

## 202289-2025 - Nadmetanje

Estonija – Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora – Niidupargi õppekompleksi koristusteenus

OJ S 62/2025 28/03/2025

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Riigi Tugiteenuste Keskus

E-pošta: [hanked@rtk.ee](mailto:hanked@rtk.ee)

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Niidupargi õppekompleksi koristusteenus

Opis: Riigihanke eesmärk on hankida koristusteenust ja väliterritooriumi korrashoidu

Pärnumaa KHK õppehoonetes asukohaga Pärnu Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1 ja territooriumidel Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1, 14, 16.

Identifikacijska oznaka postupka: 79cf3fff-4d9f-4b04-8275-895a0e4e46b6

Interna identifikacijska oznaka: 291870

Vrsta postupka: Otvoren

Glavna obilježja postupka: Avatud hankemenetlus

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

Dodatna klasifikacija (cpv): 90610000 Usluge čišćenje i metenja ulica, 90620000 Usluge čišćenja snijega, 90919000 Usluge čišćenja ureda, škola i uredske opreme

##### 2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 450 000,00 EUR

##### 2.1.4. Opće informacije

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.5. Uvjeti nabave

**Uvjeti podnošenja:**

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

**Uvjeti ugovora:**

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Isključivo nacionalne osnove za isključenje: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/procurement-passport>

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Hoonete koristusteenus

Opis: Koristusteenus Pärnumaa KHK õppehoonetes asukohaga Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1, Pärnu.

Interna identifikacijska oznaka: 291870

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919000 Usluge čišćenja ureda, škola i uredske opreme

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Pärnumaa KHK õppehoonetes asukohaga Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 22/08/2025

Datum završetka trajanja: 21/08/2028

#### 5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 378 000,00 EUR

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Pakkuja on kohustatud eelnevalt tutvuma hoonetega, et täpsustada tööde maht kohapealse ülevaatus käigus. Tutvuda saab tööpäeviti kell 09.00-15.00.

Kontaktisik: majandusjuht Eldi Toompalu, tel 555 77324, [eldi.toompalu@hariduskeskus.ee](mailto:eldi.toompalu@hariduskeskus.ee)

#### 5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Hankija kasutab keskkonnahoidlikke nõudeid vastavustingimustes, tehnilises kirjelduses, lepingu tingimustes.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Sprečavanje i kontrola onečišćenja

#### 5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir jer javna nabava nije namijenjena fizičkim osobama

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Kriterij:

Vrsta: Sposobnost za obavljanje stručne djelatnosti

Primjena ovog kriterija: Nije upotrijebljen

Kriterij:

Vrsta: Ekonomska i finansijska sposobnost

Primjena ovog kriterija: Nije upotrijebljen

Kriterij:

Vrsta: Tehnička i stručna sposobnost

Opis kriterija odabira: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/procurement-passport>

Primjena ovog kriterija: Upotrijebljen

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

#### 5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/documents?group=B>

#### 5.1.12. Uvjeti nabave

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/tenders>

Jeziči na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: estonski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 29/04/2025 10:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

**Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 29/04/2025 11:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Tulenevalt registri tehnilisest eripärast on lepingu eeldatava kestuse kuupäevade vahemikuna märkimisel kohustuslik väli ka lepingu algusaja märkimine. Hankija on eelnimetatud väljal märkinud lepingu algusaja eeldatavana ning vastavalt hankelepingus sätestatule jõustub leping pärast mõlema poole allkirjastamist.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

#### 5.1.15. Tehnike

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

Elektronička dražba: ne

#### 5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Riigi Tugiteenuste Keskus

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Riigi Tugiteenuste Keskus

TED eSender: Riigihangete register

#### **5.1. Grupa: LOT-0002**

Naslov: Väliterritoriumi korrashoid

Opis: Pärnumaa KHK väliterritoriumide korrashoid asukohas Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1, 14, 16, Pärnu.

Interna identifikacijska oznaka: 291870

##### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90610000 Usluge čišćenje i metenja ulica

Dodatna klasifikacija (cpv): 90620000 Usluge čišćenja snijega

##### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Pärnu Niidupargi tn 8, Niidupargi tn 10, Niidupargi tn 12, Niidupargi tn 12 /1, Niidupargi tn 14, Niidupargi tn 16 kinnistu territooriumid ning Niidupargi tn 10 kinnistuga piirneva silla ümbrus.

##### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 22/08/2025

Datum završetka trajanja: 21/08/2028

##### **5.1.5. Vrijednost**

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 72 000,00 EUR

##### **5.1.6. Opće informacije**

###### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Pakkuja on kohustatud eelnevalt tutvuma territooriumiga, et täpsustada tööde maht kohapealse ülevaatus käigus. Tutvuda saab tööpäeviti kell 09.00-15.00.

Kontaktisik: majandusjuht Eldi Toompalu, tel 555 77324, [eldi.toompalu@hariduskeskus.ee](mailto:eldi.toompalu@hariduskeskus.ee)

##### **5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Hankija kasutab keskkonnahoidlikke nõudeid vastavustingimustes, tehnilises kirjelduses, lepingu tingimustes.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Sprečavanje i kontrola onečišćenja

##### **5.1.8. Kriteriji pristupačnosti**

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir jer javna nabava nije namijenjena fizičkim osobama

##### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Kriterij:

Vrsta: Sposobnost za obavljanje stručne djelatnosti  
Primjena ovog kriterija: Nije upotrijebljen

Kriterij:  
Vrsta: Ekonomska i financijska sposobnost  
Primjena ovog kriterija: Nije upotrijebljen

Kriterij:  
Vrsta: Tehnička i stručna sposobnost  
Primjena ovog kriterija: Nije upotrijebljen

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena  
Opis: Vaata hanke alusdokumentidest  
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)  
Broj kriterija za dodjelu: 100

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/documents?group=B>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno  
Adresa za podnošenje: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/tenders>  
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: estonski  
Elektronički katalog: Nije dopušteno  
Varijante: Nije dopušteno  
Rok za zaprimanje ponuda: 29/04/2025 10:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme  
Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

##### **Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 29/04/2025 11:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme  
Mjesto: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne  
Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Tulenevalt registri tehnilisest eripärast on lepingu eeldatava kestuse kuupäevade vahemikuna märkimisel kohustuslik väli ka lepingu algusaja märkimine. Hankija on eelnimetatud väljal märkinud lepingu algusaja eeldatavana ning vastavalt hankelepingus sätestatule jõustub leping pärast mõlema poole allkirjastamist.  
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno  
Naručivanje će biti elektroničko: ne  
Plaćanje će biti elektroničko: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave  
Elektronička dražba: ne

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za postupke mirenja: Riigihangete vaidlustuskomisjon  
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Riigihangete vaidlustuskomisjon  
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Riigi Tugiteenuste Keskus  
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Riigi Tugiteenuste Keskus  
TED eSender: Riigihangete register

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Riigi Tugiteenuste Keskus

Registracijski broj: 70007340

Poštanska adresa: Lökke tn 4

Grad: Tallinn

Poštanski broj: 10122

Zemlja: Estonija

Kontaktna točka: Maria Timberg

E-pošta: [hanked@rtk.ee](mailto:hanked@rtk.ee)

Tel.: +372 53225360

Internet: <http://www.rtk.ee>

Profil kupca: <http://www.rtk.ee>

#### **Uloge ove organizacije:**

Kupac

Središnje tijelo za nabavu koje nabavlja robu i/ili usluge namijenjene drugim kupcima

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registracijski broj: 1000123

Poštanska adresa: Tartu mnt 85

Grad: Tallinn

Poštanski broj: 10115

Zemlja: Estonija

E-pošta: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Tel.: +3726113713

#### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija za postupke mirenja

### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Riigihangete register

Registracijski broj: TED64

Grad: Tallinn

Zemlja: Estonija

E-pošta: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)

Tel.: +3726113693

#### **Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 99b61911-8b1f-40a9-a54a-17c03fc3f52b - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 27/03/2025 11:36:28 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 27/03/2025 13:00:14 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: estonski

Broj objave obavijesti: 202289-2025

Broj izdanja SL S-a: 62/2025

Datum objave: 28/03/2025