

197961-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Građevinski radovi na višestambenim zgradama – Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

OJ S 57/2026 23/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

E-pošta: mrumar@emvialsa.org

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

Opis: Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

Identifikacijska oznaka postupka: 103df3aa-085d-41ac-b6fb-76ca8e53bc39

Interna identifikacijska oznaka: 01-P.O/2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 44211000 Montažne zgrade, 71242000 Izrada projekta i nacрта, procjena troškova

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 7 630 054,66 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija: miembro de su órgano de administración, de dirección o de supervisión o que tenga poderes de representación, decisión o control en él, objeto, por corrupción, de una condena en sentencia firme que se haya dictado, como máximo, en los cinco años anteriores o en la que se haya establecido un período de exclusión que siga siendo aplicable

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

Opis: Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

Interna identifikacijska oznaka: 01-P.O/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 44211000 Montažne zgrade, 71242000 Izrada projekta i nacrt, procjena troškova

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 45 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Cifra anual de negocio

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Trabajos realizados

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Técnicos o unidades técnicas

Kriterij: Mjere upravljanja okolišem

Opis kriterija odabira: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Entorno colaborativo.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Fomento de la Calidad Sostenible de Madera.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 4

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Incremento del Plazo de Garantía.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 4

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Incremento del Porcentaje de retención en cada certificación de obra, en concepto de garantía complementaria.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Mejora de la gestión de residuos.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 3

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Mejora del plazo de ejecución.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 3

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Mejora del servicio postventa.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 3

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Proposición Económica.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 34

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Calidad Arquitectónica.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Propuesta de industrialización, sostenibilidad y gestión de la obra.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: UMBRAL DE SACIEDAD DE 22,5 PUNTOS en la puntuación de criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 22,5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c6g4JYiFrfWAAM7L03kM8A%3D%3D

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c6g4JYiFrfWAAM7L03kM8A%3D%3D

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 03/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: SALA VIRTUAL DE EMVIALSA

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Según se indica en la cláusula 26 del PCAP.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS

Informacije o rokovima za preispitivanje: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

Registracijski broj: 51055630149323

Registracijski broj: A82818311

Grad: Alcobendas

Poštanski broj: 28100

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

Kontaktna točka: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

E-pošta: mrumar@emvialsa.org

Tel.: 914900892

Faks: 916616983

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jfq31MBtJcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS

Grad: Alcobendas

Poštanski broj: 28100

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

E-pošta: mrumar@emvialsa.org

Tel.: +34 914900892

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 9c15ddc6-07f0-4317-82bf-1e988f97decd - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 20/03/2026 12:37:20 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski

Broj objave obavijesti: 197961-2026

Broj izdanja SL S-a: 57/2026

Datum objave: 23/03/2026