

228858-2026 - Nadmetanje

Finska – Usluge čišćenja i sanitacije u gradskim i seoskim područjima i pripadajuće usluge – Mikkelin kaupungin läntinen alueurakka 2026-2031 + mahdolliset optiovuodet 1v + 1v

OJ S 65/2026 02/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Mikkelin kaupunki

E-pošta: hankinnat@mikkeli.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Mikkelin kaupungin läntinen alueurakka 2026-2031 + mahdolliset optiovuodet 1v + 1v

Opis: Hankinnan kohteena on Mikkelin kaupungin läntisen urakka-alueen katualueiden, torien, puistojen, leikkipaikkojen, uimarantojen, matonpesupaikkojen, satamien, kiinteistöjen piha-alueiden sekä kiinteistöjen hoitovastuulla olevien katualueiden ja katuviheralueiden talvi- ja kesähoitotyöt. Osa uimarannoista ja matonpesupaikoista sijaitsee haja-asutusalueella.

Ristiinan kiinteistöjen piha-alueet eivät kuulu tähän urakkaan. Urakkaan kuuluvat seuraavat kaupunginosat: Emola, Kalevankangas (osittain), Karkialampi, Karila, Lehmuskylä, Otava, Pitkäjärvi, Rantakylä, Ristiina, Riutta, Rokkala, Siekkilä, Tikkala, Tusku ja Vehkasilta.

Alueurakan kesto on 1.10.2026 - 30.9.2031 sekä mahdolliset optiovuodet 1.10.2031-30.9.2032 ja 1.10.2032-30.9.2033. Tilaajan tavoitteena on saavuttaa kustannustehokas ratkaisu. Urakan kohteena olevat alueet on esitetty ja rajattu työaluekartoissa. Tilaajan

omaisuudenhallintaohjelmisto on Trimble Locus Cloud- ohjelmisto. Urakka-alueen erityispiirteitä: - alue sijaitsee osittain Hanhikankaan pohjavesialueilla Alueurakan ennakoitu kokonaisarvo on mahdolliset optiovuodet mukaan lukien arviolta noin 5-7 M€. Vesilaitoksen jätevesipumppaamojen, jätevesipuhdistamoiden ja paineenkorotusasemien ajoyhteydet aukaistaan talviaikana katualueiden aurauksien yhteydessä tuntihintana (karttaliitteet 83-93).

Alueurakan kilpailutuksessa käytetään vanhaa ABC -viherhoitoluokitusta. Urakka-alueella siirrytään todennäköisesti uuteen RAMS-viherhoitoluokitukseen ennen urakkakauden käynnistymistä (1.10.2026). Tästä syystä kilpailutusaineistoissa on rinnakkain vanha ja uusi viherhoitoluokitus (muun muassa tehtäväkortit, tarjouslomakkeet ja määräluettelot).

Mahdolliset alueurakan selonottoneuvottelujen ajankohdat ovat ma 20.4.2026, ti 21.4.2026 ja ke 22.4.2026. Urakkaohjelmaan v. 2026 tehdyt tarkennukset on esitetty sinisellä.

Tarjouspyynnön muissa liitteissä ei ole muutoksia.

Identifikacijska oznaka postupka: f2c347fc-0d3c-4e2a-8b40-f96eea1f4374

Interna identifikacijska oznaka: 603533 / MliDnro-2024-3313

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Hankintamuotona käytetään avointa menettelyä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on lähetetty ilmoitus www.hankintailmoitukset.fi julkaistavaksi EU:n viralliseen lehden (EUVL) täydennysosassa (S-osa) sekä Tenders

Electronic Daily (TED)-tietokannassa EU:n laajuisesti. Tarjouspyyntö on julkaistu internetissä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Alueurakan kesto on 1.10.2026 - 30.9.2031. Neuvottelut mahdollisen optiovuoden 1.10.2031 - 30.9.2032 käyttöönotosta pidetään talvella 2030 ja 1.10.2032 - 30.9.2033 käyttöönotosta pidetään talvella 2031 ennen edellisen urakkasopimuksen päättymistä ja option käyttöönotosta ilmoitetaan kirjallisesti urakoitsijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta korvausta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista. Työyhteenliittymän käyttö hyväksytään hankintalain puitteissa. Jotta kyse olisi sallitusta yhteistarjouksesta, tulee jokaisen ryhmittymään kuuluvan yrityksen osallistua urakkasopimuksen mukaisen työn suorittamiseen.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90600000 Usluge čišćenja i sanitacije u gradskim i seoskim područjima i pripadajuće usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Zemlja: Finska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Mikkelin kaupungilla ei ole tähän alueurakkaan erikseen varattuja varikko- tai muita tiloja urakoitsijoille. Mikäli urakan aikana kaupungilla on vapaana sopivia tiloja, niiden vuokraamisesta voidaan neuvotella erikseen. Vuokraus tapahtuu kaupungin kulloinkin voimassa olevan vuokratasojen ja ehtojen mukaisesti, eikä tilojen saatavuutta voida taata. Talviaikaista pölynsidontaa on tehty ja tehdään tarpeen mukaan myös III-lk kaduille. III-lk katujen pesua on tehty ja tehdään tarpeen mukaan hiekan poiston jälkeen. Tilaajalla ei ole tiedossa, kuinka paljon palteen poistoa on aiempina vuosina keskimäärin tehty. Palteen poistoa tehdään tarpeen mukaan vuosittain.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Mikkelin kaupungin läntinen alueurakka 2026-2031 + mahdolliset optiovuodet 1v + 1v
Opis: Hankinnan kohteena on Mikkelin kaupungin läntisen urakka-alueen katualueiden, torien, puistojen, leikkipaikkojen, uimarantojen, matonpesupaikkojen, satamien, kiinteistöjen piha-alueiden sekä kiinteistöjen hoitovastuulla olevien katualueiden ja katuviheralueiden talvi- ja kesähoitotyöt. Osa uimarannoista ja matonpesupaikoista sijaitsee haja-asutusalueella.

Ristiinan kiinteistöjen piha-alueet eivät kuulu tähän urakkaan. Urakkaan kuuluvat seuraavat kaupunginosat: Emola, Kalevankangas (osittain), Karkialampi, Karila, Lehmuskylä, Otava, Pitkäjärvi, Rantakylä, Ristiina, Riutta, Rokkala, Siekkilä, Tikkala, Tusku ja Vehkasilta.

Alueurakan kesto on 1.10.2026 - 30.9.2031 sekä mahdolliset optiovuodet 1.10.2031-30.9.2032 ja 1.10.2032-30.9.2033. Tilaajan tavoitteena on saavuttaa kustannustehokas ratkaisu. Urakan kohteena olevat alueet on esitetty ja rajattu työaluekartoissa. Tilaajan

omaisuudenhallintaohjelmisto on Trimble Locus Cloud- ohjelmisto. Urakka-alueen erityispiirteitä: - alue sijaitsee osittain Hanhikankaan pohjavesialueilla Alueurakan ennakoitu kokonaisarvo on mahdolliset optiovuodet mukaan lukien arviolta noin 5-7 M€. Vesilaitoksen jätevesipumppaamojen, jätevesipuhdistamoiden ja paineenkorotusasemien ajoyhteydet aukaistaan talviaikana katualueiden aurauksien yhteydessä tuntihintana (karttaliitteet 83-93). Alueurakan kilpailutuksessa käytetään vanhaa ABC -viherhoitoluokitusta. Urakka-alueella siirrytään todennäköisesti uuteen RAMS-viherhoitoluokitukseen ennen urakkakauden käynnistymistä (1.10.2026). Tästä syystä kilpailutusaineistoissa on rinnakkain vanha ja uusi viherhoitoluokitus (muun muassa tehtäväkortit, tarjouslomakkeet ja määräluettelot). Mahdolliset alueurakan selonottoneuvottelujen ajankohdat ovat ma 20.4.2026, ti 21.4.2026 ja ke 22.4.2026. Urakkaohjelmaan v. 2026 tehdyt tarkennukset on esitetty sinisellä. Tarjouspyynnön muissa liitteissä ei ole muutoksia.
Interna identifikacijska oznaka: 603533 / MliDnro-2024-3313

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90600000 Usluge čišćenja i sanitacije u gradskim i seoskim područjima i pripadajuće usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2031

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Mikkelin kaupungilla ei ole tähän alueurakkaan erikseen varattuja varikko- tai muita tiloja urakoitsijoille. Mikäli urakan aikana kaupungilla on vapaana sopivia tiloja, niiden vuokraamisesta voidaan neuvotella erikseen. Vuokraus tapahtuu kaupungin kulloinkin voimassa olevan vuokratasojen ja ehtojen mukaisesti, eikä tilojen saatavuutta voida taata. Talviaikaista pölynsidontaa on tehty ja tehdään tarpeen mukaan myös III-lk kaduille. III-lk katujen pesua on tehty ja tehdään tarpeen mukaan hiekan poiston jälkeen. Tilaajalla ei ole tiedossa, kuinka paljon palteen poistoa on aiempina vuosina keskimäärin tehty. Palteen poistoa tehdään tarpeen mukaan vuosittain.

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Mogućnosti zapošljavanja dugotrajno nezaposlenih osoba, osoba u nepovoljnom položaju i/ili osoba s invaliditetom, Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Kokonaistaloudellisesti edullisin

Opis: Halvin hinta

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: finski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603533&tpk=233f43dd-d6eb-45ff-b4f0-9389aa62b2fd>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603533&tpk=233f43dd-d6eb-45ff-b4f0-9389aa62b2fd>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 15/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 5 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 15/04/2026 09:01:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Mikkelin kaupunki

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Mikkelin kaupunki

Organizacija koja obrađuje ponude: Mikkelin kaupunki

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Markkinaoikeus
Registracijski broj: 3006157-6
Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00520
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Mikkelin kaupunki
Registracijski broj: 0165116-3
Poštanska adresa: PL 33
Grad: Mikkeli
Poštanski broj: 50101
Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Hankintapalvelut
E-pošta: hankinnat@mikkeli.fi
Tel.: +358 151941
Internet: <http://www.mikkeli.fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registracijski broj: FI09880841
Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00100
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:
62bb6c3a-20b3-4d17-9b9a-3dad9335e19c-01
Glavni razlog promjene
:
Ažurirane informacije
Opis
:
Täsmennetty liitteitä 4 ja 142.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Ilmoituksen julkaisuviiveen vuoksi tarjousten jättämisen määräaika on jatkettu.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7018791c-ccb7-4f30-87be-1ae1dfa34c80 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 31/03/2026 16:14:13 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 31/03/2026 16:14:24 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski
Broj objave obavijesti: 228858-2026
Broj izdanja SL S-a: 65/2026
Datum objave: 02/04/2026