

195971-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge vođenja projekta u građevinarstvu – Neubau Hallen- und Freibad in Bad Neuenahr-Ahrweiler: Projektsteuerungsleistungen

OJ S 56/2026 20/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

E-pošta: florian.broecker@bad-neuenahr-ahrweiler.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Neubau Hallen- und Freibad in Bad Neuenahr-Ahrweiler: Projektsteuerungsleistungen
Opis: Die Stadt Bad Neuenahr- Ahrweiler beabsichtigt den Neubau des Hallen- und Freibades TWIN. Im Rahmen dessen sollen Projektsteuerungsleistungen beschafft werden. Das Schwimmbad besteht aus einem Hallen- sowie einem Freibad. Das Hallenbad wurde im Jahr 1969 errichtet und in den Jahren 1986 bis 1990 zuletzt saniert und erweitert. Aufgrund des fortgeschrittenen Alters des Gebäudes und der technischen Anlagen bestehen zahlreiche, teilweise sicherheitsrelevante Mängel. Daher musste der Betrieb im Jahr 2020 eingestellt werden. Da das Hallenbad bereits im Jahr 2020 - und damit vor der Flutkatastrophe - stillgelegt wurde, fällt es nicht unter die Förderkulisse des Wiederaufbaus. Die Kosten für die Neuerrichtung des Hallenbades sind daher vollständig von der Stadt zu tragen. Aktuell wird dabei von einer über mehrere Förderprogramme gestützten Finanzierung in Höhe von 14,7 Mio. EUR ausgegangen. Den Rest trägt die Stadt aus eigenen Mitteln. Das Freibad, das in den Jahren 1989/1990 errichtet wurde, wurde im Zuge der Flutkatastrophe vollständig zerstört und soll im Rahmen der Wiederaufbaumaßnahmen neu errichtet werden. Hierbei handelt es sich um eine Maßnahme, die aus Mitteln des Wiederaufbaus gefördert wird. Aufgrund der geplanten Inanspruchnahme von unterschiedlichen Förderprogrammen, die getrennte Abrechnungen erforderlich machen, sowie der damit verbundenen Komplexität der Fördermittelbeantragung ist die Begleitung des Gesamtvorhabens durch einen erfahrenen Projektsteuerer zwingend notwendig. Die Begleitung der Fördermittelverfahren wird Gegenstand der Projektsteuerungsleistungen. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind daher Projektsteuerungsleistungen in Anlehnung an das AHO-Heft 9. Beauftragt werden soll eine Projektsteuerung der Gesamtmaßnahme in Anlehnung an den anhängenden, modifizierten Grundleistungskatalogs nebst der genannten besonderen Leistungen entsprechend dem Leistungsbild der Projektsteuerung, Heft 9 AHO 2025 in den Leistungsphasen 1-5. Näheres ergibt sich aus Anlage 1 der Leistungsbeschreibung. Mit der Projektvorbereitung wurde seitens der vergebenden Stelle im Zusammenwirken mit den beauftragten Planern bereits begonnen. Geplant ist aktuell eine Beendigung der Leistungsphase 2 im Januar 2026. Die Abrechnung des Projekts hat pauschal zu erfolgen. Näheres ergibt sich aus den Anlagen. Über den aktuellen Bearbeitungsstand der Projektvorbereitung soll zum Zeitpunkt der Aufforderung zur Angebotsabgabe konkret

informiert werden. Die Baukosten (netto) für die Gesamtmaßnahme werden geschätzt auf: 31.673.396,00 EUR. Leistungszeit: Fertigstellung der Gesamtmaßnahme spätestens bis zum 31.12.2029. Die Dauer des Abschlusses der Projektsteuerungsleistungen ist hierbei nicht berücksichtigt. Bezüglich der Beschreibung der Leistung orientiert sich die Auftraggeberin an den Leistungsbildern der AHO 2025. Näheres regelt der Vertrag.

Identifikacijska oznaka postupka: f7e61c1e-ae5c-496c-a045-e3756996010a

Interna identifikacijska oznaka: 365/25

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: In der ersten Phase - Teilnahmewettbewerb - wird die Eignung der Bieter geprüft. 3-5 der am besten geeigneten Bewerber werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebote sollen in einer oder mehreren Runden verhandelt werden. Der Zuschlag auf das Erstangebot bleibt vorbehalten.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Am Gartenschwimmbad 19

Grad: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Poštanski broj: 53474

Zemlja – podregija (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7MBCU# 1. Die Teilnahmeanträge sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Teilnahmefrist elektronisch - nur über das Bietertool der Vergabeplattform einzureichen. Hierzu kann das veröffentlichte vorbereitete Teilnahmeformular genutzt werden. Hinsichtlich der Eigenerklärungen kann der Nachweis vorläufig durch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung geführt werden. Maßgeblich bleibt jedoch der Inhalt der Bekanntmachung. 2. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die Vergabeplattform geführt. Das bieterindividuelle Postfach auf der Vergabeplattform fungiert als "elektronischer Briefkasten" der Bieter und ist für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen pp. im Vergabeverfahren maßgeblich und verbindlich. 3. Der Versand der Einladungen zum Verhandlungsgespräch, der Informationsschreiben gemäß § 134 GWB und sonstiger Schriftverkehr, wie z.B. Nachforderungen, erfolgt ebenso über das Bieterpostfach der Vergabeplattform. 4. Eine Ausnahme von der Nutzung der Vergabeplattform besteht für das Zuschlagsschreiben. Dieses kann vom Auftraggeber direkt an die vom Bieter angegebene E-Mail-Adresse versandt werden. 5. Im Falle der Bewerbung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz ausschließlich über den bevollmächtigten Partner der Arbeits-/Bietergemeinschaft. 6. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Dritter bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen auch von Dritten abzugeben.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest
Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:
Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:
Pranje novca ili financiranje terorizma:
Prijevvara:
Korupcija:
Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:
Kršenje obveze plaćanja poreza: Erklärung des Bewerbers, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern nachgekommen ist.
Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Erklärung des Bewerbers, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen nachgekommen ist.
Kršenje obveza u području prava o okolišu:
Kršenje obveza u području socijalnog prava:
Kršenje obveza u području radnog prava:
Nesolventnost:
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:
Suspendirane poslovne aktivnosti:
Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:
Teški poslovni prekršaj:
Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Neubau Hallen- und Freibad in Bad Neuenahr-Ahrweiler: Projektsteuerungsleistungen
Opis: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Projektsteuerungsleistungen in Anlehnung an die Leistungsbilder 1-5 im Sinne vom AHO Heft 9 (2025), wobei die Abrechnung pauschal erfolgt.
Interna identifikacijska oznaka: 365/25

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu
Opcije:
Opis opcija: Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Es sollen zunächst die Projektstufen 1-3 und sodann die Projektstufen 4-5 im Sinne des AHO Heft 9 beauftragt werden.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Am Gartenschwimmbad 19
Grad: Bad Neuenahr-Ahrweiler
Poštanski broj: 53474
Zemlja – podregija (NUTS): Ahrweiler (DEB12)
Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/06/2026

Datum završetka trajanja: 31/12/2030

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: 1. Erklärung, ob und hinsichtlich welcher Leistungen sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmer bedient und ihm die dann erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen. 2. Angaben des Teils des Auftrages, den der Bewerber unter Umständen an Dritte vergeben will.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Erläuterung zur Anzahl der Beschäftigten und deren Ausbildung innerhalb der letzten 3 Jahre (Führungspersonal, Architekt, Ingenieure, Techniker etc.) (§ 122 Abs. 2 Nr. 3 GWB).

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Mindestanforderung an die Erfahrung des Bewerbers: Der Bewerber hat seine besondere Erfahrung mit Projektsteuerungsleistungen durch mindestens 3 geeignete Referenzen nachzuweisen, die die folgenden Bedingungen erfüllen: - Die Referenzen müssen die Durchführung von Projektsteuerungsleistungen nachweisen, die ein Projekt des Hochbaus betreffen, bei dem die Bauleistungen gewerkeweise ausgeschrieben worden sind mit Baukosten von mindestens 25 Millionen EUR. - Eine Referenz muss eine Baumaßnahme betreffen, die für einen kommunalen Auftraggeber realisiert worden ist. - Die Leistungen müssen inhaltlich in Anlehnung zum AHO-Heft erbracht worden sein. - Die Leistungen müssen nach dem 1.1.2020 erbracht worden und bereits fertiggestellt worden sein (bezogen auf die Inbetriebnahme des Bades). - Davon muss eine Referenz eine komplexe Fördermittelbeantragung zum Gegenstand haben. Hinsichtlich aller Referenzen ist darzustellen, inwieweit die im Rahmen der Referenzobjekte erbrachten Leistungen von den zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen erbracht worden sind. Zu den Referenzen hat der Bewerber mitzuteilen, inwieweit sie von den zur Ausführung vorgesehenen Personen erbracht worden sind; ebenso Namen, Anschrift und Kontaktdaten des Referenzgebers. Empfehlungsschreiben sind wünschenswert. Der Bewerber hat für die jeweilige Referenz eine kurze Beschreibung der Maßnahme zu machen (max. 3 DIN A4-Seiten). Es ist möglich, ein Mehr an Eignung durch weitere Referenzen nachzuweisen. Bei gleichqualifizierten Bewerbern

entscheidet hinsichtlich der Teilnehmerauswahl das Los. Für die Referenzangaben kann die vorbereitete Excel-Datei "Teilnahmeantrag" genutzt werden. Maßgeblich ist der Inhalt der Bekanntmachung. Den Teilnahmeantrag bitten wir im Excel-Format einzureichen, sonstige Unterlagen in PDF.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Tabellarische Liste, in der die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen namentlich und unter Angabe der jeweiligen Befähigung zur Berufsausübung, die auf Verlangen durch Vorlage von Berufszulassungsurkunden bzw. Studiennachweisen oder sonstigen vergleichbaren Belegen nachzuweisen ist, und unter Angabe der Berufserfahrung in Jahren genannt werden (§ 122 Abs. 2 Nr. 1 GWB). Mindestanforderung an die Größe des Büros und des Projektteams: Das Büro muss eine dem Auftrag angemessene Größe aufweisen. Das Projektteam muss neben dem Projektleiter über mindestens zwei qualifizierten Vertreter mit vergleichbarer Qualifikation verfügen wie folgt: Zugelassen ist, wer berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur, Dipl.-Ing. oder Master zu führen. Kleinen Büros wird mit Hinblick darauf empfohlen eine Bewerbergemeinschaft einzugehen.

Kriterij: Alati, biljke ili tehnička oprema

Opis kriterija odabira: Erläuterung der technischen Büroausstattung des Bewerbers mit Nennung und detaillierter Beschreibung der mindestens verwendeten Software für den Datenaustausch und die Datensicherung.

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: 1. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, inwieweit er mit den weiteren Unternehmen verknüpft ist. 2. Erklärung des Bewerbers, dass er nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 (SanktionenVO) genannten Unternehmen oder Personen mit Russlandbezug gehört. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, dass dies auch nicht auf die verbundenen Unternehmen zutrifft.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Mindestanforderung: Der Bewerber muss über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1,5 Mio. EUR und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens 1,5 Mio. EUR beträgt. Dies ist durch eine Bescheinigung über die Haftpflichtversicherung oder durch eine Erklärung der Versicherung nachzuweisen, dass die Versicherungssumme im Auftragsfall zur Verfügung stehen wird. Die geforderten Nachweise sind in Textform einzureichen.

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Erklärung über den Umsatz für Planungsleistungen, die mit den ausgeschriebenen Planungsleistungen vergleichbar sind, in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Ist der Bewerber eine juristische Person, hat er mit seinem Teilnahmeantrag einen Handelsregistrauszug oder einen den Rechtsvorschriften seines Heimatstaates entsprechenden Nachweis vorzulegen.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Erfahrung des Bewerbers mit der Erbringung von Projektsteuerungsleistungen komplexer Planungs- und Bauprojekte, die die Mindestanforderungen an Referenzen erfüllen Es ist möglich, ein Mehr an Eignung durch weitere Referenzen nachzuweisen. Es werden nur Referenzen berücksichtigt, die die Mindestanforderungen erfüllen und eine aussagekräftige Beschreibung enthalten, aus der die Erfüllung dieser Mindestanforderungen hervorgeht. Eine nur namentliche Aufzählung ist nicht ausreichend. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmersauswahl das Los.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 25,00

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Erfahrung des Bewerbers mit der Erbringung von Projektsteuerungsleistungen komplexer Planungs- und Bauprojekte, die die Mindestanforderungen an Referenzen erfüllen und darüber hinaus ein Hallenbad zum Gegenstand hatten. Es ist möglich, ein Mehr an Eignung durch weitere Referenzen nachzuweisen. Es werden nur Referenzen berücksichtigt, die die Mindestanforderungen erfüllen und eine aussagekräftige Beschreibung enthalten, aus der die Erfüllung dieser Mindestanforderungen hervorgeht. Eine nur namentliche Aufzählung ist nicht ausreichend. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmersauswahl das Los.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 25,00

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Durchschnittlicher Umsatz mit Projektsteuerungsleistungen (netto) in den Jahren 2021, 2022, 2023 und 2024. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmersauswahl das Los.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 10,00

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Berufserfahrung der zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen in Jahren (Projektleitung und Stellvertretung). Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmersauswahl das Los.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 20,00

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Nachgewiesene gesammelte Erfahrung der zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen (Projektleitung und Stellvertretung), nachgewiesen anhand von Referenzen, die die Mindestanforderungen erfüllen Es ist möglich, ein Mehr an Eignung durch weitere Referenzen nachzuweisen. Es werden nur Referenzen berücksichtigt, die die Mindestanforderungen erfüllen und eine aussagekräftige Beschreibung enthalten, aus der die Erfüllung dieser Mindestanforderungen hervorgeht. Eine nur namentliche Aufzählung ist nicht

ausreichend. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmersauswahl das Los.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 20,00

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis der Leistung

Opis: Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Ein Angebot mit einem doppelten Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird interpoliert.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Mündliche Darstellung der systematischen Herangehensweise an die Projektsteuerungsaufgabe im Rahmen des Verhandlung-/Präsentationstermins

Opis: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Mündliche Darstellung der systematischen Herangehensweise an die Projektsteuerungsaufgabe im Rahmen des Verhandlung-/Präsentationstermins" erfolgt die Beurteilung an folgenden Kriterien: - Darstellung relevanter Projektsteuerungselemente; - Projekt und Aufgabenbezug; - Verständlichkeit der Darstellung ohne Hilfsmittel, insb. - klarer Aufbau, - verständliche Darstellung komplexer Inhalte; - kommunikative und sprachliche Qualität; - fachliche Souveränität (fachliche Tiefe, schlüssige Argumentation und Situation angemessene Reaktion auf Nachfragen. Maximal werden 10 Punkte vergeben. Die Punkte sind wie folgt zu interpretieren: - 1 bis 3 Punkte: Anforderungen kaum erfüllt - 4-6 Punkte: Anforderungen weitgehend erfüllt - 7-10 Punkte: Anforderungen voll erfüllt bis übertroffen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualitätsmanagement bei der Projektsteuerung

Opis: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Qualitätsmanagement bei der Projektsteuerung" erhält ein Angebot eine Beurteilung von 0-3 Punkten, bei dem auf ein Qualitätsmanagement kein oder nur wenig Wert gelegt wird. Eine Beurteilung von 4-6 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitätsmanagement durch eine systematische Abarbeitung des Grundleistungskataloges der Projektstufen der Leistungsbeschreibung erfolgt. Daneben erfordert eine entsprechende Bewertung eine personelle Ausstattung des Projektes, die eine qualitätsvolle Leistungserbringung grundsätzlich erwarten lässt. Eine Beurteilung von 7-10 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitätsmanagement über ein systematisches Abarbeiten des Grundleistungskataloges der Projektstufen der Leistungsbeschreibung hinaus erfolgt, durch das eine besondere Qualität der Planung und deren Umsetzung sichergestellt wird. Daneben erfordert eine entsprechende Bewertung eine personelle Ausstattung des Projekts, die stets eine qualitätsvolle Leistungserbringung erwarten lässt.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Systematische Herangehensweise an die Projektsteuerungsaufgabe, zur Schaffung einer Projektstruktur, die eine termingerechte, kostengerechte und möglichst zügige Realisierung des Gesamtprojektes zum Ziel hat

Opis: Hinsichtlich des Wertungskriterium "Systematische Herangehensweise an die Projektsteuerungsaufgabe, zur Schaffung einer Projektstruktur, die eine termingerechte, kostengerechte und möglichst zügige Realisierung des Gesamtprojektes zum Ziel hat" erhält ein Angebot eine Beurteilung von 0-3 Punkten, bei dem ein Konzept vorgeschlagen wird, dass eine zügige Umsetzung des Wiederaufbaus nicht erwarten lässt. Eine Beurteilung von 4-6 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Konzept vorgeschlagen wird, dass eine zügige Umsetzung grundsätzlich erwarten lässt, in dem auch Kosten und Termine Berücksichtigung finden. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, das darüber hinaus Methoden vorschlägt, die das kooperative Miteinander der Projektbeteiligten fördert und eine deutliche Entlastung des Bauherrn in seiner Bauherrenfunktion erwarten lässt.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Berufserfahrung und Qualifikation des Projektteams

Opis: Hinsichtlich der "Berufserfahrung und Qualifikation des Projektteams" erhält ein Angebot: 0-3 Punkte, bei dem ein beruflich unerfahrenes oder weitgehend unerfahrenes Projektteam vorgeschlagen wird und/oder ein Projektteam, dass nicht überwiegend aus Architekten oder Ingenieuren besteht. 4-6 Punkte bei dem ein Projektteam vorgeschlagen wird, dass überwiegend aus berufserfahrenen Mitgliedern von Berufsgruppen mit einer breiten Streuung an themenbezogenen Berufsausbildungen besteht, die idealerweise Projekterfahrung der Projektsteuerung von Schwimmbädern nachweisen können, insbesondere, im Bereich der technischen Ausrüstung. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, mit dem ein Projektteam vorgeschlagen wird, dass darüber hinaus Erfahrungen mit geförderten Projekten hat, die idealerweise im Rahmen der Förderkurse des Landes Rheinland-Pfalz im Zusammenhang mit der Flutkatastrophe realisiert werden oder realisiert worden sind.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Akzeptanz des Vertrags hinsichtlich der nicht preislichen Bedingungen

Opis: Hinsichtlich des Wertungskriterium "Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich der nicht preislichen Bedingungen" erhält ein Angebot: 0-3 Punkte, das zu einer sehr ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, zum Beispiel durch die Vereinbarung von haftungsbeschränkenden Vereinbarungen, der Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche oder eine Reduzierung der Leistungspflichten. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das zu einer ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, beispielsweise durch die Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche. 7 Punkte enthält ein Angebot, das keine wesentlichen oder gar keine Abweichungen vom vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt. 8-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine für den Auftraggeber günstigere Risikoverteilung vorsieht als der vorgeschlagene Vertragsentwurf.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MBCU/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MBCU>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MBCU>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber behält sich vor, wenn dies aus Gründen eines ausreichenden Wettbewerbs erforderlich ist, fehlende unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 56 VgV.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Die Auftragsausführung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Zugelassen ist, wer berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur zu führen oder nach den EU-Richtlinien berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Ingenieur benennen.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informacije o rokovima za preispitivanje: Von Bewerbern/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Registracijski broj: 071310007007-001-84

Poštanska adresa: Hauptstraße 116

Grad: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Poštanski broj: 53474

Zemlja – podregija (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: florian.broeker@bad-neuenahr-ahrweiler.de

Tel.: +49 2641 87-312

Internet: <http://www.bad-neuenahr-ahrweiler.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Webeler Rechtsanwälte

Registracijski broj: DE203132968

Poštanska adresa: Löhrstraße 99

Grad: Koblenz

Poštanski broj: 56068

Zemlja – podregija (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de

Tel.: +49 261988662-0

Faks: +49 261988662-20

Internet: <http://www.webeler-rechtsanwaelte.de>

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Registracijski broj: DE355604198

Poštanska adresa: Stiftstraße 9

Grad: Mainz

Poštanski broj: 55116

Zemlja – podregija (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de

Tel.: +49 613116-5240

Faks: +49 613116-2113

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

d05ad996-3b01-464d-9335-1c76ab206b71-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: anstatt: 23/03/2026, 10:00 Uhr.
muss es heißen: 30/03/2026, 10:00 Uhr.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: a5100573-e17e-41d8-b3f1-4ace22c5e750 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 19/03/2026 14:16:36 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 195971-2026

Broj izdanja SL S-a: 56/2026

Datum objave: 20/03/2026