

191117-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Strojne instalacije – Warmtenet Muiderberg District Heating Plant

OJ S 55/2026 19/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

E-pošta: info@warmtenetmuiderberg.nl

Pravni oblik kupca: Subjekt s posebnim ili isključivim pravima

Djelatnost naručitelja: Proizvodnja, prijenos ili distribucija plina ili toplinske energije

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Warmtenet Muiderberg District Heating Plant

Opis: This tender concerns a comprehensive turnkey contract covering the design, supply, installation, testing, and commissioning of the complete district heating production plant for Muiderberg. The scope includes all technical systems, building works, integration tasks, and supporting infrastructure required to deliver a fully functional heating facility meeting the specified performance, availability, and sustainability criteria. The facility must be dimensioned to supply an estimated annual heat demand of 16-17 GWh, including distribution losses, and must be fully compatible with the broader district heating system and its associated procurement lots. The establishment of the district heating system is divided into the following contracts: Lot A: Heating Central Lot B: WKO/TEO Lot C: TTES Each contract includes defined responsibilities for design, delivery, installation, and commissioning of its respective systems, while also requiring active coordination with the other contracts to See Overall Project Description

Identifikacijska oznaka postupka: cb58648b-41dd-48c0-b83d-94f3d5385777

Interna identifikacijska oznaka: 0001

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: The first stage (selection phase I) involves prequalification assessment where up to 3 applicants demonstrating suitable technical capacity, financial standing, and relevant experience will be selected to participate in the detailed tender phase II including a first offer, negotiation and Best and Final Offer. Contract(s) will be awarded based on the most economically advantageous tender, evaluated through a multi-criteria assessment weighting both price and quality factors. With this approach wide access is facilitated of the European market and a high level of evaluation of the offers is secured.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45350000 Strojne instalacije

Dodatna klasifikacija (cpv): 42000000 Industrijski strojevi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Nizozemska
Bilo gdje u određenoj zemlji
Dodatne informacije: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 7 700 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: All combinations of 2 Lots and when all candidates agree all Lots

Pravna osnova:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 3

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Lot A Heating Central

Opis: Lot A Heating Central Including SCADA and Water Treatment The facility must be dimensioned to supply an estimated annual heat demand of 16-17 GWh, including distribution losses, and must be fully compatible with the broader district heating system and its associated procurement lots.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45300000 Instalaterski radovi na građevinama

Dodatna klasifikacija (cpv): 42000000 Industrijski strojevi

Opcije:

Opis opcija: Two categories of options are defined within this tender. Evaluated options form part of the tender assessment and award decision—the economic and technical merits of these options influence the overall ranking of tenders. Non-evaluated options must be priced but do not affect tender evaluation scores; these represent potential future additions that the client may elect to procure subsequent to initial contract award. Detailed specifications for each option, including technical requirements and pricing schedule entries, are provided in the Special Requirement Specifications and tender pricing documents. Tenderers must ensure that option pricing is consistent with the main tender and that options are technically compatible with the baseline installation.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Nizozemska

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 96 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: The DB(M) agreement per lot is entered into for an initial maintenance term of five (5) years after completion and ends by operation of law. The contracting authority reserves the right extend the agreement for a period of five (5) years. Extension takes place under the same conditions.

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 4 500 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: Total Economy

Opis: See 0.3 Tender conditions

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Technical & Delivery Excellence

Opis: See 03 Tender Conditions

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 22/05/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: The tender procedure follows standard practice within Dutch public procurement and UAV GC 2025 contractual frameworks.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: -

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Warmtebedrijf Muiderberg B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Lot B WKO/TEO

Opis: Lot B WKO/TEO – Aquifer Thermal Energy Storage & Lake-Water Extraction (The Netherlands) See Overall Project Description

Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45350000 Strojne instalacije

Dodatna klasifikacija (cpv): 45251000 Građevinski radovi na elektranama i toplanama

Opcije:

Opis opcija: Two categories of options are defined within this tender. Evaluated options form part of the tender assessment and award decision—the economic and technical merits of these options influence the overall ranking of tenders. Non-evaluated options must be priced but do not affect tender evaluation scores; these represent potential future additions that the client may elect to procure subsequent to initial contract award. Detailed specifications for each option, including technical requirements and pricing schedule entries, are provided in the Special Requirement Specifications and tender pricing documents. Tenderers must ensure that option pricing is consistent with the main tender and that options are technically compatible with the baseline installation.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Nizozemska

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 96 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: The DB(M) agreement per lot is entered into for an initial maintenance term of five (5) years after completion and ends by operation of law. The contracting authority reserves the right extend the agreement for a period of five (5) years. Extension takes place under the same conditions.

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: Total Economy

Opis: See 0.3 Tender conditions

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Technical & Delivery Excellence

Opis: See 03 Tender Conditions

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 22/05/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: The tenderprocedure follows standard practice within Dutch public procurement and UAV GC 2025 contractual frameworks.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: -

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Warmtebedrijf Muiderberg B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: Lot C TTES

Opis: Lot C TTES – 1,500 m³ Thermal Storage Tank (Short-Term Storage) 1500m³

Interna identifikacijska oznaka: 3

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45300000 Instalaterski radovi na građevinama

Opcije:

Opis opcija: Two categories of options are defined within this tender. Evaluated options form part of the tender assessment and award decision—the economic and technical merits of these options influence the overall ranking of tenders. Non-evaluated options must be priced but do not affect tender evaluation scores; these represent potential future additions that the client may elect to procure subsequent to initial contract award. Detailed specifications for each option, including technical requirements and pricing schedule entries, are provided in the Special Requirement Specifications and tender pricing documents. Tenderers must ensure that option pricing is consistent with the main tender and that options are technically compatible with the baseline installation.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Nizozemska

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 96 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: The DB(M) agreement per lot is entered into for an initial maintenance term of five (5) years after completion and ends by operation of law. The contracting authority reserves the right extend the agreement for a period of five (5) years. Extension takes place under the same conditions.

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 200 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: Total Economy

Opis: See 0.3 Tender conditions

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Technical & Delivery Excellence

Opis: See 03 Tender Conditions

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 22/05/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: The tenderprocedure follows standard practice within Dutch public procurement and UAV GC 2025 contractual frameworks.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: -

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Warmtebedrijf Muiderberg B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Registracijski broj: 357638406

Poštanska adresa: van Ostadelaan 57

Grad: Naarden

Poštanski broj: 1412JH

Zemlja – podregija (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Jort Meijer

E-pošta: info@warmtenetmuiderberg.nl

Tel.: +31 651083840

Internet: <http://www.wattnu.org>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Midden Nederland

Grad: Vrouwe Justitiaplein 1

Poštanski broj: 3511EX

Zemlja – podregija (NUTS): Utrecht (NL350)

Zemlja: Nizozemska

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: fc17ceaa-f6b1-4445-acd9-462299e4c6ce - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 17

Datum slanja obavijesti: 17/03/2026 16:44:46 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: engleski

Broj objave obavijesti: 191117-2026

Broj izdanja SL S-a: 55/2026

Datum objave: 19/03/2026