

203765-2026 - Nadmetanje

Belgija – Građevinski radovi – Ontwerp- en bouwopdracht voor het bouwkundig hoogspannings-kopstation voor het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan

OJ S 59/2026 25/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Ziekenhuis Oost-Limburg

E-pošta: arlette.weytjens@zol.be

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Ontwerp- en bouwopdracht voor het bouwkundig hoogspannings-kopstation voor het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan

Opis: De Aanbestedende Overheid wenst met deze selectieleidraad de markt te bevragen voor de uitvoering van een geïntegreerde ontwerp# en bouwopdracht (Design & Build) voor het bouwkundig deel van het nieuwe hoogspanningskopstation op campus Sint#Jan. Deze investering is essentieel om de voorgenomen uitbreidingen van de campus, in het kader van het ZOL Masterplan 2030, te kunnen ondersteunen en het elektrisch vermogen van de site te verhogen van circa 5,3 MVA naar 15 MVA, in functie van een toekomstgericht en duurzaam energieconcept op basis van warmtepompen. Het nieuwe kopstation vormt een kritische schakel in de energiebevoorrading van de ziekenhuiscampus en fungeert als single point of failure, wat een bijzonder hoge betrouwbaarheid, beveiliging en bouwkundige kwaliteit vereist. Het project omvat de volledige bouwkundige uitwerking, inclusief ontwerp, detaillering en realisatie, van een functioneel, kostenefficiënt, onderhoudsarm en inbraakveilig gebouw met een geschatte oppervlakte van circa 600 m², alsook de aanleg van de noodzakelijke toegangs- en dienstwegen. Met deze selectieleidraad beoogt ZOL kandidaat#ontwerpteam en aannemers te selecteren die beschikken over de nodige technische competenties, ervaring en organisatorische draagkracht om dit strategisch belangrijke infrastructuurproject succesvol te realiseren. De opdracht zal verder in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase.

Identifikacijska oznaka postupka: a50e325f-45ec-4cf7-a2ef-82fda25ea3b9

Interna identifikacijska oznaka: PPP0R9-309/6070/2026-309

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Ontwerp- en bouwopdracht voor het bouwkundig hoogspannings-kopstation voor het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan

Opis: De Aanbestedende Overheid wenst met deze selectieleidraad de markt te bevragen voor de uitvoering van een geïntegreerde ontwerp# en bouwopdracht (Design & Build) voor het bouwkundig deel van het nieuwe hoogspanningskopstation op campus Sint#Jan. Deze investering is essentieel om de voorgenomen uitbreidingen van de campus, in het kader van het ZOL Masterplan 2030, te kunnen ondersteunen en het elektrisch vermogen van de site te verhogen van circa 5,3 MVA naar 15 MVA, in functie van een toekomstgericht en duurzaam energieconcept op basis van warmtepompen. Het nieuwe kopstation vormt een kritische schakel in de energiebevoorrading van de ziekenhuiscampus en fungeert als single point of failure, wat een bijzonder hoge betrouwbaarheid, beveiliging en bouwkundige kwaliteit vereist. Het project omvat de volledige bouwkundige uitwerking, inclusief ontwerp, detaillering en realisatie, van een functioneel, kostenefficiënt, onderhoudsarm en inbraakveilig gebouw met een geschatte oppervlakte van circa 600 m², alsook de aanleg van de noodzakelijke toegangs- en dienstwegen. Met deze selectieleidraad beoogt ZOL kandidaat#ontwerpteam en aannemers te selecteren die beschikken over de nodige technische competenties, ervaring en organisatorische draagkracht om dit strategisch belangrijke infrastructuurproject succesvol te realiseren. De opdracht zal verder in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase.

Interna identifikacijska oznaka: 2026-309_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: VERZEKERING INZAKE BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID

Minimumeisen: De Verplicht Betrokken Partijen voegen het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's toe. In geval van een specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor deze opdracht, voegen zij een bindende bevestigingsbrief toe van de makelaar en/of de verzekeraar waarin wordt bevestigd dat de verzekering zal worden afgesloten indien de opdracht aan de kandidaat wordt toegewezen. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Kriterij: Reference na odredene radove

Opis kriterija odabira: ERVARING Minimumeisen: De architect De architect moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen door het voorleggen van exact 3 referenties met minimale waarde van € 300.000 excl. btw die betrekking hebben op een hoogspannings-kopstation waarbij het volgende geldt: - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op een project waarin functioneel, onderhoudsarm, kostenefficiënt en technisch doordacht ontwerp van essentieel belang is. - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op bouwwerkzaamheden in een omgeving die permanent operationeel is, met aandacht voor hinderbeperking en bouwlogistiek. De opgegeven referenties hebben betrekking op werken gepresteerd in de afgelopen 10 jaar EN de gebouwen dienen minstens voorlopig opgeleverd te zijn. Indien de kandidaat bestaat uit meerdere architecten, dan worden referenties van die architect binnen het team opgegeven die daadwerkelijk zal instaan voor de uitvoering van de opdracht. Referenties mogen niet dubbel gebruikt worden. De Aanbestedende Overheid wenst aldus drie (3) verschillende referenties te ontvangen. In de mate dat door de kandidaat meer referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste drie (3) opgegeven referenties. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties minstens volgende informatie: - Voorwerp en beschrijving van de opdracht (plaats, oppervlakte,...); - Bouwkost excl. btw en studiekosten; - Periode (aanvang opdracht – datum voorlopige oplevering); - Contactpersoon van de opdrachtgever; - Beschrijving van het project aan de hand van tekst, foto's, ...; - Attest van goede samenwerking of uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever. Per referentie zijn maximaal 2 pagina's A4 toegestaan, inclusief beeldmateriaal, doch exclusief attesten van goede uitvoering. Er wordt geen rekening gehouden met de informatie opgenomen vanaf pagina 3.

Kriterij: Financijski omjer

Opis kriterija odabira: FINANCIËLE RATIO'S Minimumeisen: De kandidaat moet zich in een normale financiële toestand bevinden waardoor hij in staat is de opdracht tot een goed einde te brengen. De kandidaat berekent de ratio's en financiële gegevens vermeld in Bijlage II en voegt deze toe aan zijn aanvraag tot deelneming. Aangezien de kandidaat minstens uit de Verplicht Betrokken Partijen bestaat, dient dit voor elk van hen opgegeven te worden. Voor de eventuele onderaannemers dient dit niet te gebeuren, tenzij de kandidaat zich beroept op de

draagkracht van één of meerdere onderaannemers. De ratio's opgenomen in Bijlage II betreffen onder meer: - Voor de solvabiliteit zal minstens de ratio van de "algemene schuldgraad" worden gehanteerd (vreemd vermogen / totaal vermogen). - Voor de liquiditeit zal minstens de ratio "liquiditeit in enge zin" worden gehanteerd (vorderingen op ten hoogste één jaar & geldbeleggingen en liquide middelen / schulden op ten hoogste één jaar). - Voor de rentabiliteit zal minstens de ratio "brutorentabiliteit van het eigen vermogen na belastingen" worden gehanteerd (cash-flow na belastingen / eigen vermogen). Voor liquiditeit, solvabiliteit en rentabiliteit worden in Bijlage II niet alleen de ratio's weergegeven, maar ook de absolute cijfers op basis waarvan de ratio's worden berekend.

Kriterij: Reference na odredene radove

Opis kriterija odabira: ERVARING Minimumeisen: De aannemer De aannemer moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen door het voorleggen van exact 3 referenties met minimale waarde van € 300.000 excl. btw waarbij het volgende geldt: - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op een gebouwstructuren die een kritische rol spelen in energie-, infrastructuur- of nutsvoorzieningen zoals oa. hoogspanningsgebouwen, technische energiegebouwen of datacenters; - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op een project waarin functioneel, onderhoudsarm, kostenefficiënt en technisch doordacht ontwerp van essentieel belang is. - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op bouwwerkzaamheden in een omgeving die permanent operationeel is, met aandacht voor hinderbeperking en bouwlogistiek. De opgegeven referentie(s) mogen maximaal 10 jaar oud zijn. Alle opgegeven referenties dienen minstens voorlopig opgeleverd te zijn. Referenties mogen niet dubbel gebruikt worden. De Aanbestedende Overheid wenst aldus drie (3) verschillende referenties te ontvangen. In de mate dat door de kandidaat meer referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste drie (3) opgegeven referenties. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties minstens volgende informatie: - Voorwerp en beschrijving van de opdracht (plaats, bouwprogramma, oppervlakte,...); - Bouwkost excl. btw en studiekosten; - Periode (aanvang opdracht – datum voorlopige oplevering); - Contactpersoon van de opdrachtgever; - Attest van goede samenwerking of uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever. Per referentie zijn maximaal 2 pagina's A4 toegestaan, exclusief attesten van goede uitvoering. Er wordt geen rekening gehouden met de informatie opgenomen vanaf pagina 3.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finacijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 5

Kriterij: Ostali ekonomski ili finacijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Zie verdere informatie in de selectieleidraad.

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Redoslijed važnosti

Broj kriterija za dodjelu: 1

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta
Opis: Plan van aanpak
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Redoslijed važnosti
Broj kriterija za dodjelu: 2

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/309/R9/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 26/05/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Raad Van State

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Ziekenhuis Oost-Limburg

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Raad Van State

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Ziekenhuis Oost-Limburg

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Ziekenhuis Oost-Limburg

Registracijski broj: BE 0256 543 917

Poštanska adresa: Synaps Park 1

Grad: Genk

Poštanski broj: 3600

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Arlette Weytjens

E-pošta: arlette.weytjens@zol.be

Tel.: +32 89802330

Internet: <http://www.zol.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Raad Van State

Registracijski broj: 0931.814.266

Poštanska adresa: Wetenschapsstraat 33

Grad: Brussel

Poštanski broj: 1040

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@raadvanstate.be

Tel.: +32 22349611

Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: FPS Policy and Support

Registracijski broj: BE 0671.516.647

Grad: Brussels

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4a5a68c0-2bc6-4929-86bb-3376bc799fa9 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 23/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 23/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 203765-2026

Broj izdanja SL S-a: 59/2026

Datum objave: 25/03/2026