

223662-2026 - Nadmetanje

Island – Usluge poslovanja nekretninama – Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

OJ S 64/2026 01/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni

Usluge - Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

E-pošta: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Opis: Almennt útboð á leigu fullgerðs húsnæðis undir hjúkrunarheimili á lóðinni Þursaholt 6, Akureyri.

Identifikacijska oznaka postupka: 92778048-3a65-4b81-b171-8d3fe3d490ea

Interna identifikacijska oznaka: 25-0275

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Dodatna priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45215100 Građevinski radovi na zgradama vezanih za zdravstvo, 45215213 Građevinski radovi na domu za skrb o starim i bolesnim osobama, 70310000

Usluge davanja u najam ili prodaje zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Þursaholt 6

Grad: Akureyri

Poštanski broj: 603

Zemlja – podregija (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Zemlja: Island

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Opis: The Government Property Agency (FSRE), on behalf of the Ministry of Social Affairs and Housing, hereinafter referred to as the Purchaser, invites lease proposals for premises to house a nursing home in Þursaholt, Akureyri. The project involves the construction and completion of a nursing home and leasing it to the Government Property Agency, which will sublease the premises to the operator of the nursing home. The requested premises shall accommodate 140 nursing care units. According to the Ministry of Health's guidelines for the design of nursing homes, a minimum of 65 gross square metres is required per nursing care unit. The total space requirement, including shared facilities, is therefore approximately 9,100 gross square metres. The leased premises shall be located on the property Þursaholt 6, Akureyri.

Interna identifikacijska oznaka: 25-0275

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Dodatna priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45215100 Građevinski radovi na zgradama vezanih za zdravstvo, 45215213 Građevinski radovi na domu za skrb o starim i bolesnim osobama, 70310000

Usluge davanja u najam ili prodaje zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Þursaholt 6

Grad: Akureyri

Poštanski broj: 603

Zemlja – podregija (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Zemlja: Island

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 15/06/2026

Datum završetka trajanja: 28/09/2054

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=80734>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=80734&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeId=80734&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=80734&GoTo=Tender)

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 04/05/2026 12:00:58 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 181 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Mjesto: Reykjavík

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Kærunefnd útboðsmála

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Registracijski broj: 5103912259

Odjel: Procurement

Poštanska adresa: Borgartúni 26

Grad: Reykjavík

Poštanski broj: 105

Zemlja – podregija (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Zemlja: Island

Kontaktna točka: Agla Margrét Egilsdóttir

E-pošta: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Tel.: 3545909722

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Kærunefnd útboðsmála

Registracijski broj: 550169-1269

Poštanska adresa: Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg

Grad: Reykjavík

Poštanski broj: 101
Zemlja – podregija (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)
Zemlja: Island
E-pošta: pmo@pmo.is
Tel.: +354 545 8400
Internet: <https://www.stjornarradid.is>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Merzell Holding ASA
Registracijski broj: 980921565
Poštanska adresa: Askekroken 11
Grad: Oslo
Poštanski broj: 0277
Zemlja – podregija (NUTS): Oslo (NO081)
Zemlja: Norveška
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: publication@merzell.com
Tel.: +47 21018800
Faks: +47 21018801
Internet: <http://merzell.com/>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja
:
be8db5ea-5428-48e4-a0d7-5f0a7e1a668e-01
Glavni razlog promjene
:
Ažurirane informacije
Opis
:
Tilboðsfrestur mán. 4.5.2026 12:00

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 0f65fb34-af1c-4e98-abfb-59676191ffb5 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 31/03/2026 09:59:19 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 31/03/2026 09:59:34 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: engleski

Broj objave obavijesti: 223662-2026

Broj izdanja SL S-a: 64/2026

Datum objave: 01/04/2026