

## 185625-2026 - Nadmetanje

Švedska – Usluge poslovanja nekretninama – Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

OJ S 54/2026 18/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni

Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Upphandlingsmyndigheten

E-pošta: [adnan.ganic@uhmynd.se](mailto:adnan.ganic@uhmynd.se)

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Opis: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Identifikacijska oznaka postupka: 4cdeb7ff-5399-4c50-9db6-0bf5a6016f5e

Interna identifikacijska oznaka: UHM-2026-0057

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

Dodatna klasifikacija (cpv): 70100000 Usluge poslovanja vlastitim nekretninama, 70110000

Usluge razvoja projekata nekretnina, 70332000 Usluge poslovanja nestambenim nekretninama , 75123000 Administrativne usluge u stambenom gospodarstvu

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Švedska

Bilo gdje u određenoj zemlji

##### 2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 3 000 000,00 SEK

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 3 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Opće informacije

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist  
Opis: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Interna identifikacijska oznaka: UHM-2026-0057

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

Dodatna klasifikacija (cpv): 70100000 Usluge poslovanja vlastitim nekretninama, 70110000

Usluge razvoja projekata nekretnina, 70332000 Usluge poslovanja nestambenim nekretninama , 75123000 Administrativne usluge u stambenom gospodarstvu

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Švedska

Bilo gdje u određenoj zemlji

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 19/05/2026

Datum završetka trajanja: 18/05/2028

#### 5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Förlängning är 12 månader

#### 5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 3 000 000,00 SEK

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 3 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

#### 5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Se upphandlingsdokumenten

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Drugi kriteriji za zelenu javnu nabavu

#### 5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### 5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: švedski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 26/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=84320>

#### 5.1.12. Uvjeti nabave

##### Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=84320&GoTo=Tender>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 07/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 194 Dani

##### Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 07/04/2026 22:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Mjesto: Upphandlingsmyndigheten, Solna

##### Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: da

Dodatne informacije o sporazumu o povjerljivosti podataka: Se upphandlingsdokumenten

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

##### Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

#### 5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima

primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša

primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti:

Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave:

Upphandlingsmyndigheten

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi:

Upphandlingsmyndigheten

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):  
Förvaltningsrätten i Stockholm  
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Upphandlingsmyndigheten  
Organizacija koja obrađuje ponude: Upphandlingsmyndigheten

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Upphandlingsmyndigheten  
Registracijski broj: 2021006610  
Odjel: Verksamhetsstödsavdelningen  
Poštanska adresa: Box 1194  
Grad: SOLNA  
Poštanski broj: 171 23  
Zemlja – podregija (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Zemlja: Švedska  
Kontaktna točka: Adnan Ganic  
E-pošta: [adnan.ganic@uhmynd.se](mailto:adnan.ganic@uhmynd.se)  
Tel.: 08-58621739

#### **Uloge ove organizacije:**

Kupac  
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave  
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi  
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje  
Organizacija koja obrađuje ponude

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Förvaltningsrätten i Stockholm  
Registracijski broj: 202100-2742  
Grad: Stockholm  
Poštanski broj: 115 76  
Zemlja – podregija (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Zemlja: Švedska  
E-pošta: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)  
Tel.: 08-561 680 00  
Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

#### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)  
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)  
Organizacija za postupke mirenja  
Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti  
Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti  
Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:  
68d80bad-5e48-4149-a7c9-4101cf83bdf9-01  
Glavni razlog promjene  
:  
Ažurirane informacije  
Opis  
:  
Uppdaterat underlag i enlighet med meddelande i upphandlingen.

#### 10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

### Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1811d2a5-3e54-4ff2-aca5-1a52edf5653c - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 16  
Datum slanja obavijesti: 16/03/2026 15:38:37 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT  
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 16/03/2026 15:38:49 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: švedski  
Broj objave obavijesti: 185625-2026  
Broj izdanja SL S-a: 54/2026  
Datum objave: 18/03/2026