

199438-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture – Gronduitgifte Tramkade (1e tranche)

OJ S 57/2026 23/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: gemeente 's-Hertogenbosch

E-pošta: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Gronduitgifte Tramkade (1e tranche)

Opis: De gemeente start een openbare verkoopprocedure voor vier kavels op de Tramkade in 's-Hertogenbosch, onderdeel van de Bossche Stadsdelta en in transitie van een voormalig industrieel gebied naar een permanente invulling. Initiatiefnemers worden uitgenodigd integrale en haalbare planvoorstellen in te dienen binnen de vastgestelde beleidskaders. De ontwikkeling is kavelgewijs en vindt plaats binnen een gebiedsbrede visie, met aandacht voor samenhang, kwaliteit en uitvoerbaarheid. De gemeente voert regie op het proces en de toetsing. zie selectieleidraad

Identifikacijska oznaka postupka: 992bed98-e166-4ab8-8c3e-a1bcb78c7f24

Interna identifikacijska oznaka: SO/P&P/562643

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71400000 Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Gronduitgifte Tramkade 1e tranche

Opis: volgt zie selectieleidraad

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71400000 Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Kwaliteit

Opis: volgt

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prijs

Opis: volgt

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 06/04/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416786>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 21/03/2026 00:05:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): gemeente 's-Hertogenbosch

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: gemeente 's-Hertogenbosch

Registracijski broj: 491878990

Poštanska adresa: Wolvenhoek 1

Grad: 's-Hertogenbosch

Poštanski broj: 5211 HH

Zemlja – podregija (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Bart Coenemans

E-pošta: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Tel.: +31 736155155

Faks: +31 736155538

Internet: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Via vraag en antwoord module TenderNed

Poštanska adresa: Wolvenhoek 1

Grad: 's-Hertogenbosch

Poštanski broj: 5211 HH

Zemlja – podregija (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Tel.: +31 736155155

Internet: <http://www.tenderned.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Via vraag en antwoord module TenderNed

Grad: 's-Hertogenbosch

Poštanski broj: 5211HH

Zemlja – podregija (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Internet: <http://www.tenderned.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Poštanska adresa: Postbus 70584

Grad: 's-Hertogenbosch

Poštanski broj: 5201 CZ

Zemlja – podregija (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

E-pošta: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Tel.: +31 736202390

Faks: +31 736202382

Internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

51400d36-88cd-4e8e-a4fa-bd8d51e31b85-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 8b7f409c-3a9c-4a16-8c1c-d6327d856f0a - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 20/03/2026 11:40:05 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 199438-2026

Broj izdanja SL S-a: 57/2026

Datum objave: 23/03/2026