

219910-2026 - Nadmetanje

Francuska – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification et de la restauration patrimoniale des Halles de Niort

OJ S 63/2026 31/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Mairie de Niort

E-pošta: marchespublics@mairie-niort.fr

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification et de la restauration patrimoniale des Halles de Niort

Opis: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification et de la restauration patrimoniale des Halles de Niort

Identifikacijska oznaka postupka: 92b5ff69-2e88-4941-92eb-194b18e35a14

Interna identifikacijska oznaka: DPM26-11

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: La procédure de passation suivie est la procédure avec négociation, art R2161-12 à R2161-20 du Code de la Commande Publique.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Niort

Poštanski broj: 79000

Zemlja – podregija (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Zemlja: Francuska

Dodatne informacije: Accord-cadre mono-attributaire mixte (il est ainsi exécuté en partie par l'émission de bons de commande et en partie par la conclusion de marchés subséquents). Le maître d'ouvrage souhaite participer à l'effort national afin de promouvoir l'emploi des personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et de lutter contre le chômage. Dans ce cadre, en application des dispositions des articles L.2112-2 et L.2112-4 du code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause sociale d'insertion. L'action d'insertion sera déployée sur la base de la présentation faite au Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.).

2.1.3. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 1 450 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification et de la restauration patrimoniale des Halles de Niort

Opis: Les Halles conservent leur attractivité tant par leur valeur patrimoniale que par leur rôle commercial, social et urbain. Pour conserver le succès d'un tel lieu, qui participe à la vitalité et à l'attractivité du coeur marchand, elles doivent proposer un niveau de confort contemporain adapté, à la fois aux attentes de la clientèle mais aussi aux besoins techniques et réglementaires propres à son exploitation. Une étude de programmation a ainsi été confiée à l'agence ATAUB ARCHITECTES et un programme de requalification et de restauration patrimoniale des Halles a été élaboré. L'objectif final est la modernisation complète et qualitative des halles tant architecturale que commerciale. Les relations fortes établies entre le bâtiment des halles et l'espace public, place et rues sont à prendre en compte dans l'étude.

Interna identifikacijska oznaka: DPM26-11

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Količina: 1

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Niort

Poštanski broj: 79000

Zemlja – podregija (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 7 Godine

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 000 000,00 EUR

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 1 450 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Sous réserve d'avoir produit un dossier de candidature complet et de ne pas faire l'objet d'une interdiction de soumissionner, seront admis les équipes qui satisferont aux compétences minimales suivantes : • Architecture (Architecte en chef des monuments historiques (ACMH), ou architecte du patrimoine (diplômé de l'école de Chaillot) ou architecte

titulaire du diplôme de spécialisation et d'approfondissement en architecture (DSA) mention « architecture et patrimoine » ou de tout autre diplôme européen reconnu équivalent) • Bureau (x) d'étude(s) technique(s) compétent(s) dans les domaines thermiques, des fluides, SSI ; • Bureau(x) d'étude(s) technique(s) structure spécialisée dans les monuments historiques avec une spécialité en architecture métallique (étant précisé qu'il sera apprécié une spécialité sur la fonte et ses pathologies) ; • Economie de la construction ; • Acoustique Les autres candidatures seront éliminées.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Les candidatures recevables seront analysées au regard de la complexité et des caractéristiques du projet et sur la base des critères suivants : o Pertinence de la composition de l'équipe et des moyens techniques au regard des caractéristiques du projet et des compétences demandées o Qualité des références architecturales, patrimoniales, fonctionnelles et techniques des références fournies par l'ensemble de l'équipe au regard de l'opération envisagée

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_rJVsfJWfF-

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_rJVsfJWfF-

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 5

Obrazloženje trajanja okvirnog sporazuma: Cette dérogation à l'article L2125-1 du code de la commande publique se justifie par le caractère particulier du projet de réhabilitation d'un

bâtiment inscrit au titre des monuments historiques et l'ampleur des travaux à réaliser. De l'impossibilité de scinder les achats suivant l'article R2121-4 ou de réduire à quatre ans la mission de base de la maîtrise d'oeuvre sur un ouvrage de cette importance. De la complexité de relancer une consultation sur des études antérieures portant un droit moral de l'auteur serait de nature à rendre la consultation infructueuse. L'obligation d'une planification à long terme avec la mise en place d'une AP/CP afin de rendre le cout global du projet estimée à plus de 10 millions d'euros hors taxe soutenable budgétairement par la ville de Niort.

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal administratif de Poitiers

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Mairie de Niort - Mairie de Niort

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal administratif de Poitiers - Tribunal administratif de Poitiers Instance chargée de l'introduction des recours

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Mairie de Niort

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Mairie de Niort

Registracijski broj: 21790191700013

Odjel: Service des marchés publics

Poštanska adresa: 1 place martin bastard CS 58755

Grad: Niort cedex

Poštanski broj: 79027

Zemlja – podregija (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Zemlja: Francuska

Kontaktna točka: Service des marchés publics Mairie de Niort

E-pošta: marchespublics@mairie-niort.fr

Tel.: 0549787980

Internet: <https://www.vivre-a-niort.com/>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_rJVsfJWfF-

Profil kupca: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Mairie de Niort

Odjel: Services des marchés publics

Internet: <https://vivre-a-niort.com/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal administratif de Poitiers

Registracijski broj: 1786000

Odjel: Instance chargée des procédures de recours Tribunal administratif de Poitiers

Poštanska adresa: 15 rue de Blossac CS80541
Grad: Poitiers cedex
Poštanski broj: 86020
Zemlja – podregija (NUTS): Vienne (FRI34)
Zemlja: Francuska
Kontaktna točka: Greffe du tribunal de Poitiers instance chargée des recours
E-pošta: greffe.ta-poitiers@juradm.fr
Tel.: 0549607919
Internet: <https://poitiers.tribunal-administratif.fr/>
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://poitiers.tribunal-administratif.fr/>
Ostale kontaktne točke:
Službeno ime: Tribunal administratif de Poitiers Instance chargée de l'introduction des recours
Odjel: Greffe du tribunal de Poitiers
Kontaktna točka: Tribunal administratif de Poitiers Instance chargée de l'introduction des recours
E-pošta: greffe.ta-poitiers@juradm.fr
Tel.: 0549607919
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja
:
a03ed668-c873-4bd3-9070-4465b3d3215c-01
Glavni razlog promjene
:
Ispravak pogreške kupca

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0001
Opis promjena: rubrique 5.1.12 - Conditions du marché public - Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 27/03/2026

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0001
Opis promjena: Rubrique 5.1 - Lot- Description : Les Halles conservent leur attractivité tant par leur valeur patrimoniale que par leur rôle commercial, sociale et urbain. Pour conserver le succès d'un tel lieu, qui participe à la vitalité et à l'attractivité du cœur marchand, elles doivent proposer un niveau de confort contemporain adapté, à la fois aux attentes de la clientèle mais aussi aux besoins techniques et réglementaires propres à son exploitation. Une étude de programmation a ainsi été confiée à l'agence ATAUB ARCHITECTES et un programme de requalification et de restauration patrimoniale des Halles a été élaboré. L'objectif final est la modernisation complète et qualitative des halles tant architecturale que commerciale. Les relations fortes établies entre le bâtiment des halles et l'espace public, place et rues sont à

prendre en compte dans l'étude. Les missions de maîtrise d'œuvre, l'enveloppe financière prévisionnelle des travaux, le planning de la consultation, les modalités de remise des candidatures sont précisés dans le règlement de consultation.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0001

Opis promjena: Rubrique 5.1.15 - Techniques - Accord-cadre : Accord-cadre sans remise en concurrence . Nombre maximal de participants : 1. Justification de la durée de l'accord-cadre : Conformément aux dispositions de l'article L.2125-1 du Code de la commande publique, la durée de l'accord-cadre est fixée à sept ans en raison de circonstances liées à son objet. Le marché porte sur des missions de maîtrise d'oeuvre relatives à la réhabilitation d'une halle de type Pavillon Baltard classée au titre des monuments historiques, impliquant une complexité technique et réglementaire particulière ainsi que des contraintes spécifiques en matière de conservation du patrimoine. La durée prévisionnelle de l'opération, incluant les phases d'études, les procédures administratives et la réalisation des travaux, excède quatre ans. En outre, la nécessité d'assurer la continuité des missions de maîtrise d'œuvre sur l'ensemble de l'opération justifie une durée supérieure à la durée maximale de principe, sans porter atteinte aux conditions de mise en concurrence.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 51b51473-bffa-47e8-aff8-269d9afebd44 - 02

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 27/03/2026 17:55:44 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 219910-2026

Broj izdanja SL S-a: 63/2026

Datum objave: 31/03/2026