

216232-2026 - Nadmetanje

Belgija – Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture – Raamovereenkomst opmaak stedenbouwkundige ontwerpen en masterplannen

OJ S 62/2026 30/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Mol

E-pošta: joost.ouderits@gemeentemol.be

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Raamovereenkomst opmaak stedenbouwkundige ontwerpen en masterplannen

Opis: Dit bestek beschrijft de procedure om een raamovereenkomst met een ontwerpteam te sluiten voor de opmaak van stedenbouwkundige ontwerpen, masterplannen, richtlijnen en visies.

Identifikacijska oznaka postupka: 0bf6a05a-4b32-4f35-ace6-29793a41b4af

Interna identifikacijska oznaka: PPP07D-3805/6048/2026NR08

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71400000 Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

2.1.3. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 600 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Raamovereenkomst opmaak stedenbouwkundige ontwerpen en masterplannen

Opis: Dit bestek beschrijft de procedure om een raamovereenkomst met een ontwerpteam te sluiten voor de opmaak van stedenbouwkundige ontwerpen, masterplannen, richtlijnen en visies.

Interna identifikacijska oznaka: 2026NR08_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71400000 Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Mol

Poštanski broj: 2400

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: diverse locaties in Mol

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/06/2026

Datum završetka trajanja: 31/05/2028

5.1.5. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 600 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Financijski omjer

Opis kriterija odabira: Geen bewijsstukken in het kader van financiële draagkracht toe te voegen door de inschrijver
Minimumeisen: niet van toepassing

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: CV's. Maximum 2 blz. A4 per persoon
Voor deze opdracht is de aanbestedende overheid op zoek naar kandidaten die over de beste studiekwalificaties, beroepservaring en bekwaamheid beschikken om stedenbouwkundige ontwerpen en masterplanopdrachten, zoals voorgesteld in dit bestek met de nodige vakkennis uit te voeren. Dit aan de hand van curriculum vitae van de ontwerpers en hun medewerkers die betrokken zullen worden bij de deelopdrachten. Het ontwerpteam moet minstens bestaan uit een stedenbouwkundige, een architect en een landschapsarchitect. De projectleider moet minimaal stedenbouwkundige zijn, medewerker moet minimaal architect of stedenbouwkundige zijn. De kandidaat geeft eventueel ook aan voor welke taken en op welke

manier hij zich laat ondersteunen door onderaannemers en/of medecontractanten.

Minimumeisen: CV toevoegen van de stedenbouwkundige, architect en landschapsarchitect die belast worden met de uitvoering van de opdracht.

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: Referenties Maximum 4 blz. A4 per referentieproject De kandidaat illustreert zijn competenties (kwaliteiten m.b.t. stedenbouwkundig ontwerp, architectuur en landschapsarchitectuur, conceptueel vermogen, relevante ervaring in stedelijke en complexe projecten, geïntegreerde aanpak en benadering enz.) aan de hand van exact 3 relevante referenties. De ontwerp kwaliteit van de 3 referentieprojecten zal bekeken worden. Hierbij kunnen zowel de omgevingswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van de projecten in beschouwing genomen worden. Hierbij kan gekeken worden naar de volgende aspecten: duurzaamheid, inpassing in de context, geïntegreerde benadering, relatie bebouwde en onbebouwde ruimte enz. Bovendien zal er gekeken worden naar de relevantie van de referentie. Een referentievoorbeeld kan om zeer verscheidene redenen relevant zijn, zoals een zelfde type programma, wijze van aanpak, omgang met een bestaande context enz. Het is van belang dat de gevraagde referenties zo gedocumenteerd zijn dat de beoordeling efficiënt kan gebeuren. Minimumeisen: Drie relevante referenties moeten worden aangeleverd.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesten en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Kwaliteit concept-en visievorming

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Kwaliteit plan van aanpak

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3805/7D/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 30/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 30/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Administratief en Cultureel Centrum 't Getouw, vergaderzaal 5 (1° verdieping), Molenhoekstraat 2, 2400 Mol

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Raad van State

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Mol

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Raad van State

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Mol

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Mol
Registracijski broj: MOL
Poštanska adresa: Molenhoekstraat 2
Grad: Mol
Poštanski broj: 2400
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Zemlja: Belgija
Kontaktna točka: Joost Ouderits
E-pošta: joost.ouderits@gemeentemol.be
Tel.: +32 14272419
Internet: <http://www.gemeentemol.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Raad van State
Registracijski broj: BE 0931814266
Poštanska adresa: Wetenschapsstraat 33
Grad: Brussel
Poštanski broj: 1040
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: info@raadvanstate.be
Tel.: +32 22349611
Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registracijski broj: BE 0475.480.736
Grad: Antwerpen / Anvers
Poštanski broj: 2000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Zemlja: Belgija
E-pošta: info@3p.eu
Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: FPS Policy and Support
Registracijski broj: BE 0671.516.647
Grad: Brussels
Poštanski broj: 1000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija
E-pošta: e.proc@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 5fe893e6-d882-40f4-a203-0a4fd6e2c37c - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski
Broj objave obavijesti: 216232-2026
Broj izdanja SL S-a: 62/2026
Datum objave: 30/03/2026