

198611-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Građevinski radovi na školskim zgradama – Teilneubau der Sekundarschule und Neubau der Zweifeldsporthalle am Schulzentrum West in Geseke

OJ S 57/2026 23/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Geseke

E-pošta: post@geseke.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Teilneubau der Sekundarschule und Neubau der Zweifeldsporthalle am Schulzentrum West in Geseke

Opis: Die Stadt Geseke beabsichtigt den Teilneubau der Sekundarschule am Standort Schulzentrum West. Die Sekundarschule am Standort Schulzentrum West genügt den aktuellen Anforderungen an eine zeitgemäße Pädagogik nicht mehr und weist teils erhebliche bauliche Mängel auf. Die Stadt Geseke hat daher beschlossen die Sekundarschule, mit Ausnahme eines im Jahr 2015 errichteten Gebäuderiegels an der Süd-West-Ecke der Schule, am gleichen Standort neu zu errichten. Neben dem Teilneubau für die Sekundarschule ist darüber hinaus der Neubau einer Zweifeldsporthalle vorgesehen. Die vorhandenen Bestandsgebäude auf der Fläche, die für den Teilneubau weichen müssen, sind vom Auftragnehmer zurückzubauen und die Abbruchmaterialien fachgerecht zu entsorgen. Die Maßnahmen sind auf einem Grundstück an der Straße "Auf den Strickern" in 59590 Geseke vorgesehen, das bereits im Eigentum der Stadt Geseke steht. Es existiert kein Bebauungsplan. Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Für die planerische und bauliche Umsetzung sowie für ausgewählte Gebäudemanagementleistungen (Betrieb) (Gebäudemanagement nur für den Teilneubau der Sekundarschule) wird ein geeigneter Auftragnehmer gesucht. Der Auftraggeber beabsichtigt dazu die Maßnahme im Rahmen einer Paketvergabe/ÖPP-Inhabermodell (Planen, Bauen, Betrieb) umzusetzen. Die für die schlüsselfertige Errichtung der Gebäude einschließlich der Gestaltung der Außenanlagen erforderlichen Leistungen werden im Weiteren beschrieben. Ziel dieser Paketvergabe ist es, die Gebäude auf dem Grundstück der Stadt Geseke frist- und vertragsgemäß zu errichten und bereitzustellen.

Identifikacijska oznaka postupka: b666e4b9-eab2-4d38-9360-21ebe2b6fb42

Interna identifikacijska oznaka: SZW-01

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45214200 Građevinski radovi na školskim zgradama
Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Geseke
Poštanski broj: 59590
Zemlja – podregija (NUTS): Soest (DEA5B)
Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMC78#

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Teilneubau der Sekundarschule und Neubau der Zweifeldsporthalle am Schulzentrum West in Geseke

Opis: Der Auftragnehmer hat alle erforderlichen Planungs-, Bau-, Rückbau- und Bauzwischenfinanzierungsleistungen für den Teilneubau der Sekundarschule am Standort Schulzentrum West zu erbringen, sowie die Gebäudemanagementleistungen für die 10-jährige Betriebsphase für den Teilneubau der Sekundarschule. Grundlage für die Leistungen ist die funktionale Leistungsbeschreibung Planung und Bau, die funktionale Leistungsbeschreibung Betrieb sowie der Projektvertrag.

Interna identifikacijska oznaka: SZW-01

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45214200 Građevinski radovi na školskim zgradama
Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Geseke
Poštanski broj: 59590
Zemlja – podregija (NUTS): Soest (DEA5B)
Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Es ist die Erklärung (Formblatt 5) über das Bestehen einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen vorzulegen: 3 Millionen Euro für Personenschäden und 2 Millionen Euro für Sach- und Vermögensschäden. Die Auftraggeberin behält sich vor, eine schriftliche Erklärung des Versicherungsgebers anzufordern. In dieser Erklärung kann auch bestätigt werden, dass im Auftragsfall die ausgeschriebenen Leistungen mit der oben genannten Mindestdeckungssumme versichert werden.

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Es ist die Erklärung zur Bauvorlageberechtigung des für die Objektplanung zuständigen Projektleiters abzugeben (Formblatt 7).

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Durchschnittlicher Unternehmensumsatz aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) für den Bereich Objektplanung.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 3,75

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Angabe zur Anzahl der technischen Fachkräfte im Durchschnitt in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) für den Bereich Objektplanung.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 6,38

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Mindestanforderung: Vorlage von mind. einer vergleichbaren Referenz im Bereich Objektplanung. Wird diese Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Anforderungen an die Vergleichbarkeit ergeben sich aus der Eignungsmatrix (T0-A-02).

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 14,88

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Durchschnittlicher Unternehmensumsatz aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) für den Bereich Fachplanung TGA.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 3,00

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Angabe zur Anzahl der technischen Fachkräfte im Durchschnitt in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) für den Bereich Fachplanung TGA.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 5,10

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Mindestanforderung: Vorlage von mind. einer vergleichbaren Referenz im Bereich Fachplanung TGA. Wird diese Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Anforderungen an die Vergleichbarkeit ergeben sich aus der Eignungsmatrix (T0-A-02).

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 11,90

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Durchschnittlicher Unternehmensumsatz aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) für den Bereich Bauen.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 4,50

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Angaben zur Anzahl der Mitarbeitenden im Durchschnitt in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) für den Bereich Bauen.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 7,65

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Mindestanforderung: Vorlage von mind. einer vergleichbaren Referenz im Bereich Bauen. Wird diese Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Anforderungen an die Vergleichbarkeit ergeben sich aus der Eignungsmatrix (T0-A-02).

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 17,85

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Durchschnittlicher Unternehmensumsatz aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) für den Bereich Technisches Gebäudemanagement.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 2,25

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Angabe zur Anzahl der Mitarbeitenden im Durchschnitt in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) für den Bereich Technisches Gebäudemanagement.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 3,82

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Vorlage von vergleichbaren Referenzen im Bereich Technisches Gebäudemanagement. Die Anforderungen an die Vergleichbarkeit ergeben sich aus der Eignungsmatrix (T0-A-02). Keine Mindestanforderung!

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (postotak, točan): 8,92

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Vorlage von vergleichbaren Referenzen im Bereich Gesamtprojektleitung. Die Anforderungen an die Vergleichbarkeit ergeben sich aus der Eignungsmatrix (T0-A-02). Keine Mindestanforderung!

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (postotak, točan): 10,00

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Städtebau und Architektur

Opis: Städtebauliche Einordnung und Ortsbezug (3 %) Architektur- und Gestaltungsqualität (7 %) Eingangsqualität und Adressbildung (4 %) Aueßnbereiche, Freiflächen und Erschließung (4 %)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 18

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Funktionale Qualität

Opis: Raumprogramm und Funktionalität, Anordnung von Funktionsbereichen

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 8

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Bauliche und technische Qualitäten

Opis: Qualität der baulichen und technischen Anlagen (6 %) Qualität des Energie- und Nachhaltigkeitskonzepts (2 %)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 8

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Bauumsetzung und Logistik

Opis: Qualität der Bauumsetzung und Logistik

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 4

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Betrieb

Opis: Qualität des Instandhaltungskonzepts (3 %) Qualität des Störmeldeverfolgungskonzepts (2 %) Qualität des Personaleinsatzkonzepts (2 %)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 7

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Angebotspreis
Opis: Barwert der Entgelte
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 55

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMC78/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMC78>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMC78>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen nachgefordert.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokovima za preispitivanje: //

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stadt Geseke

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stadt Geseke

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stadt Geseke

Registracijski broj: 05974002002-31001-80

Poštanska adresa: An der Abtei 1

Grad: Geseke

Poštanski broj: 59590
Zemlja – podregija (NUTS): Soest (DEA5B)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: post@geseke.de
Tel.: +49 2942 500 0

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Westfalen
Registracijski broj: 05515-03004-07
Poštanska adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9
Grad: Münster
Poštanski broj: 48147
Zemlja – podregija (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Zemlja: Njemačka

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f2843a3a-90c5-47b5-b36a-b2f08ed975f9 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 20/03/2026 13:48:53 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 198611-2026
Broj izdanja SL S-a: 57/2026
Datum objave: 23/03/2026