

198707-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Usluge povezane s građevinarstvom – Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo
OJ S 57/2026 23/03/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stichting Primair Onderwijs Viadere
E-pošta: info@its-projects.nl
Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom
Djelatnost javnog naručitelja: Obrazovanje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo
Opis: De bouwprojectmanagementopdracht omvat het gehele bouwprojectmanagement voor de realisatie van het kindcentrum Noorderkwartier te Almelo. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het nieuwe kindcentrum moet onderdak bieden aan circa 775 leerlingen in het regulier basisonderwijs en speciaal onderwijs. Daarnaast worden er circa 64 kindplaatsen voor de kinderopvang gerealiseerd binnen maximaal 500 m2 BVO. De totale ruimtebehoefte van het KC is inclusief kinderopvang en gymzalen circa 6.700 m2 BVO.
Identifikacijska oznaka postupka: 10a67c35-7298-4c2e-8947-aefe95f0f757
Interna identifikacijska oznaka: 26-1144.RK
Vrsta postupka: Ograničen
Postupak je ubrzan: ne
Glavna obilježja postupka: De procedure verloopt in twee fasen: 1. Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van organisatorische kenmerken van gegadigde (vertaald in uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria), selecteert opdrachtgever maximaal vijf marktpartijen voor de inschrijvingsfase; 2. Inschrijvingsfase: Na afronding van de Selectiefase volgt de uitnodiging tot inschrijving en schrijft iedere geselecteerde gegadigde via TenderNed in op basis van de uitnodiging tot inschrijving. Na de beoordeling van de inschrijvingen, contracteert opdrachtgever – indien hij hiertoe overgaat - één opdrachtnemer voor de uitvoering van de opdracht.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71500000 Usluge povezane s građevinarstvom
Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja , 71310000 Savjetodavne tehničke usluge i savjetodavne usluge u građevinarstvu

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Twente (NL213)
Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Almelo

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Zie aanbestedingsstukken.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

Opis: De bouwprojectmanagementopdracht omvat het gehele bouwprojectmanagement voor de realisatie van het kindcentrum Noorderkwartier te Almelo. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het nieuwe kindcentrum moet onderdak bieden aan circa 775 leerlingen in het regulier basisonderwijs en speciaal onderwijs. Daarnaast worden er circa 64 kindplaatsen voor de kinderopvang gerealiseerd binnen maximaal 500 m2 BVO. De totale ruimtebehoefte van het KC is inclusief kinderopvang en gymzalen circa 6.700 m2 BVO.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71500000 Usluge povezane s građevinarstvom

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja , 71310000 Savjetodavne tehničke usluge i savjetodavne usluge u građevinarstvu

Opcije:

Opis opcija: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Twente (NL213)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Almelo

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 12/08/2026

Datum završetka trajanja: 31/12/2028

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.7. **Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. **Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. **Kriteriji za dodjelu**

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prijs

Opis: Zie aanbestedingsstukken.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Plan van aanpak

Opis: Zie aanbestedingsstukken.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

5.1.11. **Dokumentacija o nabavi**

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 10/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416835>

5.1.12. **Uvjeti nabave**

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 22/05/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416835>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. **Tehnike**

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Stichting Primair Onderwijs Viadere - Rechtbank Almelo

Informacije o rokovima za preispitivanje: Zie aanbestedingstukken

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Stichting Primair Onderwijs Viadere

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stichting Primair Onderwijs Viadere

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Registracijski broj: 36880512

Poštanska adresa: Sluiskade Zuidzijde 187

Grad: ALMELO

Poštanski broj: 7607XT

Zemlja – podregija (NUTS): Twente (NL213)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Ricardo Kreileman

E-pošta: info@its-projects.nl

Tel.: +31 621203008

Internet: <http://www.viadere.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Almelo

Poštanska adresa: Egbert Gorterstraat 5

Grad: Almelo

Poštanski broj: 7607 GB

Zemlja – podregija (NUTS): Twente (NL213)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: handelsrol.rb-ove.almelo@rechtspraak.nl

E-pošta: sharon.stoeten@ingenion.nl

Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 70c09008-3ac9-42f7-a2a1-e56f3fc1b377 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 20/03/2026 14:56:18 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 198707-2026

Broj izdanja SL S-a: 57/2026

Datum objave: 23/03/2026