

217169-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge u području otpadnih voda, otpada, čišćenja i okoliša – Unterhalts- und Glasreinigung AOK Haus Mönchengladbach

OJ S 62/2026 30/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: AOK Rheinland/Hamburg - Die Gesundheitskasse

E-pošta: vergabestelle@rh.aok.de

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Socijalna zaštita

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Unterhalts- und Glasreinigung AOK Haus Mönchengladbach

Opis: Gegenstand der Beschaffung sind die Unterhalts- und Glasreinigung für die AOK Rheinland/Hamburg am Standort Mönchengladbach

Identifikacijska oznaka postupka: d948d6b6-4108-4186-abaf-d701e65dc761

Interna identifikacijska oznaka: 26-03 Abt. Ressourcen

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90000000 Usluge u području otpadnih voda, otpada, čišćenja i okoliša

Dodatna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije, 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 90911300 Usluge čišćenja prozora, 90919100 Usluge čišćenja uredske opreme, 90919200 Usluge čišćenja ureda, 90910000 Usluge čišćenja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Bilo gdje u Europskom gospodarskom prostoru

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 294 000,00 EUR

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 294 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YDAM9EQ#

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevvara:

Korupcija:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Nesolventnost:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Teški poslovni prekršaj:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Unterhaltsreinigung

Opis: Dieses Verfahren richtet sich an interessierte Unternehmen, welche die Unterhalts- und Glasreinigung am Standort Mönchengladbach durchführen möchten. AOK-Haus

Mönchengladbach, Steinmetzstr. 57-61, 41061 Mönchengladbach, ca. 1580 m² Bodenfläche,

EG bis 2.OG, AOK-Haus Mönchengladbach, Steinmetzstr. 57-61, 41061 Mönchengladbach,

ca. 412 m² einfache Glasfläche, EG bis 2.OG, welches nach dem Prinzip der "neuen

Arbeitswelten" gestaltet worden sind. Das hier ausgeschriebene Objekt wird täglich - Montag

bis Freitag / Samstag - von Besuchern und Kunden frequentiert. Die Büro-Arbeitsplätze sind

den Mitarbeitern nicht fest zugeordnet und werden nach täglichem Arbeitsende nach dem

"clean desk" Prinzip verlassen, d.h. es werden keine persönlichen oder sonstigen

Gegenstände, die nicht zur Grundausstattung eines jeden Arbeitsplatzes gehören,

hinterlassen. Da bei dem AG weitestgehend digital gearbeitet wird, stehen keine weiteren

Gegenstände (z.B. Rollcontainer / Mülleimer) an den Büro-Arbeitsplätzen oder unter den

Schreibtischen. Bei der Flächenberechnung für dieses Objekt wurde lediglich die reine

Grundfläche zu Grunde gelegt. Hinzu kommen noch die Oberflächen von Schreibtischen,

Schränken, Küchen etc. Dies für das Angebot realistisch einzukalkulieren, ist Aufgabe der

anbietenden Firmen. Input bekommen diese anhand von beigefügten Objektplänen, der darin

enthaltenen Darstellung der Örtlichkeiten und der Arbeitsplätze (Anlage 12); einer Schilderung

der Ausstattung der Arbeitsplätze und der Büros (Anlage 01a), durch das Raumverzeichnis /Raumbuch (Anlage 02) und durch die Objektbesichtigung. Besonderheiten in Bezug auf die Aufgaben des AN für die Unterhaltsreinigung (Los 1) sind die im Rahmen der Vertragslaufzeit vorgesehenen Sonderreinigungen (2 x im Jahr; in Folge reguläre Sonderreinigung genannt). Das Auftragsvolumen der Sonderreinigungen beträgt ca. 5 % vom Netto-Jahresauftragsvolumen pro Reinigung. Die regulären Sonderreinigungen werden vom AG gesondert beauftragt (siehe Punkt 4a, Besondere Leistungsanforderungen). Der Umfang der Ausschreibung für die Unterhaltsreinigung beträgt insgesamt ca. 360.000 m² Jahres-Reinigungsgrundfläche und hat nach valider Schätzung des AG ein Volumen von ca. 50.000 Euro netto im Jahr. Daraus ergibt sich ein Gesamtvolumen von ca. 265.000 Euro netto für die Vertragslaufzeit von vier Jahren, inklusive aller möglichen (geschätzten) Preissteigerungen. Der Umfang der Ausschreibung für die Glas- und Rahmenreinigung beträgt insgesamt ca. 2.500 m² Jahres-Glasreinigungsfläche und hat nach valider Schätzung des Auftraggebers ein Volumen von ca. 5.400 Euro netto im Jahr. Daraus ergibt sich ein Gesamtvolumen von ca. 29.000 Euro netto für die Vertragslaufzeit von vier Jahren, inklusive aller möglichen (geschätzten) Preissteigerungen
Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90000000 Usluge u području otpadnih voda, otpada, čišćenja i okoliša

Dodatna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije, 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 90911300 Usluge čišćenja prozora, 90919100 Usluge čišćenja uredske opreme, 90919200 Usluge čišćenja ureda, 90910000 Usluge čišćenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Bilo gdje u Europskom gospodarskom prostoru

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 1 Godina

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3

Druge informacije o obnovi: stillschweigend drei Mal um jeweils 12 Kalendermonate

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 265 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Riječ je o javnoj nabavi koja se ponavlja

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs wird die Eignung der interessierten Bieter geprüft. Dies geschieht durch zwingend einzureichende Unterlagen, deren Einreichungsform festgelegt ist und durch Mindestanforderungen an die Bieter, die erfüllt werden müssen. Die hier geforderten Kriterien und deren Bewertung im Rahmen des Verfahrens werden in den einzelnen Unterpunkten näher erläutert. Die geforderten Angaben sind in dem BWB (Anlage 06) vollständig vorzunehmen. Sollten keine vollständigen Angaben gemacht werden können (z.B. wegen differierenden Strukturen des Unternehmens) sind diesbezügliche Erklärungen schriftlich beizufügen. Sofern geforderten Angaben oder Nachweise nicht für den Teilnahmewettbewerb abgegeben werden, kann dies zum Ausschluss vom weiteren Verfahren führen. Bei der Nichterfüllung eines der Mindestkriterien wird der teilnehmende Bieter von der weiteren Teilnahme am Verfahren ausgeschlossen. siehe Anlage 06; BWB; Punkt 2.4, Seiten 7 bis 10 - Pro angebotenem Los ist eine Referenzliste mit drei aktuellen Aufträgen vorzulegen. - Die Referenzen müssen mindestens in Größe und Komplexität mit dem von der AOK ausgeschriebenen Objekt vergleichbar sein - siehe den in Folge angegebenen - Jahresauftragswert des Vergleichsobjektes und den Jahresreinigungswert des - Vergleichsobjektes. - Die Referenzobjekte müssen von der gleichen Niederlassung betreut werden, die für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags vorgesehen ist. - Die Referenzen müssen im Reinigungstechnischen Bereich des genannten Objekts einen vergleichbaren oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen. - Die Referenzen müssen einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. - Es muss ein vergleichbares Verwaltungs- und /oder Bürogebäude genannt werden. Die drei Referenzen müssen jeweils folgende Angaben enthalten: -Name und Adresse des Referenzgebers - Art der Reinigung (Unterhaltsreinigung oder Glasreinigung) Die drei Referenzen müssen jeweils folgende Angaben enthalten: - Name und Adresse des Referenzgebers - Art der Reinigung (Unterhaltsreinigung oder Glasreinigung) - Beginn des Auftrags mindestens seit dem 01.07.2025 (oder vorher) - Jahresauftragswert vom Bezugsobjekt mindestens: Los 1 - Unterhaltsreinigung: 50.000,00 EUR netto Los 2 - Glasreinigung: 5.400,00 EUR netto - Jahresreinigungsflächen vom Bezugsobjekt mindestens: Los 1 Unterhaltsreinigung: 360.000,00 m² Los 2 Glasreinigung: 2.500,00 m² Der AG behält sich vor, die Referenzen bei den Referenzgebern zu hinterfragen; vergleiche Anl_10_Bewertung_Teilnahmewettbew_Angebot_KölnQ
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (točke, točan): 40,00

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: siehe Anlage 06; BWB; Punkt 1, Seiten 2/3 Die Bieter müssen in jedem der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre mindestens folgende Gesamtumsätze in dem Bereich der Gebäudereinigung erzielt haben: Unterhaltsreinigung Los 1: 100.000,00 EUR netto Glasreinigung Los 2: 10.800,00 EUR netto
Anl_10_Bewertung_Teilnahmewettbew_Angebot_KölnQ
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (točke, točan): 40,00

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: - siehe Anlage 06; BWB; Punkt 2, Unterpunkt 2.2, Seite 3 Die in Folge abgefragte Infrastruktur des sich bewerbenden Unternehmens beinhaltet die Qualifikation des

Führungspersonals der zuständigen Niederlassung, die interne Qualitätssicherung sowie die Personaldisposition. Die entsprechenden jeweiligen Angaben sind im BWB vollständig vorzunehmen. Sollten keine vollständigen Angaben gemacht werden können (z.B. wegen differierenden Strukturen des Unternehmens) sind diesbezügliche Erklärungen schriftlich beizufügen. Qualifikation des Führungspersonals Die Qualifikation der Führungskräfte (der Niederlassungsleitung und des fachlich Verantwortlichen / Unterhaltsreinigung und Glasreinigung; Objektleiter / Unterhaltsreinigung) sind im Bewerberbogen anzugeben. Interne Qualitätssicherung und Personaldisposition Hier den Zeitaufwand für Qualitätssicherungsmaßnahmen, die einschlägigen Schulungen hierzu, und die Anzahl der Personen, die als feste Personalreserve für das ausgeschriebene Objekt eingeplant sind eintragen. Anl_10_Bewertung_Teilnahmewettbewerb_Angebot_KölnQ
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (točke, točan): 40,00

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs sind die aufgeführten Unterlagen zwingend wie folgt einzureichen Gebäudereinigungsvertrag Unterhaltsreinigung und/oder Glasreinigung Unveränderbar, in PDF-Format oder als geschützte Datei, mit dem Firmenstempel in dem dafür vorgesehenen Bereich versehen. Nach Zuschlagserteilung über DTVP tritt der Gebäudereinigungsvertrag automatisch in Kraft und bedarf keiner weiteren Unterschrift einer der beiden Vertragsparteien. Bewerberbogen (BWB / Anlage 06) Unveränderbar, in PDF-Format oder als geschützte Datei, vollständig unterschrieben und mit dem Firmenstempel versehen Nachweis Handelsregister oder Gewerbeanmeldung (aktueller Auszug) Unveränderbar, in PDF-Format Nachweis Eintrag Handwerkskammer Für den "Nachweis Eintrag Handelskammer" stellt der AG keine Formularvorlage zur Verfügung. Als Nachweis genügt ein aktueller Nachweis der Handwerkskammer, eine aktuelle Bescheinigung der Kreishandwerkerschaft oder die Kopie der Handwerkskarte. Nachweis Qualifikation der Führungskräfte Zertifikate und/oder Eigenerklärung, in PDF-Format oder als geschützte Datei; Anl_10_Bewertung_Teilnahmewettbewerb_Angebot_KölnQ
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (točke, točan): 40,00

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Bewertung Gesamtpreis

Opis: Bewertet werden der Netto-Gesamtpreis pro Jahr und die Reinigungsstunden pro Jahr für die Leistung Quadratmeter pro Stunde (m²/Std.). Die beiden Werte werden einzeln bewertet. Die zu erreichende Höchstpunktzahl beträgt - für die Bewertung "Gesamtpreis" 60 Punkte, - für die Bewertung Reinigungsstunden pro Jahr in m² 40 Punkte. Die höchste zu erreichende Punktzahl beträgt für Los1, die Unterhaltsreinigung, insgesamt 100 Punkte. Durch eine gegenläufige Bewertung werden die beiden Werte zueinander in Relation gesetzt. Alle bewerteten Angebote zu Los 1 werden anhand ihrer Punktzahl in eine Reihenfolge gesetzt. Das Angebot mit der höchsten Punktzahl aus beiden Bewertungen setzt sich auf Rang 1 der abschließenden Bewertung zu Los 1, die anderen entsprechend dahinter. Bei Punktgleichstand entscheidet das Losverfahren. Bewertung Gesamtpreis: Der Gesamtpreis

wird in der Angebotsbewertung mit 60% berücksichtigt die maximale zu erreichende Punktzahl sind 60 Punkte. Der jeweilig niedrigste Wert vom jeweiligen Los erhält die volle Punktzahl - 60 Punkte.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Bewertung Reinigungsstunden pro Jahr m²/Std:

Opis: Bewertung Reinigungsstunden pro Jahr m²/Std: Die Reinigungsstunden werden in der Angebotsbewertung mit 40% berücksichtigt, die maximale zu erreichende Punktzahl sind 40 Punkte. Der jeweilig höchste Wert vom jeweiligen Los erhält die volle Punktzahl - 40 Punkte. Formel für die Punktvergabe = Wert Bieter / höchster Wert für das Los * 40 Punkte; auf zwei Nachkommastellen gerundet

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YDAM9EQ/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YDAM9EQ>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 05/05/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YDAM9EQ>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Kasnije nije moguće podnijeti nikakve dokumente.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 3

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Bundes

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: AOK Rheinland /Hamburg - Die Gesundheitskasse

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Vergabekammer des Bundes

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: AOK Rheinland/Hamburg - Die Gesundheitskasse

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Glasreinigung

Opis: Dieses Verfahren richtet sich an interessierte Unternehmen, welche die Unterhalts- und Glasreinigung am Standort Mönchengladbach durchführen möchten. AOK-Haus Mönchengladbach, Steinmetzstr. 57-61, 41061 Mönchengladbach, ca. 1580 m² Bodenfläche, EG bis 2.OG, AOK-Haus Mönchengladbach, Steinmetzstr. 57-61, 41061 Mönchengladbach, ca. 412 m² einfache Glasfläche, EG bis 2.OG, welches nach dem Prinzip der "neuen Arbeitswelten" gestaltet worden sind. Das hier ausgeschriebene Objekt wird täglich - Montag bis Freitag / Samstag - von Besuchern und Kunden frequentiert. Die Büro-Arbeitsplätze sind den Mitarbeitern nicht fest zugeordnet und werden nach täglichem Arbeitsende nach dem "clean desk" Prinzip verlassen, d.h. es werden keine persönlichen oder sonstigen Gegenstände, die nicht zur Grundausstattung eines jeden Arbeitsplatzes gehören, hinterlassen. Da bei dem AG weitestgehend digital gearbeitet wird, stehen keine weiteren Gegenstände (z.B. Rollcontainer / Mülleimer) an den Büro-Arbeitsplätzen oder unter den Schreibtischen. Bei der Flächenberechnung für dieses Objekt wurde lediglich die reine Grundfläche zu Grunde gelegt. Hinzu kommen noch die Oberflächen von Schreibtischen, Schränken, Küchen etc. Dies für das Angebot realistisch einzukalkulieren, ist Aufgabe der anbietenden Firmen. Input bekommen diese anhand von beigefügten Objektplänen, der darin enthaltenen Darstellung der Örtlichkeiten und der Arbeitsplätze (Anlage 12); einer Schilderung der Ausstattung der Arbeitsplätze und der Büros (Anlage 01a), durch das Raumverzeichnis /Raumbuch (Anlage 02) und durch die Objektbesichtigung. Besonderheiten in Bezug auf die Aufgaben des AN für die Unterhaltsreinigung (Los 1) sind die im Rahmen der Vertragslaufzeit vorgesehenen Sonderreinigungen (2 x im Jahr; in Folge reguläre Sonderreinigung genannt). Das Auftragsvolumen der Sonderreinigungen beträgt ca. 5 % vom Netto-Jahresauftragsvolumen pro Reinigung. Die regulären Sonderreinigungen werden vom AG gesondert beauftragt (siehe Punkt 4a, Besondere Leistungsanforderungen). Der Umfang der Ausschreibung für die Unterhaltsreinigung beträgt insgesamt ca. 360.000 m² Jahres-Reinigungsgrundfläche und hat nach valider Schätzung des AG ein Volumen von ca. 50.000 Euro netto im Jahr. Daraus ergibt sich ein Gesamtvolumen von ca. 265.000 Euro netto für die Vertragslaufzeit von vier Jahren, inklusive aller möglichen (geschätzten) Preissteigerungen. Der Umfang der Ausschreibung für die Glas- und Rahmenreinigung beträgt insgesamt ca. 2.500 m² Jahres-Glasreinigungsfläche und hat nach valider Schätzung des Auftraggebers ein Volumen von ca. 5.400 Euro netto im Jahr. Daraus ergibt sich ein Gesamtvolumen von ca. 29.000 Euro netto für die Vertragslaufzeit von vier Jahren, inklusive aller möglichen (geschätzten) Preissteigerungen

Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90000000 Usluge u području otpadnih voda, otpada, čišćenja i okoliša

Dodatna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije, 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 90911300 Usluge čišćenja prozora, 90919100 Usluge čišćenja uredske opreme, 90919200 Usluge čišćenja ureda, 90910000 Usluge čišćenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Bilo gdje u Europskom gospodarskom prostoru

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 1 Godina

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3

Druge informacije o obnovi: stillschweigend drei Mal um jeweils 12 Kalendermonate

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 29 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Riječ je o javnoj nabavi koja se ponavlja

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs wird die Eignung der interessierten Bieter geprüft. Dies geschieht durch zwingend einzureichende Unterlagen, deren Einreichungsform festgelegt ist und durch Mindestanforderungen an die Bieter, die erfüllt werden müssen. Die hier geforderten Kriterien und deren Bewertung im Rahmen des Verfahrens werden in den einzelnen Unterpunkten näher erläutert. Die geforderten Angaben sind in dem BWB (Anlage 06) vollständig vorzunehmen. Sollten keine vollständigen Angaben gemacht werden können (z.B. wegen differierenden Strukturen des Unternehmens) sind diesbezügliche Erklärungen schriftlich beizufügen. Sofern geforderten Angaben oder Nachweise nicht für den Teilnahmewettbewerb abgegeben werden, kann dies zum Ausschluss vom weiteren Verfahren führen. Bei der Nichterfüllung eines der Mindestkriterien wird der teilnehmende Bieter von der weiteren Teilnahme am Verfahren ausgeschlossen. siehe Anlage 06; BWB; Punkt 2.4, Seiten 7 bis 10 - Pro angebotenem Los ist eine Referenzliste mit drei aktuellen Aufträgen vorzulegen. - Die Referenzen müssen mindestens in Größe und Komplexität mit dem von der AOK ausgeschriebenen Objekt vergleichbar sein - siehe den in Folge angegebenen - Jahresauftragswert des Vergleichsobjektes und den Jahresreinigungswert des - Vergleichsobjektes. - Die Referenzobjekte müssen von der gleichen Niederlassung betreut werden, die für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags vorgesehen ist. - Die Referenzen müssen im Reinigungstechnischen Bereich des

genannten Objekts einen vergleichbaren oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen. - Die Referenzen müssen einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. - Es muss ein vergleichbares Verwaltungs- und /oder Bürogebäude genannt werden. Die drei Referenzen müssen jeweils folgende Angaben enthalten: -Name und Adresse des Referenzgebers - Art der Reinigung (Unterhaltsreinigung oder Glasreinigung) Die drei Referenzen müssen jeweils folgende Angaben enthalten: - Name und Adresse des Referenzgebers - Art der Reinigung (Unterhaltsreinigung oder Glasreinigung) - Beginn des Auftrags mindestens seit dem 01.07.2025 (oder vorher) - Jahresauftragswert vom Bezugsobjekt mindestens: Los 1 - Unterhaltsreinigung: 50.000,00 EUR netto Los 2 - Glasreinigung: 5.400,00 EUR netto - Jahresreinigungsflächen vom Bezugsobjekt mindestens: Los 1 Unterhaltsreinigung: 360.000,00 m² Los 2 Glasreinigung: 2.500,00 m² Der AG behält sich vor, die Referenzen bei den Referenzgebern zu hinterfragen; vergleiche Anl_10_Bewertung_Teilnahmewettbewerb_Angebot_KölnQ
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (točke, točan): 40,00

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: siehe Anlage 06; BWB; Punkt 1, Seiten 2/3 Die Bieter müssen in jedem der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre mindestens folgende Gesamtumsätze in dem Bereich der Gebäudereinigung erzielt haben: Unterhaltsreinigung Los 1: 100.000,00 EUR netto Glasreinigung Los 2: 10.800,00 EUR netto

Anl_10_Bewertung_Teilnahmewettbewerb_Angebot_KölnQ

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (točke, točan): 40,00

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: - siehe Anlage 06; BWB; Punkt 2, Unterpunkt 2.2, Seite 3 Die in Folge abgefragte Infrastruktur des sich bewerbenden Unternehmens beinhaltet die Qualifikation des Führungspersonals der zuständigen Niederlassung, die interne Qualitätssicherung sowie die Personaldisposition. Die entsprechenden jeweiligen Angaben sind im BWB vollständig vorzunehmen. Sollten keine vollständigen Angaben gemacht werden können (z.B. wegen differierenden Strukturen des Unternehmens) sind diesbezügliche Erklärungen schriftlich beizufügen. Qualifikation des Führungspersonals Die Qualifikation der Führungskräfte (der Niederlassungsleitung und des fachlich Verantwortlichen / Unterhaltsreinigung und Glasreinigung; Objektleiter / Unterhaltsreinigung) sind im Bewerberbogen anzugeben. Interne Qualitätssicherung und Personaldisposition Hier den Zeitaufwand für Qualitätssicherungsmaßnahmen, die einschlägigen Schulungen hierzu, und die Anzahl der Personen, die als feste Personalreserve für das ausgeschriebene Objekt eingeplant sind eintragen. Anl_10_Bewertung_Teilnahmewettbewerb_Angebot_KölnQ

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (točke, točan): 40,00

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs sind die aufgeführten Unterlagen zwingend wie folgt einzureichen Gebäudereinigungsvertrag Unterhaltsreinigung und/oder Glasreinigung Unveränderbar, in PDF-Format oder als geschützte Datei, mit dem Firmenstempel in dem dafür vorgesehenen Bereich versehen. Nach Zuschlagserteilung über DTVP tritt der Gebäudereinigungsvertrag automatisch in Kraft und bedarf keiner weiteren Unterschrift einer der beiden Vertragsparteien. Bewerberbogen (BWB / Anlage 06) Unveränderbar, in PDF-Format oder als geschützte Datei, vollständig unterschrieben und mit

dem Firmenstempel versehen Nachweis Handelsregister oder Gewerbeanmeldung (aktueller Auszug) Unveränderbar, in PDF-Format Nachweis Eintrag Handwerkskammer Für den "Nachweis Eintrag Handelskammer" stellt der AG keine Formularvorlage zur Verfügung. Als Nachweis genügt ein aktueller Nachweis der Handwerkskammer, eine aktuelle Bescheinigung der Kreishandwerkerschaft oder die Kopie der Handwerkskarte. Nachweis Qualifikation der Führungskräfte Zertifikate und/oder Eigenerklärung, in PDF-Format oder als geschützte Datei; Anl_10_Bewertung_Teilnahmewettbewerb_Angebot_KölnQ

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka Ponder (točke, točan): 40,00

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YDAM9EQ/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YDAM9EQ>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 05/05/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YDAM9EQ>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Kasnije nije moguće podnijeti nikakve dokumente.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 3

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Bundes
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: AOK Rheinland /Hamburg - Die Gesundheitskasse
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Vergabekammer des Bundes
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: AOK Rheinland/Hamburg - Die Gesundheitskasse

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: AOK Rheinland/Hamburg - Die Gesundheitskasse
Registracijski broj: 104212505
Poštanska adresa: Wanheimer Str. 72
Grad: Düsseldorf
Poštanski broj: 40468
Zemlja – podregija (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Bereich Recht-Datenschutz/Vergabestelle
E-pošta: vergabestelle@rh.aok.de
Tel.: +49 211819580000
Internet: <https://www.aok.de/rh>
Profil kupca: <https://www.aok.de/fk/tools/weitere-inhalte/ausschreibungen/>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer des Bundes
Registracijski broj: nicht bekannt
Poštanska adresa: Kaiser-Friedrich-Str. 16
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53113
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vk@bundeskartellamt.bund.de
Tel.: +49 2289499-0
Internet: https://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: d2283fd3-87fb-40bc-9564-5ec1b4ed3e93 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 27/03/2026 08:04:33 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 217169-2026
Broj izdanja SL S-a: 62/2026
Datum objave: 30/03/2026