

223925-2026 - Nadmetanje

Češka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v. v. i. – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE: MULTIFUNKČNÍ VĚDECKÝ OBJEKT E, AREÁL SÁDKY – S0 384

OJ S 64/2026 01/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

E-pošta: david.struska@seznam.cz

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Obrazovanje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v. v. i. – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE: MULTIFUNKČNÍ VĚDECKÝ OBJEKT E, AREÁL SÁDKY – S0 384

Opis: Predmetem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro odstranění stavby, pro povolení záměru, pro provedení záměru a pro výběr zhotovitele stavby), novostavby Multifunkčního vědeckého objektu E, Areál Sádky – SO 384 umístěného v areálu Biologického centra AV ČR, Na Sádkách č.p. 702/7, 370 05 České Budějovice, včetně zpracování PENB či PHPP (Passive House Planning Package), energetického posudku, zajištění vydání příslušných povolení záměru a odstranění stavby. Součástí bude i součinnost při výběru zhotovitele stavby a následný (autorský) dozor projektanta a další spolupráce po dokončení stavby.

Identifikační oznaka postupka: 4a5fe401-69dc-4a1d-a0c0-f1bd8080c80d

Interna identifikační oznaka: VZ0244436

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71242000 Izrada projekta i nacrt, procjena troškova, 71240000

Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71248000 Nadzor projekta i dokumentacija, 71300000 Tehničke usluge, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 4 954 752,00 CZK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v. v. i. – PROJEKTOVÁ
DOKUMENTACE: MULTIFUNKČNÍ VĚDECKÝ OBJEKT E, AREÁL SÁDKY – SO 384

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro odstranění stavby, pro povolení záměru, pro provedení záměru a pro výběr zhotovitele stavby), novostavby Multifunkčního vědeckého objektu E, Areál Sádky – SO 384 umístěného v areálu Biologického centra AV ČR, Na Sádkách č.p. 702/7, 370 05 České Budějovice, včetně zpracování PENB či PHPP (Passive House Planning Package), energetického posudku, zajištění vydání příslušných povolení záměru a odstranění stavby. Součástí bude i součinnost při výběru zhotovitele stavby a následný (autorský) dozor projektanta a další spolupráce po dokončení stavb

Interna identifikacijska oznaka: VZ0244436

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71242000 Izrada projekta i nacрта, procjena troškova, 71248000 Nadzor projekta i dokumentacija, 71300000 Tehničke usluge, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

Opcije:

Opis opcija: Vyhrazené změny závazku jsou uvedeny v Návrhu smlouvy.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 30/05/2026

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 4 954 752,00 CZK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Podpora pristupu malých a středních podniků - snížení administrativní náročnosti účasti v zadávacím řízení (zadavatel umožňuje prokazování kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení), požadavek zadavatele na férové vztahy v dodavatelském řetězci a nastavení přiměřených smluvních podmínek.

Socijalni cilj koji se promiče: Pristupačnost za sve

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena v Kč bez DPH

Opis: Dodavatel předloží celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH za předmět plnění veřejné zakázky. Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH, která musí být zpracována v souladu se zadávací dokumentací. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka toho účastníka zadávacího řízení, jímž nabízená celková nabídková cena v Kč bez DPH bude nižší oproti nabídkovým cenám v Kč bez DPH nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Blíže uvedeno v Zadávací dokumentaci.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Zkušenosti členů realizačního týmu

Opis: Předmětem hodnocení tohoto kritéria budou zkušenosti relevantní pro plnění veřejné zakázky u níže vyjmenovaných členů realizačního týmu, kterými dodavatel prokazoval kritérium technické kvalifikace (osoby na pozici hlavní inženýr projektu a hlavní inženýr projektu). Údaje, které mají být předmětem hodnocení nabídek nelze po uplynutí lhůty pro podání nabídek měnit či doplňovat. Zadavatel přidělí každé nabídce počet bodů v závislosti na prokázaných zkušenostech členů realizačního týmu dle klíče uvedeného v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanoví, že služby, které vykazuje příslušný člen realizačního týmu pro účely hodnocení jako svoji zkušenost, musely být realizovány v posledních deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení. Do hodnocení se nezapočítává zkušenost, prostřednictvím níž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci. Bude se tedy jednat o zkušenosti uvedené nad rámec zkušenosti uvedené k prokázání technické kvalifikace. Blíže uvedeno v Zadávací dokumentaci.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.tenderarena.cz/profily/Biologickecentrum_AVCR

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://www.tenderarena.cz/profily/Biologickecentrum_AVCR

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 04/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 0 Dan

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Urad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Registracijski broj: 60077344

Poštanska adresa: Branišovská 1160

Grad: České Budějovice

Poštanski broj: 37005

Zemlja – podregija (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Zemlja: Češka

Kontaktna točka: David Struška

E-pošta: david.struska@seznam.cz

Tel.: +420 734147894

Profil kupca: https://www.tenderarena.cz/profily/Biologickecentrum_AVCR

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7554dcc7-4e18-4d4b-89a7-6531deb823d6 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/03/2026 19:59:02 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 223925-2026

Broj izdanja SL S-a: 64/2026

Datum objave: 01/04/2026