

238755-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Usluge upravljanja zgradama i objektima – Concesión de Servicio de Mercado "La Concepción" en La Línea de la Concepción (Cádiz)

OJ S 68/2026 08/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

E-pošta: oficinacontratacion@lalineas.es

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Kupac je naručitelj

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Concesión de Servicio de Mercado "La Concepción" en La Línea de la Concepción (Cádiz)

Opis: gestión integral del servicio municipal de mercado municipal La Concepción (puestos en planta baja) y de locales comerciales en planta alta, con obra de adecuación necesaria, según anteproyecto municipal, pliego de prescripciones técnicas, ordenanza, estudio de viabilidad económico financiero y memoria justificativa así como resto de documentación preparatoria que se incluirá como anexo al PPT

Identifikacijska oznaka postupka: 43d3a007-00b5-4956-a574-2ee143e82cd4

Interna identifikacijska oznaka: 66/25

Vrsta postupka: Otvoren

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 79993000 Usluge upravljanja zgradama i objektima

Dodatna klasifikacija (cpv): 79000000 Poslovne usluge: pravo, marketing, savjetovanje, zapošljavanje, tiskanje i sigurnost, 79900000 Razne poslovne usluge i usluge vezane za poslovanje, 79990000 Razne usluge vezane za poslovanje, 79993100 Usluge upravljanja objektima

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Cádiz (ES612)

Zemlja: Španjolska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 20 511 067,19 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Concesión de Servicio de Mercado "La Concepción" en La Línea de la Concepción (Cádiz)

Opis: gestión integral del servicio municipal de mercado municipal La Concepción (puestos en planta baja) y de locales comerciales en planta alta, con obra de adecuación necesaria, según anteproyecto municipal, pliego de prescripciones técnicas, ordenanza, estudio de viabilidad económico financiero y memoria justificativa así como resto de documentación preparatoria que se incluirá como anexo al PPT

Interna identifikacijska oznaka: 66/25

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 79993000 Usluge upravljanja zgradama i objektima

Dodatna klasifikacija (cpv): 79000000 Poslovne usluge: pravo, marketing, savjetovanje, zapošljavanje, tiskanje i sigurnost, 79900000 Razne poslovne usluge i usluge vezane za poslovanje, 79990000 Razne usluge vezane za poslovanje, 79993100 Usluge upravljanja objektima

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Cádiz (ES612)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 31 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Sprečavanje i kontrola onečišćenja

Socijalni cilj koji se promiče: Pristupačnost za sve

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Cifra anual de negocio

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Trabajos realizados

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: . Inversión en logística y equipamiento técnico .

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Carencia en los Gastos Comunes a los Titulares desde la apertura del mercado .

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 24

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Carencia en los Precios de Cesión a los Titulares desde la apertura del mercado .

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 12

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Experiencia y Especialización del Personal Adscrito al Servicio .

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 4

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Inversión adicional en dinamización comercial y marketing . BONOS COMERCIALES.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2,5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Inversión adicional en dinamización comercial y marketing .Evento inaugural del Mercado .

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2,5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Reducción directa en las tarifas de los comerciantes respecto al estudio de viabilidad .

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Actividades responsabilidad social corporativa RSC.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: MODELO DE NEGOCIO.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Propuesta de Integración.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YLDCcuFJnT8zjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YLDCcuFJnT8zjChw4z%2FXvw%3D%3D

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Rok za zaprimanje ponuda: 06/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Observancia de prácticas adecuadas desde el punto de vista del desperdicio alimentario y del cumplimiento de la Ley 1/2025, de 1 de abril, de prevención de las pérdidas y el desperdicio alimentario.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción - TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Informacije o rokovima za preispitivanje: Está sujeto a RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN ante TARCJA.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción - Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción - TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Registracijski broj: 30019420003086

Registracijski broj: P1102200A

Grad: La Línea de la Concepción

Poštanski broj: 11300

Zemlja – podregija (NUTS): Cádiz (ES612)

Zemlja: Španjolska

Kontaktna točka: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

E-pošta: oficinacontratacion@lalineas.es

Tel.: 956696200

Faks: 956174579

Internet: <http://www.lalineea.es>

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rd0dYF6Y6vw%3D>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Grad: La Línea

Poštanski broj: 41001

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

E-pošta: tarcja@juntadeandalucia.es

Internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Grad: Sevilla

Poštanski broj: 41001

Zemlja – podregija (NUTS): Sevilla (ES618)

Zemlja: Španjolska

E-pošta: tarcja@juntadeandalucia.es

Internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Grad: La Línea de la Concepción

Poštanski broj: 11300

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 2bdaec2c-9f1c-43f2-879b-7a80c641b283 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 19

Datum slanja obavijesti: 07/04/2026 09:16:14 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski

Broj objave obavijesti: 238755-2026

Broj izdanja SL S-a: 68/2026

Datum objave: 08/04/2026