

202339-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – D.LIVE - Sanierung Rheinterrasse - Fachplanung Tragwerk

OJ S 58/2026 24/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: D.LIVE GmbH & Co. KG

E-pošta: paschalidou@d-live.de

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Slobodne aktivnosti, kultura i religija

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: D.LIVE - Sanierung Rheinterrasse - Fachplanung Tragwerk

Opis: D.LIVE GmbH & Co. KG ist ein führendes Unternehmen im Bereich Live-Entertainment und Veranstaltungsmanagement mit Sitz in Düsseldorf. Unsere Mission ist es, einzigartige Erlebnisse zu schaffen, die Menschen begeistern und verbinden. Wir sind verantwortlich für die Planung, Durchführung und Vermarktung von Veranstaltungen in den bedeutendsten Locations der Stadt, darunter der PSD BANK DOME, MERKUR SPIEL ARENA, Mitsubishi Electric HALLE oder der Rheinterrasse Düsseldorf Objekt Die Rheinterrasse Düsseldorf befindet sich am Joseph-Beuys-Ufer 33 in 40479 Düsseldorf. Das Gebäude wurde 1925/1926 von dem Architekten Wilhelm Kreis errichtet und 1994 um einen Anbau mit dem Radschlägersaal erweitert. Es prägt den Standort am Rhein und wird für Veranstaltungs- und Gastronomie zwecke genutzt. Das Gebäude steht seit 1982 unter Denkmalschutz. Bestand Vorliegende Untersuchungen weisen auf Instandsetzungs- und Sanierungsbedarfe in verschiedenen Bereichen des Gebäudes hin. Diese betreffen unter anderem Teile der Gebäudehülle, der Dachkonstruktion sowie ausgewählte Innenbereiche. Zum Gebäude liegen verschiedene Bestands- und Untersuchungsunterlagen vor. Diese werden den ausgewählten Büros im weiteren Verfahren zur Verfügung gestellt. Ziel der Maßnahme Ziel des Projektes ist die nachhaltige Sicherung und denkmalgerechte Instandsetzung des Gebäudes sowie die langfristige Sicherstellung der Gebrauchstauglichkeit unter Berücksichtigung der Anforderungen des Denkmalschutzes Umfang der Maßnahme Der konkrete Umfang der Maßnahmen ist im Rahmen der Planungsleistungen zu ermitteln und zu konkretisieren. Die Maßnahme umfasst voraussichtlich Untersuchungen sowie Planungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an Dach-, Fassaden- und ausgewählten Innenbereichen des Gebäudes. Planungsaufgabe Gegenstand der Beauftragung sind Planungsleistungen zur Untersuchung, Bewertung und denkmalgerechten Instandsetzung des Gebäudes. Ziel ist die Entwicklung eines tragfähigen und wirtschaftlichen Sanierungskonzeptes unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Anforderungen sowie der zukünftigen Nutzung des Gebäudes.

Identifikacijska oznaka postupka: 43be2025-b8ed-4469-b53c-821f78372f15

Interna identifikacijska oznaka: D.LIVE - RT - Tragwerksplanung

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Düsseldorf

Zemlja – podregija (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM9QP# Bei ausreichender Anzahl geeigneter Bewerber werden mindestens 3 und maximal 5 Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Die Vergabeunterlagen enthalten eine detaillierte Wertungsmatrix für die Auswahl im Teilnahmewettbewerb.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: D.LIVE - Sanierung Rheinterrasse - Fachplanung Tragwerk

Opis: Planungsleistungen Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen der Fachplanung Tragwerk gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure.

Vorgesehen ist die Beauftragung folgender Leistungsphasen (Lph. 1 bis 8). Die Beauftragung erfolgt voraussichtlich stufenweise in den folgenden Stufen: Stufe 1: Leistungsphase 1 Stufe 2: Leistungsphase 2, Einholung Denkmalrechtliche Erlaubnis, Vorbereitung zur Herbeiführung eines Bedarfsbeschlusses durch die Gremien bzw. den Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf Stufe 3: Leistungsphase 3 und 4 Stufe 4: Leistungsphase 5 bis 6 Kostenrahmen Nach derzeitiger Kostenprognose wird für die Sanierung der Rheinterrasse von Baukosten in Höhe von ca. 12 Mio. EUR netto (Kostengruppen 300 / 400) ausgegangen. Die Kosten basieren auf einer ersten Kostenprognose auf Grundlage der vorliegenden Untersuchungsberichte.

Projektzeitraum Der derzeit geplante Projektablauf stellt sich wie folgt dar: - Durchführung des Vergabeverfahrens: ab 03.2026 - Planungsphase: 2026-2028 - Bauausführung: 2029 Der genaue Zeitplan wird im Rahmen der weiteren Planung konkretisiert. Es ist das Ziel, die Planungsleistungen bis zum Ende der Leistungsstufe 2 bis Ende 2027 abzuschließen.

Besondere Projektanforderungen Aufgrund des Denkmalschutzstatus des Gebäudes sind die Planungs- und Bauleistungen unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Anforderungen zu entwickeln und umzusetzen. Hieraus ergeben sich besondere Anforderungen insbesondere im Umgang mit der historischen Bausubstanz sowie in der Abstimmung mit den zuständigen Fachbehörden, insbesondere der Denkmalbehörde.

Sonstige Besonderheiten D.LIVE GmbH & Co. KG behält sich vor, den Vertrag nach

Abschluss der Leistungsphase 2 mit allen Rechten und Pflichten auf die Landeshauptstadt Düsseldorf zu übertragen (Auftraggeberwechsel). Der Auftragnehmer stimmt einem solchen möglichen Wechsel mit Vertragsschluss zu.

Interna identifikacijska oznaka: D.LIVE - RT - Tragwerksplanung

5.1.1. Svaha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

Opcije:

Opis opcija: stufenweiser Abruf (s. Kurzbeschreibung)

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Düsseldorf

Zemlja – podregija (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: TVgG-NRW

Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: (3) Eigenerklärung zu EU-Sanktionen [Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022] (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

Kriterij: Spezifische durchschnittliche jährliche Umsatz

Opis kriterija odabira: (4) Erklärung zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie Umsatz (netto) mit Planungsleistungen (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

Kriterij: Durchschnittliche jährliche Arbeitskraft

Opis kriterija odabira: (5) Angabe der Anzahl der aktuell bei Ablauf der Bewerbungsfrist sowie in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) festangestellten Architekten und Ingenieuren sowie Partner / Geschäftsführer in dem Bereich Fachplanung Tragwerk (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten); Mindestanforderung: zu (5) Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zusammen muss aktuell über mindestens 2 fest angestellte Ingenieure

und Architekten und Partner (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern jeweilige Summe angeben) in dem Bereich Tragwerksplanung verfügen. Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise der akademischen Abschlüsse nachzufordern.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 10,00

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: (6) Angabe der Anzahl der fest angestellten Ingenieure und Architekten und Partner mit einer Bürozugehörigkeit von mind. 3 Jahren (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern jeweilige Summe angeben) in dem Bereich Tragwerksplanung (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten). Mindestanforderung: zu (6) Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zusammen muss aktuell über mindestens 1 fest angestellte Ingenieure und Architekten und Partner (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern jeweilige Summe angeben) in dem Bereich Fachplanung Tragwerk mit einer Bürozugehörigkeit von mindestens 3 Jahren verfügen.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 10,00

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: (7) Eigenerklärung über im Referenzzeitraum 01/2020 - 04/2026 bearbeitete Projekte, wobei nur an den Nutzer übergebene Projekte gewertet werden, die innerhalb des Referenzzeitraums fertiggestellt wurden, mit einer Projektgröße (Baukosten KGR 300 + 400 netto) von mehr als 1.000.000 Euro unter Angabe a) Anzahl der bearbeiteten Projekte für öffentliche Bauherren oder sonstige Bauherren, die nach §§ 99 f. GWB als öffentliche Auftraggeber qualifiziert sind b) Anzahl der bearbeiteten Projekte mit denkmalschutzrechtlichen Anforderungen (Mindestanforderung: 1 derartige Referenz) c) Anzahl der bearbeiteten Projekte unter Ausarbeitung mit digitaler Planungsmethodik
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 30,00

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: (8) Eigenerklärung über Referenzen über vergleichbare Planungsleistungen über erbrachte Fachplanungsleistungen Tragwerk mit Baukosten (KG 300 und 400) von mindestens 1 Mio. Euro netto, die innerhalb des Referenzzeitraums (01/2020 bis 04/2026) fertiggestellt wurden mit Angabe zu den folgenden Kriterien: a) Projektgröße b) Denkmalschutz c) Fassadensanierung d) Komplexität
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 50,00

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM9QP/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM9QP>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: gemäß VgV

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: s. Vergabeunterlagen, insb. TVgG-NRW

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informacije o rokovima za preispitivanje: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: D.LIVE GmbH & Co. KG

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: D.LIVE GmbH & Co. KG

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: D.LIVE GmbH & Co. KG
Registracijski broj: DE224573187
Poštanska adresa: Arena-Str. 1
Grad: Düsseldorf
Poštanski broj: 40474
Zemlja – podregija (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: paschalidou@d-live.de
Tel.: +49 21115981200

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Registracijski broj: 05515-03004-07
Poštanska adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9
Grad: Münster
Poštanski broj: 48147
Zemlja – podregija (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@brms.nrw.de
Tel.: +49 251-411 2165

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 218cec63-1ff7-468f-924a-8edfb4325dac - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 22/03/2026 21:42:46 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 202339-2026

