenden CAFM-System vorhandenen Stamm- und Bewegungsdaten in das neue CAFM-System sowie der Ersteinrichtung von Stamm- und Bewegungsdaten im Vertragsmanagement. Die migrierten Daten sollen so bereitgestellt werden, dass eine schrittweise Aktivierung weiterer Funktionsbausteine in nachfolgenden Projektabschnitten integrativ, d.h. ohne erneute Datenmigration möglich ist. Darüber hinaus soll das neue CAFM-System so eingeführt werden, dass: * die laufenden FM-Prozesse während der Implementierung und Migration nicht unterbrochen werden, * Bedarfsmeldungen der Nutzerinnen und Nutzer weiterhin unterstützt werden, * Belegungs- und Flächendaten auf Basis der bestehenden und künftig weiterzuentwickelnden Prozesse zuverlässig geführt werden können, * Schnittstellen zu angrenzenden Systemen, insbesondere zur automatisierten Übernahme von Personendaten, berücksichtigt und vorbereitet werden. Es werden verschiedene Funktionsbausteine und Schnittstellen benötigt (siehe Leistungsbeschreibung). Die Implementierung, Migration, Tests, der Cut-over sowie der

produktive Go-live der Funktionsbau-steine Fläche & Raum und Wartung einschließlich aller vereinbarten Datenbestände sind spätestens bis zum 30.11.2026 abzuschließen (Phase 1). Die Einführung und produktive Nutzung der Funktionsbausteine Vertragsmanagement und Reinigungsmanagement erfolgen unmittelbar im Anschluss des Projekts und sind spätestens bis zum 31.08.2027 abzuschließen (Phase 2).
Interna identifikacijska oznaka: 01-RV26E3VV

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 72268000 Usluge dobave programske podrške

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Adolf-Reichwein-Str. 2a

Grad: Siegen

Poštanski broj: 57076

Zemlja – podregija (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 4 Godine

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: - Aktueller Handelsregistrauszug des Einzelbewerbers/jedes Mitglieds der Bergewerkgemeinschaft in Kopie (nicht älter als sechs Monate)

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung für Personenschäden über mindestens 1 Mio. Euro, für sonstige Schäden über mindestens 1 Mio. Euro) oder Bestätigung der Versicherung, im Auftragsfall eine solche Versicherung abzuschließen

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Anzahl Mitarbeitende im Unternehmen mind. 125 Personen Bewertung: 125-150: 3 Punkte >150: 4 Punkte

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (točke, točan): 4,00

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Anzahn Mitarbeitende im Support mind. 2 Bewertung: 2-4 Mitarbeitende: 3 Punkte >4 Mitarbeitende: 5 Punkte
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (točke, točan): 5,00

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla
Opis kriterija odabira: Anzahn Mitarbeitende in der Softwareentwicklung mind. 10 Personen
Bewertung: 10-20 Mitarbeitende: 3 Punkte 20-60 Mitarbeitende: 5 Punkte >60 Mitarbeitende: 10 Punkte
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (točke, točan): 10,00

Kriterij: Reference na određene usluge
Opis kriterija odabira: Mindestens drei Referenzen mit CAFM-Einführung in gleichem oder höherem Umfang in Hochschulen/Universitäten Es wäre wünschenswert, wenn auch Referenzen für die Migration vorliegen würden. Bewertung: 3-5 Referenzen: 5 Punkte >5 Referenzen: 10 Punkte davon mind. 1 Referenz mit Migration aus einem bestehenden CAFM-System Bewertung: 1-2 Referenzen: 5 Punkte >2 Referenzen: 10 Punkte
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (točke, točan): 10,00

Kriterij: Reference na određene usluge
Opis kriterija odabira: vergleichbare Einrichtungen aus dem öffentlichen Sektor unter den aktiven Kunden in gleichem oder höheren Umfang Bewertung: 3-5 Referenzen: 3 Punkte >5 Referenzen: 5 Punkte
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (točke, točan): 5,00

Kriterij: Specifični godišnji promet
Opis kriterija odabira: Jahresumsatz im Bereich CAFM mind. 1,4 Mio. Bewertung: 1,4 - 3 Mio. EUR: 3 Punkte 3 - 14 Mio. EUR: 5 Punkte >14 Mio. EUR: 10 Punkte
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (točke, točan): 10,00

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar
Opis kriterija odabira: An dieser Stelle ist der Nachweis der Mitgliedschaft der Berufsgenossenschaft zu erbringen.

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3
Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5
Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Anforderungskatalog

Opis: Technische und qualitative Anforderungen gemäß Anforderungskatalog

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 1 034

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Präsentation

Opis: Präsentation Projektmanagement und Anwendungsfälle

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 1 380

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Der Bieter mit dem günstigsten Preis erhält in der Kategorie Preis die maximale Punktzahl und dieser dient als Referenzwert für die weitere Bewertung. Angebote die den zweifachen Referenzwert oder darüber enthalten, werden mit null Punkten gewertet. Die anderen Angebote werden im Verhältnis hierzu prozentual abgestuft.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 1 034

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 09/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56DVJ5/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich über die in der EU-Bekanntmachung genannte E-Vergabeplattform. Es besteht weiterhin für alle Bewerber/ Bieter die Verpflichtung, die jeweils aktuellen Bekanntmachungen der Auftraggeberin auf der Homepage der E-Vergabeplattform einzusehen und sich über den aktuellen Stand der Vergabeunterlagen zu vergewissern

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56DVJ5>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti postupka:**

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 07/05/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56DVJ5>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 16/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Nachforderungsmöglichkeit von Unterlagen richtet sich nach den Regelungen des § 56 VgV.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Wesentliche Zahlungsbedingungen: Für das Projekt: Die Zahlung erfolgt nach der erbrachten Leistung. Die Rechnungsstellung erfolgt monatlich, nachträglich und muss als PDF-Datei unter Angabe der Auftragsnummer an die im Auftrag genannten E-Mail-Adresse erfolgen. Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage. Im Falle einer Skontogewährung kann die Zahlungsfrist auf bis zu 14 Tage verkürzt werden. Die Zahlungsfrist beginnt mit Eingang einer ordnungsgemäß erstellten und prüfbaren Rechnung im Original, frühestens jedoch mit Ablauf des Tages, an dem die abgerechnete Leistung vom Auftragnehmer ordnungsgemäß erbracht wurde. Für den Betrieb: Im Rahmen der verkehrsüblichen Regelungen zahlt die Universität Siegen nicht mehr als einen Jahresbeitrag im Voraus.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informacije o rokovima za preispitivanje: Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die Rüge sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer. Eine Rüge ist an die Vergabestelle zu richten. Eine Rüge bzw. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Universität Siegen

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Universität Siegen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Universität Siegen

Registracijski broj: DE 154854171

Poštanska adresa: Adolf-Reichwein-Str. 2a

Grad: Siegen

Poštanski broj: 57076

Zemlja – podregija (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Vergabestelle
E-pošta: ausschreibungen@zv.uni-siegen.de
Tel.: +49 271740-4867
Faks: +49 271740-14918
Internet: <https://www.uni-siegen.de/start/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registracijski broj: 05515-03004-07

Poštanska adresa: Albrecht-Thaer-Str. 9

Grad: Münster

Poštanski broj: 48128

Zemlja – podregija (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Tel.: +49 251411-1691

Faks: +49 251411-2165

Internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

896c5bdc-bb07-49c6-ad05-bcf8a3e05e0c-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Das Eignungskriterium "Durchschnittliche jährliche Belegschaft" wurde gestrichen.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Das Eignungskriterium "Durchschnittliche jährliche Belegschaft" bzw. Anzahl Mitarbeitende im Unternehmen wurde gestrichen. Die Fristen wurden aufgrund der Änderung angepasst.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 5af9dcf3-adf1-4b87-b290-0e1c1cb936c2 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 16/03/2026 11:57:51 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 182996-2026

Broj izdanja SL S-a: 53/2026

Datum objave: 17/03/2026