

221450-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Instalaterski radovi na građevinama – Vervanging van de klimaatinstallatie inclusief bouwkundige aanpassingen kantoorgebouw waterschap Vechtstromen

OJ S 63/2026 31/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Waterschap Vechtstromen

E-pošta: e.dunnewind@vechtstromen.nl

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Vervanging van de klimaatinstallatie inclusief bouwkundige aanpassingen kantoorgebouw waterschap Vechtstromen

Opis: Waterschap Vechtstromen Water is van levensbelang. We hebben het nodig als drinkwater, voor akkerbouw, in de veeteelt en in de industrie. In Nederland is meestal water genoeg, maar het is vaak ongelijk verdeeld en vervuild. Daarom is waterbeheer nodig. Waar te veel water is, voeren de waterschappen het af. Waar te weinig water is, voeren ze het aan. Met vergunningen regelen ze het lozen van vervuild water. Ze zuiveren het rioolwater en onderhouden de waterkeringen. Waterschap Vechtstromen is in Zuidoost-Drenthe, het Vechtdal en in Twente verantwoordelijk voor schoon, veilig en voldoende water. Als waterbeheerder staan wij voor een duurzame leefomgeving, die voorziet in de behoefte tot wonen, werken, leven en recreëren. Onze organisatie heeft circa 600 medewerkers. We werken overal in ons beheersgebied. Ons hoofdkantoor bevindt zich in Almelo en de regiokantoren bevinden zich in Hardenberg, Sleen, Nieuw-Amsterdam en Hengelo. Daarnaast zijn er locaties waar het zuiveringsproces plaatsvindt: de 23 rioolwaterzuiveringsinstallaties. Zie hiervoor ook de gebiedskaart op onze website. Binnen het waterschap is veiligheid een hele belangrijke pijler. Vechtstromers werken veilig. Of werken niet! Dit verwachten wij ook van de partijen waar wij mee werken. Het hoofdkantoor in Almelo heeft tussen 2020-2023 een modernisering van de inrichting ondergaan, waarbij het kantoor opnieuw is ingedeeld en er esthetische aanpassingen zijn gedaan. Echter, de werktuigbouwkundige installaties - en met name de klimaatinstallatie (HVAC) - zijn hierin niet meegenomen. De huidige installaties zijn aan het eind van hun levensduur en verduurzaming en verbetering van comfort zijn belangrijk. Het doel van deze aanbesteding is een overeenkomst te sluiten met twee partijen (één partij voor installatietechnische werkzaamheden en één partij voor de bouwkundige werkzaamheden) die in staat zijn om gedurende het project de gevraagde installatietechnische en bouwkundige werkzaamheden te leveren c.q. te verzorgen. Het doel van deze selectieleidraad is het selecteren van maximaal vijf gegadigden/inschrijvers per perceel. Aanbestedende dienst vraagt vervolgens in de gunningsfase aan deze gegadigden /inschrijvers een inschrijving in te dienen overeenkomstig de inschrijvingsleidraad. De

opdracht is opgedeeld in twee percelen: Perceel 1: Installatietechnische werkzaamheden; Perceel 2: Bouwkundige werkzaamheden. De opdracht voor beide percelen kunnen aan één inschrijver gegund worden.

Identifikacijska oznaka postupka: 30d9a8ce-03f9-4a2f-bb56-c6daefa63bc5

Interna identifikacijska oznaka: 728a403b-b484-4631-b1ea-fe802276105b

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Zie document

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45300000 Instalaterski radovi na građevinama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kooikersweg 1

Grad: Almelo

Poštanski broj: 7609 PZ

Zemlja – podregija (NUTS): Twente (NL213)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie documentatie

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 4 300 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Perceel 1 - Installatietechnische werkzaamheden

Opis: Binnen de scope van het project vallen de volgende werkzaamheden:

Installatietechnisch: Inventarisatie van materialen, componenten en installatie delen van de bestaande technische installatie welke voor hergebruik in aanmerking komen Afkoppelen en markeren van de te slopen installatietechnische componenten Een nieuw opweksysteem (all-electric-ready) met behulp van een luchtwaterwarmtepomp Vervangen van de CV-ketels Een afgifte systeem door middel van ventilatorconvectoren met behoud van de bestaande radiatoren Een gebalanceerd ventilatiesysteem met energierugwinning Vervanging van de traditionele verlichting door ledverlichting daar waar dit binnen het pand nog niet is vervangen Aanpassingen aan de centrale warmwateropwekking naar geclusterde lokale voorzieningen Vervanging van de brandmeldinstallatie Een nieuw gebouwbeheerssysteem Het aanleggen

van een energiemanagementsysteem Benodigde elektrotechnische werkzaamheden incl. aanpassingen aan de hoofdverdeelkast Demonteren en hermonteren van (nood)verlichting Aanpassingen aan de zonnepanelen waar nodig t.b.v. de nieuw te plaatsen installatie Het maken van UO-tekeningen en benodigde berekeningen voorafgaand aan de uitvoering.
Interna identifikacijska oznaka: 3d923831-b82c-479e-be4b-8730a635ff53

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45300000 Instalaterski radovi na građevinama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kooikersweg 1

Grad: Almelo

Poštanski broj: 7609 PZ

Zemlja – podregija (NUTS): Twente (NL213)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie documentatie

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/09/2026

Datum završetka trajanja: 31/03/2028

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 3 250 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://s2c.mercell.com/today/203879>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://s2c.mercell.com/today/203879>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopusšteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Rechtbank Overijssel

Informacije o rokovima za preispitivanje: Indien een inschrijver zich niet kan vinden in de voorlopige gunningsbeslissing, dient inschrijver binnen een vervaltermijn van 10 dagen na dagtekening van verzending van het bericht waarin het voornemen tot gunnen bekend is gemaakt een kort geding aanhangig te hebben gemaakt door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel.

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Perceel 2 - Bouwkundige werkzaamheden

Opis: Binnen de scope van het project vallen de volgende werkzaamheden: Bouwkundig: Algehele coördinatie incl. van de uit te voeren werkzaamheden van de verschillende percelen inclusief VGM-coördinatie Beschermende voorzieningen aan het gebouw en de vloerafwerking aanbrengen ter voorkoming van schade Inventarisatie van bouwmaterialen en componenten welke voor hergebruik in aanmerking komen Sloopwerkzaamheden Bouwkundige werkzaamheden aan technische ruimte op het dak ten behoeve van het uithuizen en inhuizen van de nieuwe klimaatinstallatie Demonteren en her-monteren van plafonds incl. aanpassingen daar waar nodig Herstelwerkzaamheden aan wanden en vloeren Wijzigingen aan de hoofddraagconstructie indien noodzakelijk Herstellen brandwerende scheidingen Vernieuwen vloercoating technische ruimten

Interna identifikacijska oznaka: 7c88a24c-7030-4de7-bc50-3968c6fe6639

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45300000 Instalaterski radovi na građevinama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kooikersweg 1

Grad: Almelo

Poštanski broj: 7609 PZ

Zemlja – podregija (NUTS): Twente (NL213)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie documentatie

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/09/2026

Datum završetka trajanja: 31/03/2028

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 050 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://s2c.mercell.com/today/203879>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://s2c.mercell.com/today/203879>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Rechtbank Overijssel

Informacije o rokovima za preispitivanje: Indien een inschrijver zich niet kan vinden in de voorlopige gunningsbeslissing, dient inschrijver binnen een vervalt termijn van 10 dagen na dagtekening van verzending van het bericht waarin het voornemen tot gunnen bekend is gemaakt een kort geding aanhangig te hebben gemaakt door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Waterschap Vechtstromen

Registracijski broj: 58972676

Poštanska adresa: Kooikersweg 1

Grad: Almelo

Poštanski broj: 7609PZ

Zemlja – podregija (NUTS): Twente (NL213)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Erik Dunnewind
E-pošta: e.dunnewind@vechtstromen.nl
Tel.: +31 646801468
Internet: <https://www.vechtstromen.nl>
Profil kupca: <https://s2c.mercell.com/buyer/2325>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Rechtbank Overijssel
Registracijski broj: 82940525
Odjel: locatie Zwolle
Poštanska adresa: Schuurmanstraat 2
Grad: Zwolle
Poštanski broj: 8011 KP
Zemlja – podregija (NUTS): Twente (NL213)
Zemlja: Nizozemska
E-pošta: infobalie.rb-ove.zwolle@rechtspraak.nl
Internet: <https://www.rechtbankoverijssel.nl>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 11952c4d-e99c-468d-ae1f-54248b755e33 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 30/03/2026 12:25:15 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 30/03/2026 12:25:15 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski
Broj objave obavijesti: 221450-2026
Broj izdanja SL S-a: 63/2026
Datum objave: 31/03/2026