

186612-2026 - Nadmetanje

Austrija – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – (ProVia-ID 150297) ÖBB Wohnprogramm-2231 Strasshof a.d.Nordbahn, Bahnhofplatz 18,19,20; Generalplanerleistungen
OJ S 54/2026 18/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: ÖBB-Infrastruktur AG
E-pošta: baraba.fabian@oebb.at
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće
Djelatnost naručitelja: Željezničke usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: (ProVia-ID 150297) ÖBB Wohnprogramm-2231 Strasshof a.d.Nordbahn, Bahnhofplatz 18,19,20; Generalplanerleistungen

Opis: Das ÖBB-Wohnprogramm hat in Strasshof a.d. Nordbahn drei Liegenschaften am Bahnhofplatz 18, 19 und 20. Die Häuser stehen unter Bundesdenkmalschutz. Projektinhalten sind: Sanierung der leerstehenden Mieteinheiten; Umsetzung alternativer Energien; Prüfung bzw. Sanierung der Steigleitungen, Hauskanal, und aller Stiegenhäuser (auch bezüglich brandschutztechnischer Auflagen); Errichtung von Balkonen; Attraktivierung des Wohngebäudes.

Identifikacijska oznaka postupka: 6adc282e-c23a-4d8f-a332-e350f6381566

Interna identifikacijska oznaka: ProVia-ID 150297

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Strasshof a.d. Nordbahn

Poštanski broj: 2231

Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Zemlja: Austrija

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Für Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind, wird auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung zur Einleitung eines darauf gerichteten Verfahrens gemäß § 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 ausdrücklich hingewiesen. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird

diesbezüglich ergänzend auf die einschlägigen Bestimmungen in den §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 aufmerksam gemacht.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: (ProVia-ID 150297) ÖBB Wohnprogramm-2231 Strasshof a.d.Nordbahn, Bahnhofplatz 18,19,20; Generalplanerleistungen

Opis: Das ÖBB-Wohnprogramm hat in Strasshof a.d. Nordbahn drei Liegenschaften am Bahnhofplatz 18, 19 und 20. Die Häuser stehen unter Bundesdenkmalschutz. Projektinhalten sind: Sanierung der leerstehenden Mieteinheiten; Umsetzung alternativer Energien; Prüfung bzw. Sanierung der Steigleitungen, Hauskanal, und aller Stiegenhäuser (auch bezüglich brandschutztechnischer Auflagen); Errichtung von Balkonen; Attraktivierung des Wohngebäudes.

Interna identifikacijska oznaka: ProVia-ID 150297

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Strasshof a.d. Nordbahn

Poštanski broj: 2231

Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 24/08/2026

Datum završetka trajanja: 30/04/2027

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: siehe Ausschreibungsunterlagen

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.provia.at>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.provia.at>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: siehe Ausschreibungsunterlagen

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Bundesverwaltungsgericht

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: ÖBB-Infrastruktur AG

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Bundesverwaltungsgericht

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: ÖBB-Infrastruktur AG

Registracijski broj: FN71396w

Poštanska adresa: Praterstern 3

Grad: Wien

Poštanski broj: 1020

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

Kontaktna točka: Barbara Fabian (Stab Einkauf)

E-pošta: baraba.fabian@oebb.at

Tel.: +43 664 6170483

Internet: <https://infrastruktur.oebb.at>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.provia.at>

Profil kupca: <https://www.provia.at>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Bundesverwaltungsgericht

Registracijski broj: 9110008059823

Poštanska adresa: Erdbergstraße 192-196

Grad: Wien

Poštanski broj: 1030

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

E-pošta: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Tel.: +43 1-60149-0

Internet: <https://www.bvwg.gv.at>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 879ded3b-9dca-4ce3-8264-5e92d699597d - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 17

Datum slanja obavijesti: 17/03/2026 11:52:12 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 186612-2026

Broj izdanja SL S-a: 54/2026

Datum objave: 18/03/2026