

233953-2026 - Nadmetanje

Belgija – Arhitektonske usluge za zgrade – Aanstelling ontwerpteam voor kleine renovatiewerken
OJ S 67/2026 07/04/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Woonschakel Berg en Nete
E-pošta: Joachim.Baestaens@wsben.vlaanderen
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Aanstelling ontwerpteam voor kleine renovatiewerken
Opis: Woonschakel Berg en Nete is een sociale huisvestingsmaatschappij die instaat voor het beheer, onderhoud en de ontwikkeling van betaalbare woongelegenheden binnen haar werkingsgebied (heist-op-den-berg, berlaar, nijlen, booischot). Jaarlijks realiseert Woonschakel Berg en Nete meerdere nieuwbouwprojecten, met als doel het aanbod aan kwalitatieve en energiezuinige woningen uit te breiden. Daarnaast speelt de organisatie een actieve rol in de renovatie en verduurzaming van het bestaande patrimonium, in het bijzonder met het oog op de klimaatdoelstellingen richting 2050. Dit houdt in dat een aanzienlijk deel van het oudere woningbestand systematisch wordt aangepakt en gemoderniseerd. Deze renovatiewerken omvatten onder andere: dakrenovaties en verbetering van de isolatie, plaatsing van zonnepanelen (PV-installaties), vervanging van buitenschrijnwerk (ramen en deuren), en andere energiebesparende ingrepen. Kenmerkend voor deze projecten is dat ze uitgevoerd worden in bewoonde toestand. Dit betekent dat de huurders tijdens de werken in hun woning blijven, waardoor Woonschakel Berg en Nete extra aandacht moet besteden aan: de veiligheid van de bewoners, het beperken van hinder, een duidelijke communicatie en planning, en het waarborgen van de continuïteit van basisvoorzieningen. Deze werkwijze vereist een zorgvuldige organisatie en opvolging van de werken, waarbij zowel technische, sociale als veiligheidsaspecten geïntegreerd worden aangepakt. We zijn op zoek naar een ontwerpteam (ingenieur stabiliteit, speciale technieken, veiligheidscoördinator, EPB verslaggever, deskundige voor opmaak EPC en asbestattesten na renovatie). De ontwerper is het hoofdaanspreekpunt voor de opdrachtgever en bepaald zelf hoe hij zijn ereloon verdeelt over de verschillende disciplines.

Identifikacijska oznaka postupka: 29c430f2-a4e3-4660-a77d-632458f5b37d

Interna identifikacijska oznaka: PPP0II-318/6036/2026012

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Aanstelling ontwerpteam voor kleine renovatiewerken

Opis: Woonschakel Berg en Nete is een sociale huisvestingsmaatschappij die instaat voor het beheer, onderhoud en de ontwikkeling van betaalbare woongelegenheden binnen haar werkingsgebied (heist-op-den-berg, berlaar, nijlen, booischot). Jaarlijks realiseert Woonschakel Berg en Nete meerdere nieuwbouwprojecten, met als doel het aanbod aan kwalitatieve en energiezuinige woningen uit te breiden. Daarnaast speelt de organisatie een actieve rol in de renovatie en verduurzaming van het bestaande patrimonium, in het bijzonder met het oog op de klimaatdoelstellingen richting 2050. Dit houdt in dat een aanzienlijk deel van het oudere woningbestand systematisch wordt aangepakt en gemoderniseerd. Deze renovatiewerken omvatten onder andere: dakrenovaties en verbetering van de isolatie, plaatsing van zonnepanelen (PV-installaties), vervanging van buitenschrijnwerk (ramen en deuren), en andere energiebesparende ingrepen. Kenmerkend voor deze projecten is dat ze uitgevoerd worden in bewoonde toestand. Dit betekent dat de huurders tijdens de werken in hun woning blijven, waardoor Woonschakel Berg en Nete extra aandacht moet besteden aan: de veiligheid van de bewoners, het beperken van hinder, een duidelijke communicatie en planning, en het waarborgen van de continuïteit van basisvoorzieningen. Deze werkwijze vereist een zorgvuldige organisatie en opvolging van de werken, waarbij zowel technische, sociale als veiligheidsaspecten geïntegreerd worden aangepakt. We zijn op zoek naar een ontwerpteam (ingenieur stabiliteit, speciale technieken, veiligheidscoördinator, EPB verslaggever, deskundige voor opmaak EPC en asbestattesten na renovatie). De ontwerper is het hoofdaanspreekpunt voor de opdrachtgever en bepaald zelf hoe hij zijn ereloon verdeelt over de verschillende disciplines.

Interna identifikacijska oznaka: 2026012_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: ereloonpercentage architect

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 35

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: responstijd ontwerper

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 35

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: renovatiedossiers

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/318/II/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Raadzaal

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): ondernemingsrechtbank Antwerpen

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Woonschakel Berg en Nete

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Woonschakel Berg en Nete

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Woonschakel Berg en Nete

Registracijski broj: 0400846560

Poštanska adresa: Plantijnlaan 2

Grad: Heist-op-den-Berg

Poštanski broj: 2220

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Joachim Baestaens

E-pošta: Joachim.Baestaens@wsben.vlaanderen

Tel.: +32 15247186

Internet: <http://www.woonschakelbergennete.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: ondernemingsrechtbank Antwerpen

Registracijski broj: 0207500123

Poštanska adresa: Bolivarplaats 20 bus 7

Grad: Antwerpen

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: orb.antwerpen.griffie@just.fgov.be

Tel.: +32 32578544

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers
Poštanski broj: 2000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Zemlja: Belgija
E-pošta: info@3p.eu
Tel.: +32 3 294 30 51
Uloge ove organizacije:
Pružatelj usluga javne nabave

8.1. **ORG-0004**

Službeno ime: FPS Policy and Support
Registracijski broj: BE 0671.516.647
Grad: Brussels
Poštanski broj: 1000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: e.proc@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: fa1d7a96-6fbf-4db3-8a21-438fd0953e75 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 02/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 02/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski
Broj objave obavijesti: 233953-2026
Broj izdanja SL S-a: 67/2026
Datum objave: 07/04/2026