

217946-2026 - Nadmetanje

Belgija – Arhitektonske usluge za zgrade – PROJECTEN_BEERSE, Hemelrijk_renovatie 43 woningen en opbouw 4-tal wooneenheden_architectuuropdracht_WIV 1290/2025/0539/01-03-04_ID3054

OJ S 62/2026 30/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: WOONBOOG

E-pošta: aankoop@woonboog.be

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: PROJECTEN_BEERSE, Hemelrijk_renovatie 43 woningen en opbouw 4-tal wooneenheden_architectuuropdracht_WIV 1290/2025/0539/01-03-04_ID3054

Opis: De opdracht bestaat concreet uit de opmaak van een ontwerp alsook de volledige opvolging en coördinatie van de werken voor de renovatie van een 43-tal wooneenheden en een 4-tal wooneenheden nieuwbouw te Beerse, Hemelrijk.

Identifikacijska oznaka postupka: 448ec9f7-1cef-402c-9342-c09bb65cd371

Interna identifikacijska oznaka: PPP0IE-3054/6099/2026-0108

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: PROJECTEN_BEERSE, Hemelrijk_renovatie 43 woningen en opbouw 4-tal wooneenheden_architectuuropdracht_WIV 1290/2025/0539/01-03-04_ID3054

Opis: De opdracht bestaat concreet uit de opmaak van een ontwerp alsook de volledige opvolging en coördinatie van de werken voor de renovatie van een 43-tal wooneenheden en een 4-tal wooneenheden nieuwbouw te Beerse, Hemelrijk.

Interna identifikacijska oznaka: 2026-0108_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Campus Blairon 599

Grad: Turnhout

Poštanski broj: 2300

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: WOONBOOG

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 04/08/2026

Datum završetka trajanja: 03/08/2031

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud). Minimumeisen: /

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: De documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt deze inlichtingen zelf op . Minimumeisen: BTW attest - BTW-plichtigheid Juridische situatie

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: De documenten zoals gevraagd in het hoofdstuk "vormvereisten en beoordelingscriteria" in het ALGEMEEN BESTEK. Minimumeisen: Zie ALGEMEEN BESTEK.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Referenties

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Visie

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Ereloon

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Organogram

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3054/IE/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis finansijskog jamstva: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za zaprimanje ponuda: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: WOONBOOG

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: WOONBOOG

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: WOONBOOG

Registracijski broj: BE 0403 773 287

Poštanska adresa: Campus Blairon 599

Grad: Turnhout

Poštanski broj: 2300

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Leen van Rossem

E-pošta: aankoop@woonboog.be

Tel.: +32 14401117

Internet: <http://www.woonboog.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Registracijski broj: BE 0308 357 753

Poštanska adresa: Bolivarplaats 20 bus 7

Grad: Antwerpen

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: orb.antwerpen.rollen@just.fgov.be

Tel.: +32 32578544

Internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemingsrechtbank-antwerpen>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: FPS Policy and Support

Registracijski broj: BE 0671.516.647

Grad: Brussels

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: ba048ceb-1980-478a-a25b-cf98883ae6be - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 217946-2026

Broj izdanja SL S-a: 62/2026

Datum objave: 30/03/2026