

## 192565-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge čišćenja zgrada – Reinigungsausschreibung für die Universität Regensburg  
OJ S 55/2026 19/03/2026  
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni  
Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Universität Regensburg

E-pošta: [Ausschreibung@ur.de](mailto:Ausschreibung@ur.de)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Obrazovanje

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Reinigungsausschreibung für die Universität Regensburg

Opis: Die Universität Regensburg beabsichtigt zum 01.08.2026 Reinigungsdienstleistungen zu vergeben. Die Vertragsdauer beträgt 2+1+1+1 Jahre. Die Vergabe ist in drei Lose aufgeteilt (Campus Nord, Süd + Außenstellen)

Identifikacijska oznaka postupka: 4be59e59-2d71-4985-a2ee-f8a810f8770f

Interna identifikacijska oznaka: 2026KRI000001

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Regensburg

Poštanski broj: 93053

Zemlja – podregija (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Zemlja: Njemačka

##### 2.1.4. Opće informacije

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.5. Uvjeti nabave

**Uvjeti podnošenja:**

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 3

**Uvjeti ugovora:**

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 3

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Südlicher Campus Universität Regensburg

Opis: Ort Bauwerk Regensburg Biopark 1 BIP1 Regensburg Chemie CHEG Regensburg Entsorgungszentrum ENZE Regensburg Fahrzeughalle FZHG Regensburg Mathematik MATH Regensburg Physik PHYG Regensburg Regensburger ultraschnelles Nanoskopiezentrum RUN Regensburg Rechenzentrum RZTR Regensburg Studentenhaus SHGB Regensburg Sportzentrum, Tribüne SPZ0 Regensburg Sportzentrum, Kleine Halle SPZ1 Regensburg Sportzentrum, Große Halle SPZ2 Regensburg Sportzentrum, Schwimmhalle SPZ3 Regensburg Sportzentrum, Unterricht u. Verwaltung SPZ4 Regensburg Sportzentrum, Große Hörsaal SPZ5 Regensburg Technische Zentrale TEZE Regensburg Vorklinikum VKLG Regensburg Westliche Naturwissenschaften WNGB Regensburg Werkstattgebäude WSGB Interna identifikacijska oznaka: 0212a21e-8263-4ec6-8812-4decd3466cb1

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Regensburg

Poštanski broj: 93053

Zemlja – podregija (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Zemlja: Njemačka

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/08/2026

Datum završetka trajanja: 31/07/2028

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

#### 5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Der Bieter erklärt den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Mindestanforderungen: Der gemittelte Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen muss mindestens 500.000 EUR betragen. Hinweis für Bergwerkgemeinschaften: Der Bewertung wird der kumulierte Umsatz der einzelnen Mitglieder der Bergwerkgemeinschaft zugrunde gelegt.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Vorlage einer Referenzliste mit den wesentlichen in den letzten drei Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Auftragsvolumens (€/a), des Erbringungszeitpunkts und des Auftraggebers. Mindestanforderungen: - Es müssen 3 Referenzen benannt werden, davon mindestens zwei Referenzen bei denen der Auftrag die Reinigung von Gebäuden an mehreren Standorten in vergleichbarer Größenordnung (min. 10.000 m<sup>2</sup> Bodenfläche in Bezug auf Gesamtauftrag) betrifft. - Mindestens einer der genannten Referenzaufträge soll ein Auftragsvolumen pro Jahr von über 250.000 EUR gehabt haben. - Ausführungsende des jeweiligen Referenzauftrages darf bei Ablauf der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge nicht länger als 36 Monate zurückliegen.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Nachweis einer aktuell gültigen Betriebshaftpflichtversicherung inkl. Schlüsselverlustversicherung. Folgende Mindestsummen müssen im Auftragsfall abgedeckt sein: • 2,0 Mio. Euro für Personenschäden • 2,0 Mio. Euro für Sach- und Vermögensschäden • 200.000,00 Euro für den Verlust von Schlüsseln und Codekarten von Schließanlagen Ein Nachweis der Betriebspflichtversicherungsdeckung gemäß § 45 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 VgV bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Betriebshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Angebotsunterlagen beiliegen.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Der Bewerber gewährleistet, dass der im Fall des Zuschlags eingesetzte Objektleiter über die folgenden Qualifikationen verfügt: - Fachwirt für Facility-Management oder Zertifizierter Objektmanager Real-FM oder Ausbildung gleichwertiger Art oder mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Reinigungsgewerbe als Objektleiter - die Kenntnisse der deutschen Sprache müssen für die Erfüllung der Aufgaben gem. GER B2 (Gemeinsamer Europäischer Referenzrahmen <http://www.europaeischer-referenzrahmen.de/>) ausreichend sein.

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Qualitätssicherungssystem)

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o sustavima ili standardima za upravljanje okolišem

Opis kriterija odabira: Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Umweltmanagementsystems nach DIN EN ISO 14001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Umweltmanagementsystem)

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 46

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Opis: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Bei der Wirtschaftlichkeitsprüfung berücksichtigt die Universität Regensburg für die Zuschlagsentscheidung die vorstehenden Hauptkriterien mit der jeweils angegebenen Gewichtung: 46 % Preis 54 % Qualität Der angebotene Preis als auch die Qualität der angebotenen Leistungen werden mit Leistungspunkten bewertet. Die Bieter können insgesamt maximal 10.000 Leistungspunkte erreichen. Aufgrund der Gewichtung des Preises zu 46 % und der Gewichtung Anzahl der Qualität 54 %, können die Bieter in der Preiswertung maximal 4.600 Leistungspunkte erreichen, im Rahmen der Wertung Qualität 5.400 Leistungspunkte erreichen. Die Angebotsbewertung setzt sich zusammen aus den Bewertungspunkten für die Preise, die Anzahl der produktiven Jahresstunden und Qualität / Konzept. Im Konzept müssen Implementierung, Nachhaltigkeit, Nachhaltige Sicherstellung der Qualität und Anwesenheit der Reinigungskräfte zum Reinigungsbeginn dargestellt werden.  
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)  
Broj kriterija za dodjelu: 54

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački  
Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cbb1900c-4474-40fe-8a90-14faea3def05>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno  
Adresa za podnošenje: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cbb1900c-4474-40fe-8a90-14faea3def05>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački  
Elektronički katalog: Nije dopušteno  
Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno  
Rok za zaprimanje ponuda: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 102 Dani

##### **Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne  
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno  
Naručivanje će biti elektroničko: da  
Plaćanje će biti elektroničko: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Universität Regensburg

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

#### **5.1. Grupa: LOT-0002**

Naslov: Nördlicher Campus Universität Regensburg

Opis: Ort Bauwerk Regensburg Mensa MENS Regensburg Neues Hörsaalgebäude NHGB

Regensburg Philosophie und Theologie PHTG Regensburg Rechts- und

Wirtschaftswissenschaften Hörsaal RWHG Regensburg Wirtschaftsinformatik Bürogebäude

RWIG Regensburg Rechts- und Wirtschaftswissenschaften Lehrstuhlgebäude RWLG

Regensburg Rechts- und Wirtschaftswissenschaften Seminargebäude RWSG Regensburg

Sammelgebäude Bibliothekstrakt SGBG Regensburg Sammelgebäude Hörsaaltrakt SGHG

Regensburg Sammelgebäude Lehrstuhltrakt SGLG Regensburg Verwaltungsgebäude VWGB

Regensburg Bibliothek ZBGB Regensburg Zentrales Hörsaalgebäude ZHGB

Interna identifikacijska oznaka: 3a3d3dba-aa39-42bd-9b2f-42003fac68c2

##### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

##### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Grad: Regensburg

Poštanski broj: 93053

Zemlja – podregija (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Zemlja: Njemačka

##### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 01/08/2026

Datum završetka trajanja: 31/07/2028

##### **5.1.6. Opće informacije**

###### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

##### **5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

##### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Der Bieter erklärt den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen

Unternehmen ausgeführten Leistungen. Mindestanforderungen: Der gemittelte Umsatz der

letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen muss mindestens 500.000 EUR betragen. Hinweis für Bewerbergemeinschaften: Der Bewertung wird der kumulierte Umsatz der einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft zugrunde gelegt.

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: Vorlage einer Referenzliste mit den wesentlichen in den letzten drei Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Auftragsvolumens (€/a), des Erbringungszeitpunkts und des Auftraggebers. Mindestanforderungen: - Es müssen 3 Referenzen benannt werden, davon mindestens zwei Referenzen bei denen der Auftrag die Reinigung von Gebäuden an mehreren Standorten in vergleichbarer Größenordnung (min. 10.000 m<sup>2</sup> Bodenfläche in Bezug auf Gesamtauftrag) betrifft. - Mindestens einer der genannten Referenzaufträge soll ein Auftragsvolumen pro Jahr von über 250.000 EUR gehabt haben. - Ausführungsende des jeweiligen Referenzauftrages darf bei Ablauf der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge nicht länger als 36 Monate zurückliegen.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Nachweis einer aktuell gültigen Betriebshaftpflichtversicherung inkl. Schlüsselverlustversicherung. Folgende Mindestsummen müssen im Auftragsfall abgedeckt sein: • 2,0 Mio. Euro für Personenschäden • 2,0 Mio. Euro für Sach- und Vermögensschäden • 200.000,00 Euro für den Verlust von Schlüsseln und Codekarten von Schließanlagen Ein Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung gemäß § 45 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 VgV bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Betriebshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Angebotsunterlagen beiliegen.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Der Bewerber gewährleistet, dass der im Fall des Zuschlags eingesetzte Objektleiter über die folgenden Qualifikationen verfügt: - Fachwirt für Facility-Management oder Zertifizierter Objektmanager Real-FM oder Ausbildung gleichwertiger Art oder mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Reinigungsgewerbe als Objektleiter - die Kenntnisse der deutschen Sprache müssen für die Erfüllung der Aufgaben gem. GER B2 (Gemeinsamer Europäischer Referenzrahmen <http://www.europaeischer-referenzrahmen.de/>) ausreichend sein.

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Qualitätssicherungssystem)

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o sustavima ili standardima za upravljanje okolišem

Opis kriterija odabira: Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Umweltmanagementsystems nach DIN EN ISO 14001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Umweltmanagementsystem)

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 46

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Opis: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Bei der Wirtschaftlichkeitsprüfung berücksichtigt die Universität Regensburg für die Zuschlagsentscheidung die vorstehenden Hauptkriterien mit der jeweils angegebenen Gewichtung: 46 % Preis 54 % Qualität Der angebotene Preis als auch die Qualität der angebotenen Leistungen werden mit Leistungspunkten bewertet. Die Bieter können insgesamt maximal 10.000 Leistungspunkte erreichen. Aufgrund der Gewichtung des Preises zu 46 % und der Gewichtung Anzahl der Qualität 54 %, können die Bieter in der Preiswertung maximal 4.600 Leistungspunkte erreichen, im Rahmen der Wertung Qualität 5.400 Leistungspunkte erreichen. Die Angebotsbewertung setzt sich zusammen aus den Bewertungspunkten für die Preise, die Anzahl der produktiven Jahresstunden und Qualität / Konzept. Im Konzept müssen Implementierung, Nachhaltigkeit, Nachhaltige Sicherstellung der Qualität und Anwesenheit der Reinigungskräfte zum Reinigungsbeginn dargestellt werden.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 54

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cbb1900c-4474-40fe-8a90-14faea3def05>

**5.1.12. Uvjeti nabave****Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cbb1900c-4474-40fe-8a90-14faea3def05>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 102 Dani

**Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

## **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Universität Regensburg

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

### **5.1. Grupa: LOT-0003**

Naslov: Außenliegenschaften

Opis: Ort Liegenschaft Bauwerk Regensburg Landshuterstr. 4 (Altes Finanzamt) ALFI

Regensburg Adolf-Schmetzer-Str. ASS6 Regensburg Bajuwarenstr. 4 BAJ4 Regensburg

Sedanstraße 01 SE01 Siehe auch Teil B Anlage 2 Übersicht Campus Loseinteilung

Interna identifikacijska oznaka: 28b317ec-c366-43dd-bd07-26369a8a47b9

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Grad: Regensburg

Poštanski broj: 93053

Zemlja – podregija (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Zemlja: Njemačka

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 01/08/2026

Datum završetka trajanja: 31/07/2028

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Der Bieter erklärt den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Mindestanforderungen: Der gemittelte Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen muss mindestens 500.000 EUR betragen. Hinweis für Bewerbungsgemeinschaften: Der Bewertung wird der kumulierte Umsatz der einzelnen Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft zugrunde gelegt.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Vorlage einer Referenzliste mit den wesentlichen in den letzten drei Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Auftragsvolumens (€/a), des Erbringungszeitpunkts und des Auftraggebers. Mindestanforderungen: - Es müssen 3 Referenzen benannt werden, davon mindestens zwei Referenzen bei denen der Auftrag die Reinigung von Gebäuden an mehreren Standorten in vergleichbarer Größenordnung (min. 10.000 m<sup>2</sup> Bodenfläche in Bezug auf Gesamtauftrag) betrifft. - Mindestens einer der genannten Referenzaufträge soll ein Auftragsvolumen pro Jahr von über 250.000 EUR gehabt haben. - Ausführungsende des jeweiligen Referenzauftrages darf bei Ablauf der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge nicht länger als 36 Monate zurückliegen.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Nachweis einer aktuell gültigen Betriebshaftpflichtversicherung inkl. Schlüsselverlustversicherung. Folgende Mindestsummen müssen im Auftragsfall abgedeckt sein: • 2,0 Mio. Euro für Personenschäden • 2,0 Mio. Euro für Sach- und Vermögensschäden • 200.000,00 Euro für den Verlust von Schlüsseln und Codekarten von Schließanlagen Ein Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung gemäß § 45 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 VgV bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Betriebshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Angebotsunterlagen beiliegen.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Der Bewerber gewährleistet, dass der im Fall des Zuschlags eingesetzte Objektleiter über die folgenden Qualifikationen verfügt: - Fachwirt für Facility-Management oder Zertifizierter Objektmanager Real-FM oder Ausbildung gleichwertiger Art oder mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Reinigungsgewerbe als Objektleiter - die Kenntnisse der deutschen Sprache müssen für die Erfüllung der Aufgaben gem. GER B2 (Gemeinsamer Europäischer Referenzrahmen <http://www.europaeischer-referenzrahmen.de/>) ausreichend sein.

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Qualitätssicherungssystem)

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o sustavima ili standardima za upravljanje okolišem

Opis kriterija odabira: Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Umweltmanagementsystems nach DIN EN ISO 14001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Umweltmanagementsystem)

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 46

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Opis: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Bei der Wirtschaftlichkeitsprüfung berücksichtigt die Universität Regensburg für die

Zuschlagsentscheidung die vorstehenden Hauptkriterien mit der jeweils angegebenen Gewichtung: 46 % Preis 54 % Qualität Der angebotene Preis als auch die Qualität der angebotenen Leistungen werden mit Leistungspunkten bewertet. Die Bieter können insgesamt maximal 10.000 Leistungspunkte erreichen. Aufgrund der Gewichtung des Preises zu 46 % und der Gewichtung Anzahl der Qualität 54 %, können die Bieter in der Preiswertung maximal 4.600 Leistungspunkte erreichen, im Rahmen der Wertung Qualität 5.400 Leistungspunkte erreichen. Die Angebotsbewertung setzt sich zusammen aus den Bewertungspunkten für die Preise, die Anzahl der produktiven Jahresstunden und Qualität / Konzept. Im Konzept müssen Implementierung, Nachhaltigkeit, Nachhaltige Sicherstellung der Qualität und Anwesenheit der Reinigungskräfte zum Reinigungsbeginn dargestellt werden.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 54

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cbb1900c-4474-40fe-8a90-14faea3def05>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cbb1900c-4474-40fe-8a90-14faea3def05>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 102 Dani

##### **Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern  
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Universität Regensburg  
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):  
Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Universität Regensburg  
Registracijski broj: a9a6daa1-61ff-4dc4-bc1d-02203a390502  
Poštanska adresa: Universitätsstraße 31  
Grad: Regensburg  
Poštanski broj: 93053  
Zemlja – podregija (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [Ausschreibung@ur.de](mailto:Ausschreibung@ur.de)  
Tel.: +49 9419430  
Faks: +49 9419432331  
Internet: <https://www.auftraege.bayern.de>  
**Uloge ove organizacije:**  
Kupac

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern  
Registracijski broj: c0f12e87-76f1-4468-90ef-036d199560d7  
Poštanska adresa: Promenade 27  
Grad: Ansbach  
Poštanski broj: 91522  
Zemlja – podregija (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)  
Tel.: +49 981531277  
Faks: +49 981531837  
Internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>  
**Uloge ove organizacije:**  
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)  
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Universität Regensburg  
Registracijski broj: 195cbb86-99d2-4e75-94ad-fe66337f143f  
Odjel: Abteilung IV  
Poštanska adresa: Universitätsstr. 31  
Grad: Regensburg  
Poštanski broj: 93053  
Zemlja – podregija (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)  
Zemlja: Njemačka  
Kontaktna točka: Abteilung IV  
E-pošta: [ausschreibung@ur.de](mailto:ausschreibung@ur.de)

Tel.: +49 9419430

Internet: <https://www.uni-regensburg.de>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

**8.1. ORG-0004**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

d71a81fb-1e74-4b5d-9f1f-4a7a607d9424-01

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške kupca

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: a662326b-a34e-4c2e-b5d7-d996f22246d5 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 18/03/2026 12:25:27 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 192565-2026

Broj izdanja SL S-a: 55/2026

Datum objave: 19/03/2026