

198587-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Usluge popravaka i održavanja – Hard Services Provider

OJ S 57/2026 23/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Enexis Personeel BV

E-pošta: rob.wouters@enexis.nl

Pravni oblik kupca: Subjekt s posebnim ili isključivim pravima

Djelatnost naručitelja: Aktivnosti povezane s električnom energijom

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Hard Services Provider

Opis: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Identifikacijska oznaka postupka: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Interna identifikacijska oznaka: ITR-1001020

Vrsta postupka: Natjecateljski dijalog

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71315000 Usluge na području građenja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Twente (NL213)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Veluwe (NL221)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Achterhoek (NL225)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 96 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Hard Services Provider

Opis: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71315000 Usluge na području građenja

Opcije:

Opis opcija: -

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Twente (NL213)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Veluwe (NL221)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Achterhoek (NL225)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 4 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 96 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 0

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Algemeen

Opis: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Inrichting ketensamenwerking
Opis: Nadere invulling volgt later
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Bevordering Best Total Value
Opis: Nadere invulling volgt later
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Bijdrage van toegepaste syste(e)m(en)
Opis: Nadere invulling volgt later
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Borging van de performance van de integrale dienstverlening
Opis: Nadere invulling volgt later
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Implementatie en transitie
Opis: Nadere invulling volgt later
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Cijena
Naziv: Prijs
Opis: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten
Exacte invulling volgt later
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 0

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 09/06/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Zie selectieleidraad

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: -

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, djelomično bez ponovne provedbe nadmetanja i djelomično s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechbank Den Bosch

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Enexis Personeel BV

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Enexis Personeel BV

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Enexis Personeel BV

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Enexis Personeel BV

Registracijski broj: 1582320

Poštanska adresa: Magistratenlaan 116116

Grad: 's-Hertogenbosch

Poštanski broj: 5201 AW

Zemlja – podregija (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Rob Wouters

E-pošta: rob.wouters@enexis.nl

Tel.: +31 625306187

Internet: <http://www.enexisgroep.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Voorzieningenrechbank Den Bosch

Poštanska adresa: Leeghwaterlaan 8

Grad: Den Bosch

Poštanski broj: 5211 AA

Zemlja – podregija (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: tenders@enexis.nl

Tel.: +31 731234587

Internet: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 17

Datum slanja obavijesti: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 198587-2026

Broj izdanja SL S-a: 57/2026

Datum objave: 23/03/2026