

238898-2026 - Nadmetanje

Finska – Građevinski radovi – MIGRI Helsingin säilöönottoyksikkö uudisrakennus pääurakka
OJ S 68/2026 08/04/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Senaatti-kiinteistöt

E-pošta: kilpailutus@senaatti.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: MIGRI Helsingin säilöönottoyksikkö uudisrakennus pääurakka

Opis: Hankintailmoitus koskee Migrin, Helsingin säilöönottoyksikön uudisrakennusta osoitteessa Siltaniitynkuja 1 B, Vantaa. Senaatti-kiinteistöt toimii hankkeen tilaajana ja rakennuttajana. Hankkeen tavoitteena on tuottaa toiminnallisesti tehokas, turvallinen ja muuntojoustava säilö, joka tukee käyttäjän toimintoja ja vastaa tulevaisuuden mahdollisiin kansainvälisiin kriisitilanteisiin. Hankkeen suunnittelussa huomioidaan Senaatti-kiinteistön vähähiilisyystavoitteet sekä energiatehokkuusvaatimukset. Hankkeessa tullaan hyödyntämään RTS-ympäristötyökalua ja hiilikädenjäljen mahdollisuuksia kartoitetaan jatkosuunnitteluun yhteydessä. Hankkeen laajuus on noin 6600 brm². Migrin Helsingin säilöönottoyksikön toiminta perustuu lakiin säilöönotettujen ulkomaalaisten kohtelusta ja säilöönottoyksiköstä ja toiminnan tulee vastata lain ja asetusten vaatimuksia.

Maahanmuuttovirasto vastaa säilöönottoyksiköiden ylläpitämisestä sekä käytännön toiminnan ohjauksesta.

Identifikacijska oznaka postupka: 07087ac8-33e5-4506-9899-cc958c649921

Interna identifikacijska oznaka: 589347

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Hankintamenettelynä käytetään rajoitettua menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja siinä noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Finska

Bilo gdje u određenj zemlji

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 35 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Yhteistoiminnallinen urakka pääurakan velvoitteineen. Alustava aikataulu: - Hankkeen kehitysvaihe 08/2026 - 12/2026 - Rakentaminen alustavasti 01/2027 - 06/2028 Tarkempi aikataulu on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa. Aikataulu tarkentuu kehitysvaiheessa.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: MIGRI Helsingin säilöönottoyksikkö uudisrakennus pääurakka

Opis: Hankintailmoitus koskee Migrin, Helsingin säilöönottoyksikön uudisrakennusta osoitteessa Siltaniitynkuja 1 B, Vantaa. Senaatti-kiinteistöt toimii hankkeen tilaajana ja rakennuttajana. Hankkeen tavoitteena on tuottaa toiminnallisesti tehokas, turvallinen ja muuntojoustava säilö, joka tukee käyttäjän toimintoja ja vastaa tulevaisuuden mahdollisiin kansainvälisiin kriisitilanteisiin. Hankkeen suunnittelussa huomioidaan Senaatti-kiinteistön vähähiilisyystavoitteet sekä energiatehokkuusvaatimukset. Hankkeessa tullaan hyödyntämään RTS-ympäristötyökalua ja hiilikädenjäljen mahdollisuuksia kartoitetaan jatkosuunnitteluun yhteydessä. Hankkeen laajuus on noin 6600 brm². Migrin Helsingin säilöönottoyksikön toiminta perustuu lakiin säilöönotettujen ulkomaalaisten kohtelusta ja säilöönottoyksiköstä ja toiminnan tulee vastata lain ja asetusten vaatimuksia.

Maahanmuuttovirasto vastaa säilöönottoyksiköiden ylläpitämisestä sekä käytännön toiminnan ohjauksesta.

Interna identifikacijska oznaka: 589347

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Finska

Bilo gdje u određenoj zemlji

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/07/2026

Datum završetka trajanja: 30/06/2030

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 35 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

Dodatne informacije: Yhteistoiminnallinen urakka pääurakan velvoitteineen. Alustava aikataulu: - Hankkeen kehitysvaihe 08/2026 - 12/2026 - Rakentaminen alustavasti 01/2027 - 06/2028 Tarkempi aikataulu on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa. Aikataulu tarkentuu kehitysvaiheessa.

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo, Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: 70

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: 30

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 24/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=17076&guid=f0f602bf-df4c-4b7d-8fb5-ed5fcb45cc22>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Potrebno je uvjerenje o sigurnosnoj provjeri

Opis: Kehitysvaiheeseen valitun kumppanin henkilöt tullaan turvaselvittämään.

Rok za dobivanje uvjerenja o sigurnosnoj provjeri: 29/06/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=17076&guid=f0f602bf-df4c-4b7d-8fb5-ed5fcb45cc22>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 08/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: da

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Voimassa olevan hankintalain mukaisesti.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Senaatti-kiinteistöt

Registracijski broj: 1503388-4

Poštanska adresa: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00531

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Senaatti-kiinteistöt Etelä-Suomi

E-pošta: kilpailutus@senaatti.fi

Tel.: +358 294830000

Internet: <https://www.senaatti.fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 87f11964-8d79-4d62-bb70-648a32c2cd0a - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 07/04/2026 09:19:50 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 07/04/2026 09:19:52 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski
Broj objave obavijesti: 238898-2026
Broj izdanja SL S-a: 68/2026
Datum objave: 08/04/2026