

245437-2026 - Nadmetanje

Francuska – Građevinski radovi – Réhabilitation de 180 logements en conception-réalisation - Tours 1 et 3 Boulevard Emmanuel Mounier à RENNES.

OJ S 70/2026 10/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

E-pošta: m.roeting@archipel-habitat.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Réhabilitation de 180 logements en conception-réalisation - Tours 1 et 3 Boulevard Emmanuel Mounier à RENNES.

Opis: Réhabilitation de 180 logements en conception réalisation - Tours 1 et 3 Boulevard Emmanuel Mounier à RENNES. Le Titulaire aura à réaliser : - L'ensemble des études de conception et de réalisation (APS, APD, PRO, EXE, DET, OPC, AOR et GPA) au sens de la loi MOP avec notamment l'établissement du permis de conduire et des études connexes - Le pilotage et l'optimisation de la performance structurelle, environnementale et énergétique, la concertation, l'économie circulaire, la sensibilisation et l'accompagnement des locataires - L'ensemble des travaux, tous corps d'états, nécessaires à la réalisation du projet

Identifikacijska oznaka postupka: 20f981b2-caef-4fa1-9e31-b23d0856d340

Interna identifikacijska oznaka: 26-064

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 1-3 boulevard Mounier

Grad: Rennes

Poštanski broj: 35000

Zemlja – podregija (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Zemlja: Francuska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 16 800 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Ovaj postupak ponovno će se pokrenuti

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: RENNES - Réhabilitation lourde de 180 logements en conception-réalisation - Tours 1 et 3 Boulevard Emmanuel Mounier - Quartier Maurepas

Opis: Le Titulaire aura à réaliser : - L'ensemble des études de conception et de réalisation (APS, APD, PRO, EXE, DET, OPC, AOR et GPA) au sens de la loi MOP avec notamment l'établissement du permis de conduire et des études connexes - Le pilotage et l'optimisation de la performance structurelle, environnementale et énergétique, la concertation, l'économie circulaire, la sensibilisation et l'accompagnement des locataires - L'ensemble des travaux, tous corps d'états, nécessaires à la réalisation du projet

Interna identifikacijska oznaka: 26-064

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Opcije:

Opis opcija: sans objet

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 1-3 Boulevard Emmanuel Mounier Quartier Maurepas

Grad: Rennes

Poštanski broj: 35000

Zemlja – podregija (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 47 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Obrazloženje nenavođenja ponderiranja kriterija za dodjelu: Les critères d'attribution pour la phase candidature sont précisés dans le règlement de consultation

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://archipel-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_33795_1155729.html

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://private.e-marchespublics.com>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 11/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Conditions précisées dans le règlement de consultation

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal administratif de Rennes (TA)

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal administratif de Rennes (TA)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Registracijski broj: 45220075100017

Poštanska adresa: 3 PLACE DE LA COMMUNAUTE

Grad: RENNES CEDEX 2

Poštanski broj: 35208

Zemlja – podregija (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Zemlja: Francuska

E-pošta: m.roeting@archipel-habitat.fr

Tel.: 02 99 22 22 27

Profil kupca: <https://archipel-habitat.e-marchespublics.com>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Registracijski broj: 173 500 059 00014

Poštanska adresa: 3, Contour de la Motte CS44416

Grad: Rennes

Poštanski broj: 35000

Zemlja – podregija (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Zemlja: Francuska

E-pošta: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Tel.: 0223212828

Internet: <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0000

Službeno ime: DEMATIS

Registracijski broj: 45072478600030

Grad: Paris

Poštanski broj: 75015

Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)

Zemlja: Francuska

E-pošta: contact@dematis.com

Tel.: +33 172365548

Internet: www.dematis.com

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 884dac66-29f6-47f8-8eb6-9b99bcba7aa0 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 08/04/2026 17:00:05 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 245437-2026

Broj izdanja SL S-a: 70/2026

Datum objave: 10/04/2026