

243506-2026 - Nadmetanje

Švedska – Usluge socijalne skrbi sa smještajem – Hyresvärdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

OJ S 69/2026 09/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Uppsala kommun

E-pošta: kristin.vadin@ uppsala.se

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Hyresvärdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

Opis: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostäder år 2028.

Identifikacijska oznaka postupka: 7128dc24-15d4-4c13-8c09-1bddf047a451

Interna identifikacijska oznaka: KSN-2026-01363

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 85311000 Usluge socijalne skrbi sa smještajem

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina, 70120000 Kupnja i prodaja nekretnine, 70121000 Usluge kupnje i prodaje zgrade, 70122000 Usluge prodaje ili kupnje zemljišta, 70123000 Prodaja nekretnine, 70123100 Prodaja stambene nekretnine, 70200000 Usluge davanja vlastitih nekretnina u najam ili zakup, 70210000 Usluge davanja stambenih nekretnina u najam ili zakup, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 85300000 Usluge socijalne skrbi i srodne usluge, 85311200 Usluge skrbi za invalidne osobe

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Uppsala län (SE121)

Zemlja: Švedska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 33 750 000,00 SEK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 3

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 3

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Generell del

Opis: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostäder år 2028.

Interna identifikacijska oznaka: 1897163-0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 85311000 Usluge socijalne skrbi sa smještajem

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina, 70120000 Kupnja i prodaja nekretnine, 70121000 Usluge kupnje i prodaje zgrade, 70122000 Usluge prodaje ili kupnje zemljišta, 70123000 Prodaja nekretnine, 70123100 Prodaja stambene nekretnine, 70200000 Usluge davanja vlastitih nekretnina u najam ili zakup, 70210000 Usluge davanja stambenih nekretnina u najam ili zakup, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 85300000 Usluge socijalne skrbi i srodne usluge, 85311200 Usluge skrbi za invalidne osobe

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Uppsala län (SE121)

Zemlja: Švedska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 15 Godine

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: Se underlaget

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Se underlaget

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prilagodba klimatskim promjenama

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten

Informacije o rokovima za preispitivanje: -

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Uppsala kommun

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Anbudsområde 1 - LSS 2027

Opis: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade Gruppbofäster (LSS 9:9) i

enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppobstad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppobstäder år 2028.

Interna identifikacijska oznaka: 1897164-1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 85311000 Usluge socijalne skrbi sa smještajem

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina, 70120000 Kupnja i prodaja nekretnine, 70121000 Usluge kupnje i prodaje zgrade, 70122000 Usluge prodaje ili kupnje zemljišta, 70123000 Prodaja nekretnine, 70123100 Prodaja stambene nekretnine, 70200000 Usluge davanja vlastitih nekretnina u najam ili zakup, 70210000 Usluge davanja stambenih nekretnina u najam ili zakup, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 85300000 Usluge socijalne skrbi i srodne usluge, 85311200 Usluge skrbi za invalidne osobe

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Uppsala län (SE121)

Zemlja: Švedska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 15 Godine

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Se underlaget

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prilagodba klimatskim promjenama

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=88555>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender)

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten

Informacije o rokovima za preispitivanje: Se underlaget

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Uppsala kommun

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: Anbudsområde 2 - LSS 2028

Opis: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbofasta (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbofastad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbofasta år 2028.

Interna identifikacijska oznaka: 1897165-2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 85311000 Usluge socijalne skrbi sa smještajem

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina, 70120000 Kupnja i prodaja nekretnine, 70121000 Usluge kupnje i prodaje zgrade, 70122000 Usluge prodaje ili kupnje zemljišta, 70123000 Prodaja nekretnine, 70123100 Prodaja stambene nekretnine, 70200000 Usluge davanja vlastitih nekretnina u najam ili zakup, 70210000 Usluge davanja stambenih nekretnina u najam ili zakup, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 85300000 Usluge socijalne skrbi i srodne usluge, 85311200 Usluge skrbi za invalidne osobe

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Uppsala län (SE121)

Zemlja: Švedska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 15 Godine

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Se underlaget

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prilagodba klimatskim promjenama

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten

Informacije o rokovima za preispitivanje: Se underlaget

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Uppsala kommun

Registracijski broj: 2120003005

Odjel: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Poštanska adresa: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Grad: UPPSALA

Poštanski broj: 75375

Zemlja – podregija (NUTS): Uppsala län (SE121)

Zemlja: Švedska

Kontaktna točka: Kristin Vadin

E-pošta: kristin.vadin@uppsala.se

Tel.: 018-7270000

Internet: <http://www.uppsala.se>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Förvaltningsrätten

Registracijski broj: 202100-2742

Poštanska adresa: Box 1853

Grad: Uppsala

Poštanski broj: 751 48

Zemlja – podregija (NUTS): Uppsala län (SE121)

Zemlja: Švedska

E-pošta: forvaltningsratteniuppsala@dom.se

Tel.: 018-431 63 00

Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 8d1e0395-4efa-4584-9a95-55eca4b717cb - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 08/04/2026 11:24:56 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 08/04/2026 11:24:57 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: švedski

Broj objave obavijesti: 243506-2026

Broj izdanja SL S-a: 69/2026

Datum objave: 09/04/2026