

232774-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Nadzor građevinskih radova – 20995 | Directievoering en Toezicht renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag

OJ S 66/2026 03/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Rijksvastgoedbedrijf

E-pošta: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: 20995 | Directievoering en Toezicht renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag

Opis: De scope van deze opdracht heeft betrekking op directievoering en toezicht. Het doel van de opdracht is: • het leveren van procesbegeleiding (directievoering); • het leveren van toezicht op de uitvoering van het werk; • het toezien op naleving van de realisatieovereenkomst. De opdracht omvat de volgende werkzaamheden in drie fasen, met daarbij de geplande data (deze kunnen nog wijzigen): 1. Sloopfase: o Registreren, bijhouden, beoordelen en in overleg besluiten over meer- en minderwerk, inclusief controle op uitvoering; 2. Bouwfase; o Registreren, bijhouden, beoordelen en in overleg besluiten over meer- en minderwerk, inclusief controle op uitvoering; 3. Nazorgfase: o Controle inhoud, volledigheid en vorm revisiebescheiden en overdrachtstukken; o Begeleiden en controleren van onderhouds- en garantietermijn; o Leveren van nazorg. Directievoering en toezicht met betrekking op de disciplines uitvoeringscoördinatie, bouwkunde, constructie, (brand)beveiliging, ICT, bouwfysica, elektrotechniek en werktuigbouwkunde.

Identifikacijska oznaka postupka: 7a65ad78-2690-47ae-84af-a6689708caff

Interna identifikacijska oznaka: 20995

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71247000 Nadzor građevinskih radova

Dodatna klasifikacija (cpv): 71520000 Usluge građevinskog nadzora

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: 's-Gravenhage

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: 20995 | Directievoering en Toezicht renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag

Opis: De opdracht omvat de volgende werkzaamheden in drie fasen, met daarbij de geplande data (deze kunnen nog wijzigen): 1. Sloopfase: o Registreren, bijhouden, beoordelen en in overleg besluiten over meer- en minderwerk, inclusief controle op uitvoering; 2. Bouwfase; o Registreren, bijhouden, beoordelen en in overleg besluiten over meer- en minderwerk, inclusief controle op uitvoering; 3. Nazorgfase: o Controle inhoud, volledigheid en vorm revisiebescheiden en overdrachtstukken; o Begeleiden en controleren van onderhouds- en garantietermijn; o Leveren van nazorg. Directievoering en toezicht met betrekking op de disciplines uitvoeringscoördinatie, landschap, bouwkunde, constructie, (brand)beveiliging, ICT, bouwfysica, elektrotechniek en werktuigbouwkunde.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71247000 Nadzor građevinskih radova

Dodatna klasifikacija (cpv): 71520000 Usluge građevinskog nadzora

Opcije:

Opis opcija: -

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: 's-Gravenhage

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 38 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: Indien de looptijd van de overeenkomst wordt overschreden, bijvoorbeeld door uitloop van het realisatieproject, dan heeft Opdrachtgever de mogelijkheid om de overeenkomst eenzijdig te verlengen, onder dezelfde voorwaarde als de oorspronkelijke overeengekomen overeenkomst. Het daadwerkelijk aantal uren wordt verrekend op basis van regie, en conform het bij gunning overeengekomen uurtarief.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. **Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. **Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. **Kriteriji za dodjelu**

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prijs

Opis: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Werkwijze en samenwerking

Opis: Doel Het maximaal ontzorgen van de opdrachtgever tijdens de realisatie van dit complexe monumentale project door de inzet van een communicatief vaardige directievoerder en (technisch) kundige toezichthouder(s). Beschrijving De mate waarin uw werkwijze middels directievoering en toezicht bijdraagt aan het bewaken van de planning, de kwaliteit, het administratieve proces, de continuïteit en de veiligheid op het werk. KSF's: 1a, 3a, 3b, 3c, 3d, 5a, 5b en 5c Aspecten - Visie op de waarborging van de samenwerking (o.a. afspraken) en de naleving daarvan tussen alle bij de realisatie betrokken partijen. - De mate waarin en de wijze waarop u middels directievoering en toezicht borgt dat de beschreven kwaliteit in het bestek wordt gerealiseerd. - Een werkwijze die bijdraagt aan het behalen van de planning en (detail) faseringen. - De wijze waarop en de mate waarin met de ingezette mensen en middelen zowel relevant, breed als diepgaand de vereiste technisch kennis en ervaring wordt geboden. - De wijze waarop en de mate waarin aantoonbaar de continuïteit voor de directievoering en het toezicht houden wordt gewaarborgd gedurende de gehele realisatie. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Situatiegericht professioneel optreden

Opis: Doel Het toetsen in hoeverre de voorgestelde directievoerder daadwerkelijk beschikt over de gevraagde gedrags- en functiegerelateerde competenties en in staat is deze effectief in te zetten binnen de context van het project. Beschrijving De mate waarin de directievoerder de professionele ogen en oren van de opdrachtgever is op het werk en haar omgeving. Opdrachtgever verlangt een proactieve samenwerking en adequate communicatie met aannemer, adviseur, bevoegd gezag en opdrachtgever. KSF's: 3c, 3d, 4a, 5c en 5d Aspecten

- De wijze waarop de directievoerder omgaat met projectspecifieke dilemma's op basis van casuïstiek. - De mate waarin de directievoerder onderstaande gedrags- en functiegerelateerde competenties aantoonbaar toepast tijdens het uitvoeren van de twee casussen: 1) Leiderschap 2) Communicatie 3) Flexibiliteit en aanpassingsvermogen 4) Onderhandelingsvaardigheden 5) Oplossingsgericht besluitvormingsvermogen
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 0

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 22/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418427>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 08/06/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418427>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 07/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt

Rijksvastgoedbedrijf

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Rijksvastgoedbedrijf

Registracijski broj: 552550970

Poštanska adresa: Korte Voorhout 7

Grad: Den Haag

Poštanski broj: 2511 CW

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Iris Kooij

E-pošta: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Tel.: +31 625149208

Internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Poštanska adresa: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Grad: 's Gravenhage

Poštanski broj: 2595 AJ

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Rechtbank 's Gravenhage

E-pošta: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883622200

Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Poštanska adresa: Korte Voorhout 7

Grad: 's Gravenhage

Poštanski broj: 2511 CW

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Rijksvastgoedbedrijf

E-pošta: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Poštanska adresa: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Grad: 's Gravenhage

Poštanski broj: 2595 AJ

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883622200

Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Grad: 's-Gravenhage

Poštanski broj: 2511CW

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Dashboard van deze aanbesteding

Poštanska adresa: Korte Voorhout 7

Grad: 's Gravenhage

Poštanski broj: 2511 CW

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Rijksvastgoedbedrijf

E-pošta: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c3ab6b8f-5c3a-4e78-b64e-f29f6d815ea4 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 01/04/2026 16:20:44 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 232774-2026

Broj izdanja SL S-a: 66/2026

Datum objave: 03/04/2026