

243781-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje –
Wijkvernieuwing Welgelegen
OJ S 69/2026 09/04/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Haarlemmermeer
E-pošta: aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Wijkvernieuwing Welgelegen

Opis: Project Wijkvernieuwing Welgelegen Nieuw-Vennep is het integraal aanpakken van een groot deel van de wijk Welgelegen in Nieuw-Vennep. In dit project worden de verhardingen, riolering en groen vernieuwd. De plangrenzen zijn globaal de Vennepweg, Westerdreef, Noorderdreef, Wageningenstraat en Van Bemmelenstraat. In deze wijk wordt het bestaande gemengde stelsel, bestaande uit een beton riool, grotendeels vervangen door een nieuw gemengd stelsel van kunststof, dit is ca. 2.900 m riool met een diameter variërend van rond 250 t/m 500mm. Daarnaast wordt een nieuw DT-stelsel aangelegd bestaande uit ca. 3.600 m PE-buis met diameters variërend van rond 200 t/m rond 500mm. Ook wordt verspreid over 4 locaties ca. 220 m duiker van beton rond 1000mm aangelegd. Er wordt op 3 locaties 90 m duiker van beton rond 500mm opgebroken en ca. 11.500 m² asfalt, 20.000 m² tegels, 6.000 m² betonstraatstenen en 4.000 m² klinkers opgebroken. De nieuwe aanleg bestaat uit het aanbrengen van klinkers (ca. 4.000 m² hergebruik), betontegels (20.000 m²) en betonstraatstenen (11.500 m²). De rijbanen worden als V-vorm ingericht, inclusief grondverbetering onder de fundering van menggranulaat met geogrid wapening. Ook wordt het groen in de wijk aangepakt (300 are verwijderen en 160 are aanleg) en wordt de wijk klimaat adaptief ingericht door o.a. de aanleg van groenparkeren (3.500 m²), een wadi (400 m³ ontgraving) en twee buffervijvers (4.700 m³ ontgraving) met SIMMBA-stuw en tussenliggende ø1000mm duikers. De nutsbedrijven vervangen sinds april 2025 grootschalig hun gas-, water-, LS- en MS-netten. Deze zullen grotendeels klaar zijn bij aanvang van de werkzaamheden. De Haarlemmermeerpolder is door Rijnland aangeduid als 'kwetsbaar kwelgebied'. Onderzoek heeft uitgewezen dat er naast kweldruk, en daarmee opbarstrisico's, ook een hoog ijzergehalte in het grondwater aanwezig is binnen het projectgebied. Aerijsberekeningen in de voorbereiding hebben aangetoond dat het werk niet uitgevoerd kan worden zonder een mate van elektrificatie van het te gebruiken materieel. De gemeente beoogt een partij te contracteren: die garandeert en feitelijk in staat is dat hij het bestek uit kan voeren en ook uit zal voeren. Nadere informatie zoals het RAW-bestek wordt in de 2e fase verstrekt aan die partijen die geselecteerd zijn om deel te nemen aan deze gunningfase. Geraamde waarde van deze opdracht is ca. 10 miljoen euro. De werkzaamheden zullen 1 maart 2027 moeten starten.

Identifikacijska oznaka postupka: 18e4063b-c556-4377-aec1-85c084da50cd

Interna identifikacijska oznaka: 2025-503

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45232440 Građevinski radovi na cijevima za otpadne vode

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Nizozemska

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: gemeente Haarlemmermeer

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Wijkvernieuwing Welgelegen

Opis: Project Wijkvernieuwing Welgelegen Nieuw-Vennep is het integraal aanpakken van een groot deel van de wijk Welgelegen in Nieuw-Vennep. In dit project worden de verhardingen, riolering en groen vernieuwd. De plangrenzen zijn globaal de Vennepeweg, Westerdreef, Noorderdreef, Wageningenstraat en Van Bemmelenstraat. In deze wijk wordt het bestaande gemengde stelsel, bestaande uit een beton riool, grotendeels vervangen door een nieuw gemengd stelsel van kunststof, dit is ca. 2.900 m riool met een diameter variërend van rond 250 t/m 500mm. Daarnaast wordt een nieuw DT-stelsel aangelegd bestaande uit ca. 3.600 m PE-buis met diameters variërend van rond 200 t/m rond 500mm. Ook wordt verspreid over 4 locaties ca. 220 m duiker van beton rond 1000mm aangelegd. Er wordt op 3 locaties 90 m duiker van beton rond 500mm opgebroken en ca. 11.500 m2 asfalt, 20.000 m2 tegels, 6.000 m2 betonstraatstenen en 4.000 m2 klinkers opgebroken. De nieuwe aanleg bestaat uit het aanbrengen van klinkers (ca. 4.000 m2 hergebruik), betontegels (20.000 m2) en betonstraatstenen (11.500 m2). De rijbanen worden als V-vorm ingericht, inclusief grondverbetering onder de fundering van menggranulaat met geogrid wapening. Ook wordt het groen in de wijk aangepakt (300 are verwijderen en 160 are aanleg) en wordt de wijk klimaat adaptief ingericht door o.a. de aanleg van groenparkeren (3.500 m2), een wadi (400 m3 ontgraving) en twee buffervijvers (4.700 m3 ontgraving) met SIMMBA-stuw en tussenliggende ø1000mm duikers. De nutsbedrijven vervangen sinds april 2025 grootschalig hun gas-, water-, LS- en MS-netten. Deze zullen grotendeels klaar zijn bij aanvang van de werkzaamheden. De Haarlemmermeerpolder is door Rijnland aangeduid als 'kwetsbaar kwelgebied'. Onderzoek heeft uitgewezen dat er naast kweldruk, en daarmee opbarstrisico's, ook een hoog ijzergehalte in het grondwater aanwezig is binnen het projectgebied. Aerius-

berekeningen in de voorbereiding hebben aangetoond dat het werk niet uitgevoerd kan worden zonder een mate van elektrificatie van het te gebruiken materieel. De gemeente beoogt een partij te contracteren: die garandeert en feitelijk in staat is dat hij het bestek uit kan voeren en ook uit zal voeren. Nadere informatie zoals het RAW-bestek wordt in de 2e fase verstrekt aan die partijen die geselecteerd zijn om deel te nemen aan deze gunningfase. Geraamde waarde van deze opdracht is ca. 10 miljoen euro. De werkzaamheden zullen 1 maart 2027 moeten starten.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45232440 Građevinski radovi na cijevima za otpadne vode

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Nizozemska

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: gemeente Haarlemmermeer

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 26/10/2026

Datum završetka trajanja: 31/12/2029

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Aerius-berekeningen in de voorbereiding hebben aangetoond dat het werk niet uitgevoerd kan worden zonder een mate van elektrificatie van het te gebruiken materieel.

Gegadigde dient een referentieproject per kerncompetentie te overleggen, waarmee gegadigde aantoont relevante ervaring te hebben met: Ervaring van uitvoering met inzet elektrisch materieel van 19 kW t/m 56 kW Onderneming toont aan dat zij minimaal één project heeft uitgevoerd met inzet van elektrisch materieel van 19 kW t/m 56 kW met een gecombineerd minimaal aantal draaiuren van 500 uur.

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: De Opdrachtnemer conformeert zich aan een social return inspanningswaarde van 3% van de opdrachtsom, conform de werkwijze als beschreven in de bijgevoegde Handleiding Social Return.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5
Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5
Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Duurzaamheid

Opis: Duurzaamheid

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Plan van aanpak fasering en planning

Opis: Plan van aanpak fasering en planning

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Plan van aanpak projectcontrol & -kwaliteit

Opis: Plan van aanpak projectcontrol & -kwaliteit

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Tariefstelling

Opis: Tariefstelling

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419038>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 25/06/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419038>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Gemeente Haarlemmermeer

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Haarlemmermeer

Registracijski broj: 381942865

Poštanska adresa: Taurusavenue 100

Grad: Hoofddorp

Poštanski broj: 2132 LS

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Gerard Braam

E-pošta: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Tel.: +31 9001852

Internet: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Grad: Haarlemmermeer

Poštanski broj: 2132 LS

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Klachtenafhandeling Aanbesteden

E-pošta: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Internet: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Noord-Holland

Grad: Haarlem

Poštanski broj: 2011 DB

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: Info@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883616100

Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: www.tenderned.nl

Grad: Den Haag

Poštanski broj: 2509AC

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: Info@tenderned.nl

Internet: <http://Www.tenderned.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: www.tenderned.nl

Grad: Den Haag

Poštanski broj: 2509 AC

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: Info@tenderned.nl

Internet: <http://Www.tenderned.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 02ce2857-3326-416d-a554-f7f871343ed9 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 07/04/2026 15:09:16 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 243781-2026

Broj izdanja SL S-a: 69/2026

Datum objave: 09/04/2026