

201289-2026 - Nadmetanje

Belgija – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Herontwikkeling van het in het havendomein gelegen TIR-centrum

OJ S 58/2026 24/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni

Usluge - Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Haven van Brussel

E-pošta: info@port.brussels

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

Djelatnost naručitelja: Aktivnosti povezane s lukama

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Herontwikkeling van het in het havendomein gelegen TIR-centrum

Opis: Het doel van deze opdracht is de herontwikkeling van het TIR-centrum, een uitzonderlijke logistieke site bestaande uit terreinen en gebouwen gelegen op minder dan 3 km van het hypercentrum van Brussel. De Haven van Brussel is als eigenaar en beheerder van de site verantwoordelijk voor de ontwikkeling en de exploitatie van deze infrastructuur. Het TIR-center bestaat uit een complex van 5 gebouwen (waarvan 4 met 4 verdiepingen) met een totale bruikbare oppervlakte van 115.014 m² opslagruimte en 11.767 m² kantoren.

Identifikacijska oznaka postupka: fef07965-e418-4104-b1bd-d7679de0efb8

Interna identifikacijska oznaka: 1644

Vrsta postupka: Natjecateljski dijalog

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Dodatna priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: 1644 - 1

Opis: Het doel van deze opdracht is de herontwikkeling van het TIR-centrum, een uitzonderlijke logistieke site bestaande uit terreinen en gebouwen gelegen op minder dan 3 km van het hypercentrum van Brussel. De Haven van Brussel is als eigenaar en beheerder van de site verantwoordelijk voor de ontwikkeling en de exploitatie van deze infrastructuur. Het TIR-center bestaat uit een complex van 5 gebouwen (waarvan 4 met 4 verdiepingen) met een totale bruikbare oppervlakte van 115.014 m² opslagruimte en 11.767 m² kantoren.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/22273d94-d7ca-470d-9657-d3da45a7752c/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/22273d94-d7ca-470d-9657-d3da45a7752c/forum>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/22273d94-d7ca-470d-9657-d3da45a7752c/general>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski, nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 15/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Zie Bijzonder Bestek
Financijski aspekti: Zie Bijzonder Bestek

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Raad van State

Informacije o rokovima za preispitivanje: Zie de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Haven van Brussel

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Haven van Brussel

Registracijski broj: 0249268719_704

Poštanska adresa: Place des Armateurs 6

Grad: Bruxelles

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@port.brussels

Tel.: +32 24206700

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=704&includeOrganisationChildren=true>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: FOD Beleid en Ondersteuning

Registracijski broj: BE001

Poštanska adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Grad: Brussel

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: revise@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Internet: <https://bosa.belgium.be>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Raad van State

Registracijski broj: 0931.814.266

Grad: Bruxelles

Poštanski broj: 1040

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

1b2d4701-9289-4b5b-b7d5-03ae698b818c-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Wijziging van de uiterste datum voor het indienen van de aanvragen tot deelneming en van de sluiting van het forum.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 20/03/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 8ebca3a0-2494-47dc-9dd6-1d0e21e512a1 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 17

Datum slanja obavijesti: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski, francuski, engleski

Broj objave obavijesti: 201289-2026

Broj izdanja SL S-a: 58/2026

Datum objave: 24/03/2026