

## 235187-2026 - Nadmetanje

**Austrija – Usluge vođenja projekta u građevinarstvu – ÖGK – Standortentwicklung Wienerberg: Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen**

**OJ S 67/2026 07/04/2026**

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim**

**Usluge**

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Österreichische Gesundheitskasse

E-pošta: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: ÖGK – Standortentwicklung Wienerberg: Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen

Opis: Die Österreichische Gesundheitskasse (in der Folge auch „ÖGK“, „AG“ oder „Auftraggeberin“) beabsichtigt den Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit bis zu drei Rahmenvereinbarungspartner:innen über Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen für das Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK. Die AG plant im Bedarfsfall durch Abrufe aus dieser Rahmenvereinbarung Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen im Zusammenhang mit dem Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK abzurufen. Mit Abschluss der gegenständlich ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung erfolgt noch kein unmittelbarer Leistungsabruf. Die von der ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung umfassten Leistungen umfassen im Bedarfsfall (Überblick über das Leistungsbild) insbesondere die Durchführung der Projektleitung für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ als Ansprechpartner für die Bereiche Kosten, Termine, Risikobewertung, Wirtschaftlichkeitsanalysen und Vergaben; die Vertretung der AG - Wahrnehmung der Bauherrenpflichten für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ – insbesondere in der Rolle als Projektleiter-Stellvertreter sowie das Erstellen von Immobilien- u. Rentabilitätsbewertungen. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

Identifikacijska oznaka postupka: c0968d59-4845-4f45-a725-eeddc67f21b5

Interna identifikacijska oznaka: 169298

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu

Dodatna klasifikacija (cpv): 71319000 Usluge vještačenja, 71300000 Tehničke usluge, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

##### 2.1.3. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 2 000 000,00 EUR

#### 2.1.4. Opće informacije

##### Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

#### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija: {0}

Prijevvara: {0}

Pranje novca ili financiranje terorizma: {0}

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: {0}

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: {0}

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: {0}

Kršenje obveza u području prava o okolišu: {0}

Kršenje obveza u području radnog prava: {0}

Kršenje obveza u području socijalnog prava: {0}

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: {0}

Teški poslovni prekršaj: {0}

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: {0}

Kazneno djelo povezano s poslovnim prekršajem u području nabave za potrebe obrane: {0}

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: {0}

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: {0}

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: {0}

Nedovoljna pouzdanost pri isključivanju opasnosti za sigurnost države: {0}

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: {0}

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: {0}

Kršenje obveze plaćanja poreza: {0}

Suspendirane poslovne aktivnosti: {0}

Stečaj: {0}

Nesolventnost: {0}

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: {0}

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: {0}

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-2641

Naslov: ÖGK – Standortentwicklung Wienerberg: Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen

Opis: Die Österreichische Gesundheitskasse (in der Folge auch „ÖGK“, „AG“ oder „Auftraggeberin“) beabsichtigt den Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit bis zu drei Rahmenvereinbarungspartner:innen über Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen für das Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK. Die AG plant im Bedarfsfall durch Abrufe aus dieser Rahmenvereinbarung Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen im Zusammenhang mit dem Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK abzurufen. Mit Abschluss der gegenständlich ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung erfolgt noch kein unmittelbarer Leistungsabruf. Die von der ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung umfassten Leistungen umfassen im Bedarfsfall (Überblick über das Leistungsbild) insbesondere die Durchführung der Projektleitung für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ als

Ansprechpartner für die Bereiche Kosten, Termine, Risikobewertung, Wirtschaftlichkeitsanalysen und Vergaben; die Vertretung der AG - Wahrnehmung der Bauherrenpflichten für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ – insbesondere in der Rolle als Projektleiter-Stellvertreter sowie das Erstellen von Immobilien- u. Rentabilitätsbewertungen. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.  
Interna identifikacijska oznaka: 169298

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu

Dodatna klasifikacija (cpv): 71319000 Usluge vještačenja, 71300000 Tehničke usluge, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 09/06/2026

Trajanje: 96 Mjeseci

#### **5.1.5. Vrijednost**

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 2 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Opće informacije**

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:  
Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Der in dieser Bekanntmachung angegebene geschätzte Beginn der Rahmenvereinbarung (09.06.2026) stellt nur den aus heutiger Sicht voraussichtlichen Termin dar. Der in dieser Bekanntmachung angegebene "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" (EUR 2 Mio.) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe dar (Wert in EUR exkl. USt.; Preisbasis 01/2026, ohne Berücksichtigung einer Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens sondern um den maximalen Rahmen für Abrufe.

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Schlüsselpersonal

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Arbeitsprobe "Sachverständigentätigkeit"

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta  
Opis: Hearing Schlüsselperson "Projektleiter:in"  
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)  
Broj kriterija za dodjelu: 15  
**Kriterij:**  
Vrsta: Cijena  
Opis: Preis  
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)  
Broj kriterija za dodjelu: 60

#### 5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/240992>

#### 5.1.12. Uvjeti nabave

##### Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno  
Adresa za podnošenje: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/240992>  
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački  
Elektronički katalog: Nije dopušteno  
Varijante: Nije dopušteno  
Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno  
Rok za zaprimanje ponuda: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 5 Mjeseci

##### Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Dodatne informacije: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell, unmittelbar nach Ablauf der Angebotsfrist. Eine Beteiligung der Bieter:innen an der Angebotsöffnung ist nicht vorgesehen.

##### Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne  
Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno  
Naručivanje će biti elektroničko: da  
Plaćanje će biti elektroničko: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, djelomično bez ponovne provedbe nadmetanja i djelomično s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 3

Obrazloženje trajanja okvirnog sporazuma: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von acht Jahren abgeschlossen. Dieser Zeitraum wurde auf Grund der aus heutiger Sicht zu erwartenden Projektdauer von 8 bis 9 Jahren für das geplante Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK gewählt. Diese Dauer ist erforderlich, um die Kontinuität in der Projektbetreuung zu gewährleisten und auf Unwägbarkeiten des geplanten Projekts „Standortentwicklung Wienerberg“ reagieren zu können, insbesondere auf Grund der Komplexität des geplanten Projektes mit dem Stadtentwicklungsprozess, dem U-Bahn-Bau, der nur stufenweisen umsetzbaren Teilprojekte auf Grund der „Zug-um-Zug“-Errichtung und -Absiedelung und der Baulosstruktur (2 Baulose am Standort sowie dislozierte Errichtung und

Besiedlung eines interimistischen Ausweichquartiers). Abrufe sind somit innerhalb dieser Rahmenvereinbarungsdauer möglich. Auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossene Leistungsverträge bzw. Abrufe können auch über das Ende der RV hinausgehen.

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Bundesverwaltungsgericht

Informacije o rokovima za preispitivanje: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des Bundesvergabegesetz 2018 (BVerG 2018, abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 342ff BVerG 2018 verwiesen.

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-3005**

Službeno ime: Österreichische Gesundheitskasse

Registracijski broj: 9110027589349

Poštanska adresa: Wienerbergstraße 15-19

Grad: Wien

Poštanski broj: 1100

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

Kontaktna točka: Schramm Öhler Rechtsanwälte, z.H. Mag. Gregor Stickler, Mag. Leo

Haslhofer, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-pošta: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Tel.: +43 14097609

Internet: <https://www.gesundheitskasse.at>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

**8.1. ORG-5300**

Službeno ime: Bundesverwaltungsgericht

Registracijski broj: 9110008059823

Poštanska adresa: Erdbergstraße 192-196

Grad: Wien

Poštanski broj: 1030

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

E-pošta: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)

Tel.: +43 160149

Internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4b795a57-ec06-46e1-88a6-c970abb53bf0 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 02/04/2026 17:25:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,  
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 235187-2026

Broj izdanja SL S-a: 67/2026

Datum objave: 07/04/2026