

220873-2026 - Nadmetanje

**Austrija – Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje –
Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“**

OJ S 63/2026 31/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Marktgemeinde Grödig

E-pošta: gemeinde@groedig.at

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

Opis: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Identifikacijska oznaka postupka: 0263c63c-2c4f-4738-9c19-2405c66cc76f

Interna identifikacijska oznaka: 1

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-1110

Naslov: Bauträgermodell – Leistbares Wohnen

Opis: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die

Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 70311000 Usluge davanja u najam ili prodaje stambene zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 31/08/2026

Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Landesverwaltungsgericht Salzburg

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Pekar Rechtsanwalts GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-4222

Službeno ime: Marktgemeinde Grödig

Registracijski broj: 9110003286255

Poštanska adresa: Dr. Richard Hartmann Straße 1

Grad: Grödig

Poštanski broj: 5082

Zemlja – podregija (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Zemlja: Austrija

E-pošta: gemeinde@groedig.at

Tel.: +43 624672106

Internet: <https://www.groedig.at/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-8126

Službeno ime: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registracijski broj: 9110020126183

Poštanska adresa: Wasserfeldstraße 30

Grad: Salzburg

Poštanski broj: 5020

Zemlja – podregija (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Zemlja: Austrija

E-pošta: post@lvwg-salzburg.gv.at

Tel.: +43 66280423918

Internet: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0600

Službeno ime: Pekar Rechtsanwalts GmbH

Registracijski broj: 9110036226242

Poštanska adresa: Nonntaler Hauptstraße 58/1

Grad: Salzburg

Poštanski broj: 5020

Zemlja – podregija (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Zemlja: Austrija

Kontaktna točka: Mag. Rudolf Pekar

E-pošta: rudolf.pekar@vergabekanzlei.at

Tel.: +43 662829000

Internet: <https://www.vergabekanzlei.at>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: a647d41d-26a9-4d7e-86d6-a81fa29b5c2a - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/03/2026 06:20:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 220873-2026

Broj izdanja SL S-a: 63/2026

Datum objave: 31/03/2026