

236753-2026 - Nadmetanje

Italija – Usluge poslovanja nekretninama – Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. Porto di Piombino – Darsena Nord (Area briccole)
OJ S 68/2026 08/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

E-pošta: adsp@pec.portaltotirreno.it

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Kupac je naručitelj

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss. mm./ii. Porto di Piombino – Darsena Nord (Area briccole)

Opis: Avvio del procedimento, a seguito di manifestazione di interesse da parte di SALES S.p. A (C.F. 01542280589) con sede legale in Roma – 00198, via Nizza, 11 per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art. 18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq. 7.748 ca., ubicate nel porto di Piombino, e precisamente presso la Darsena Nord (c.d. area "Briccole") allo scopo di utilizzare un'area da destinare all'attività di stoccaggio e carico su nave di pietrame di grossa pezzatura, nonché di mantenere una boa di ormeggio nel prospiciente specchio acqueo.

Identifikacijska oznaka postupka: 6dc733db-854b-4c6f-99eb-100ac0859143

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Porto di Piombino

Poštanski broj: 57025

Zemlja – podregija (NUTS): Livorno (IT116)

Zemlja: Italija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/23/EU

Decreto del 28 dicembre 2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n.202 Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Osnove povezane sa situacijom gospodarskog subjekta: Vedi Avviso. Si applicano le disposizioni del D.Lgs. n.36/2023, in tema di requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento (artt. 94 e seguenti), che si richiamano a tale specifico fine, nonché il disposto degli artt. 16 e 18 della Legge n.84/94 e le relative norme del vigente Regolamento AdSP di Settore

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss. mm./ii. Porto di Piombino – Darsena Nord (Area briccole)

Opis: Presentazione di istanza da parte di SALES S.p.A (C.F. 01542280589) con sede legale in Roma – 00198, via Nizza, 11, per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art. 18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq.4.153 ca., ubicate nel porto di Piombino, e precisamente presso la Darsena Nord (c.d. area "Briccole") – già oggetto di precedente Licenza Demaniale Marittima n.41/2023 – allo scopo di utilizzare un'area da destinare all'attività di stoccaggio e carico su nave di pietrame di grossa pezzatura, nonché di mantenere una bitta ed una boa di ormeggio nel prospiciente specchio acqueo. Con successiva comunicazione del 26.3.2025, ad integrazione dell'istanza precedente, la Società ha richiesto l'ampliamento delle aree di che precede, per finalità di security portuale, fino a complessivi mq. 7.748 ca., ricomprendendo l'area dove insiste la bitta di che precede. L'Amministrazione, ha dunque avviato un procedimento volto al rilascio di una concessione, ex articolo 18 della citata Legge, per l'utilizzo dei beni demaniali in parola. L'Amministrazione si riserva in ogni caso di porre specifiche condizioni/clausole (relative anche alla durata del titolo concessorio) atte a garantire la non interferenza/contrasto dell'uso dell'area con la progressiva attuazione delle previsioni del P.R.P., con particolare riferimento ai previsti interventi di realizzazione del I e II tratto della banchina Ovest e piazzali retrostanti, nonché coi contenuti degli atti citati nell'Avviso. L'Amministrazione si riserva, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo, nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche condizioni per l'utilizzo dei beni in parola e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, anche in ordine alla durata del titolo, nonché in relazione ad eventuali pareri /prescrizioni espressi, per i propri profili di competenza, da Enti e Amministrazioni terze. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 08.04.2026 fino alle ore 23:59 del 24.05.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo adsp@pec.portaltotirreno.it, entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 25.5.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione demaniale presso la Darsena Nord del porto di Piombino (c.d. Area Briccole)". Eventuali domande concorrenti, dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 26.05.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e

dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale all'indirizzo: https://altotirreno.soluzionipa.it/openweb//albo/albo_pretorio.php

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Porto di Piombino

Poštanski broj: 57025

Zemlja – podregija (NUTS): Livorno (IT116)

Zemlja: Italija

Dodatne informacije: Livorno

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 4 Godine

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Vedi Avviso

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Pristup nekim dokumentima javne nabave je ograničen

Obrazloženje ograničavanja pristupa određenoj dokumentaciji o nabavi: Zaštita posebno osjetljivih informacija

Informacije o dokumentima s ograničenim pristupom dostupne su ovdje: https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/albo/albo_pretorio.php

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Informacije o rokovima za preispitivanje: L'organismo responsabile delle procedure di ricorso afferenti al procedimento è il Tribunale Regionale Amministrativo per la Toscana

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Registracijski broj: 92130540492
Odjel: Direzione Demanio e Lavoro Portuale
Poštanska adresa: Scali Rosciano 6/7
Grad: Livorno
Poštanski broj: 57123
Zemlja – podregija (NUTS): Livorno (IT116)
Zemlja: Italija
E-pošta: adsp@pec.portaltotirreno.it
Tel.: +39586249411
Internet: <https://www.portaltotirreno.it>
Profil kupca: <https://www.portaltotirreno.it/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana
Registracijski broj: 80045610484
Poštanska adresa: Via Ricasoli 40
Grad: Firenze
Poštanski broj: 50122
Zemlja – podregija (NUTS): Firenze (IT114)
Zemlja: Italija
E-pošta: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tel.: +39 055 267301
Faks: +39 055 293382
Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: PUBL
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7bae50b5-6c71-4cf3-9b6c-fd061409e454 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 19

Datum slanja obavijesti: 30/03/2026 15:45:21 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: talijanski
Broj objave obavijesti: 236753-2026
Broj izdanja SL S-a: 68/2026
Datum objave: 08/04/2026