

198583-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Usluge davanja u najam ili prodaje zemljišta – Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

OJ S 57/2026 23/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Huizen

E-pošta: inkoopadvies@sbmc.nl

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

Opis: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfkamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Identifikacijska oznaka postupka: 58a6bf58-9e20-4fa2-855a-b5ca3094f27c

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70320000 Usluge davanja u najam ili prodaje zemljišta

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Nizozemska

Bilo gdje u određenoj zemlji

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

Opis: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfkamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.
Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70320000 Usluge davanja u najam ili prodaje zemljišta

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Nizozemska

Bilo gdje u određenoj zemlji

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 02/11/2026

Datum završetka trajanja: 31/12/2029

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Geboden prijs

Opis: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Plan van aanpak en schetsontwerp

Opis: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Duurzaamheid

Opis: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 29/05/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden Nederland

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Huizen - Rechtbank Midden-Nederland

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Huizen

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Gemeente Huizen

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Huizen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Huizen

Registracijski broj: 59459613

Poštanska adresa: Graaf Wichman 10

Grad: Huizen

Poštanski broj: 1276 KB

Zemlja – podregija (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Inkoopadvies SBMC
E-pošta: inkoopadvies@sbmc.nl
Tel.: +31 306340480
Internet: <http://www.huizen.nl>
Profil kupca: <https://www.huizen.nl/inkoopbeleid>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Midden Nederland
Grad: Utrecht
Poštanski broj: 3500 DA
Zemlja – podregija (NUTS): Utrecht (NL350)
Zemlja: Nizozemska
E-pošta: MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Midden-Nederland
Poštanska adresa: Postbus 16005
Grad: Utrecht
Poštanski broj: 3500DA
Zemlja – podregija (NUTS): Utrecht (NL350)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Rechtbank Midden-Nederland
E-pošta: MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Tel.: +31 883620000
Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)
Organizacija za postupke mirenja

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

9a1a578a-0b7e-41da-b32b-f64e68bf5246-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Het VCA-certificaat als geschiktheidseis is komen te vervallen. Als gevolg daarvan is de datum voor het indienen van een Verzoek tot deelname verplaatst.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: fa2a8abb-1430-4fbe-912f-bee2f3056679 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 20/03/2026 12:32:02 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 198583-2026

Broj izdanja SL S-a: 57/2026

Datum objave: 23/03/2026