

233596-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge tehničkog projektiranja – HC_2025_013 Generalsanierung Gebäude A
OJ S 66/2026 03/04/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stiftung Universität Hildesheim

E-pošta: rauth@uni-hildesheim.de

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Obrazovanje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: HC_2025_013 Generalsanierung Gebäude A

Opis: Projektbeschreibung: Das Gebäude A der Universität Hildesheim aus den späten 1960er-Jahren wird umfassend generalsaniert. Grundlage der Planung ist ein bereits entkerntes Gebäude. Ziel ist die bauliche und technische Erneuerung der stark veralteten Substanz inklusive Fassaden, Fenster, Dach und technischer Gebäudeausrüstung. Die Maßnahme umfasst zudem die Wiederherstellung der Betriebssicherheit des Audimax durch neue Lüftungs-, Brand- und Leitungssysteme. Die ehemaligen Mensaflächen im Untergeschoss werden zu einem modernen Co-Working-Space mit rund 900 m² umgebaut, basierend auf New-Work-Konzepten mit flexiblen Arbeits- und Kommunikationsbereichen. Im Kellergeschoss entstehen Serverräume eines Rechenzentrums. Da die Generalsanierung weiterer Campusgebäude folgen soll, dient die neue Fassadengestaltung von Gebäude A als Pilotprojekt für ein einheitliches, zukünftiges Campusbild. Parallel sind während der Bauphase wesentliche Leitungsstränge für die Versorgung angrenzender Gebäude sicherzustellen bzw. umzulegen. Das Vorhaben bildet den Startpunkt der langfristigen Sanierung des gesamten Altbestands und dient der Sicherung zentraler Funktionen sowie der Schaffung moderner Büro- und Forschungsflächen. Alle Planungen müssen die Vorgaben des Leitfadens „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau“ vollständig erfüllen. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Generalplanerleistungen. Aufgabenstellung: Grundlage dieses Vergabeverfahrens ist die Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge. Der Generalplaner übernimmt Leistungen nach HOAI 2021 und AHO und hat den Leitfaden „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau – Beurteilungskriterien für eine nachhaltige Gebäudeplanung“ des Staatlichen Baumanagements Niedersachsen (SBN) in allen Leistungsphasen verbindlich zu berücksichtigen. Folgende Leistungsbilder sind umfasst: • Objektplanung Gebäude und Innenräume inkl. Einrichtungsplanung • Technische Gebäudeausrüstung KG 410–490 inkl. Medien- und Bühnentechnik sowie Planung eines Rechenzentrums mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaik • Tragwerksplanung • Vermessungsleistungen • Bauphysik (Raum- und Bauakustik, Wärmeschutz, Energiebilanzierung) • Brandschutz

Identifikacijska oznaka postupka: aaf1d02a-e378-44b5-b17b-3bedf08965b4

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Hildesheim

Poštanski broj: 31141

Zemlja – podregija (NUTS): Hildesheim (DE925)

Zemlja: Njemačka

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Generalplanung Gebäude A am Hauptcampus

Opis: Projektbeschreibung: Das Gebäude A der Universität Hildesheim aus den späten 1960er-Jahren wird umfassend generalsaniert. Grundlage der Planung ist ein bereits entkerntes Gebäude. Ziel ist die bauliche und technische Erneuerung der stark veralteten Substanz inklusive Fassaden, Fenster, Dach und technischer Gebäudeausrüstung. Die Maßnahme umfasst zudem die Wiederherstellung der Betriebssicherheit des Audimax durch neue Lüftungs-, Brand- und Leitungssysteme. Die ehemaligen Mensaflächen im Untergeschoss werden zu einem modernen Co-Working-Space mit rund 900 m² umgebaut, basierend auf New-Work-Konzepten mit flexiblen Arbeits- und Kommunikationsbereichen. Im Kellergeschoss entstehen Serverräume eines Rechenzentrums. Da die Generalsanierung weiterer Campusgebäude folgen soll, dient die neue Fassadengestaltung von Gebäude A als Pilotprojekt für ein einheitliches, zukünftiges Campusbild. Parallel sind während der Bauphase wesentliche Leitungsstränge für die Versorgung angrenzender Gebäude sicherzustellen bzw. umzulegen. Das Vorhaben bildet den Startpunkt der langfristigen Sanierung des gesamten Altbestands und dient der Sicherung zentraler Funktionen sowie der Schaffung moderner Büro- und Forschungsflächen. Alle Planungen müssen die Vorgaben des Leitfadens „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau“ vollständig erfüllen. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Generalplanerleistungen. Aufgabenstellung: Grundlage dieses Vergabeverfahrens ist die Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge. Der Generalplaner übernimmt Leistungen nach HOAI 2021 und AHO und hat den Leitfaden „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau – Beurteilungskriterien für eine nachhaltige Gebäudeplanung“ des Staatlichen Baumanagements Niedersachsen (SBN) in allen Leistungsphasen verbindlich zu berücksichtigen. Folgende Leistungsbilder sind umfasst: • Objektplanung Gebäude und Innenräume inkl. Einrichtungsplanung • Technische Gebäudeausrüstung KG 410–490 inkl. Medien- und Bühnentechnik sowie Planung eines

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Universitätsplatz 1

Poštanski broj: 31141 Hildesheim

Zemlja – podregija (NUTS): Hildesheim (DE925)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Redoslijed važnosti: 4,00

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Opis: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Siehe Vergabeinformation (Anlage)
Opis: Siehe Vergabeinformation (Anlage)
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 70

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.subreport.de/E21611933>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 26/05/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.subreport.de/E21611933>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Vergabekammer Niedersachsen

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Niedersachsen

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß §160 Abs. 3 GWB.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Vergabekammer Niedersachsen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stiftung Universität Hildesheim

Registracijski broj: Leitweg-ID 03-0145100000-58

Poštanska adresa: Universitätsplatz 1

Grad: Hildesheim
Poštanski broj: 31141
Zemlja – podregija (NUTS): Hildesheim (DE925)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: rauth@uni-hildesheim.de
Tel.: +495121 883-91226
Internet: <http://www.uni-hildesheim.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Niedersachsen
Registracijski broj: T:04131153308
Poštanska adresa: Auf der Hude 2
Grad: Lüneburg
Poštanski broj: 21339
Zemlja – podregija (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Zemlja: Njemačka

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)
Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 0be8087c-0172-4bf8-98a9-69f1f02a530c - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 01/04/2026 14:24:25 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 233596-2026
Broj izdanja SL S-a: 66/2026
Datum objave: 03/04/2026