

250299-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge –
VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15
OJ S 71/2026 13/04/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH
E-pošta: ausschreibung@stadtundland.de
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15
Opis: Gegenstand sind Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 1-8 HOAI (Technische Ausrüstung) für die Umstellung der Wärmeversorgung eines Wohngebäudebestands auf eine zentrale Wärmepumpenanlage. Die Leistungen umfassen im Wesentlichen: - Bestandsaufnahme und Bewertung der vorhandenen Heizungs- und Warmwasserinstallationen - Planung der zentralen Wärmeversorgung einschließlich Wärmepumpe, Speicher, Hydraulik und Rohrnetz - Prüfung der Warmwasserbereitungskonzepte sowie des PV-Potenzials - Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Planunterlagen und Kostenermittlungen sowie Mitwirkung bei Vergabe - Bauüberwachung, Qualitätskontrolle und Dokumentation Ergänzend sind besondere Leistungen zu erbringen, u. a. Wirtschaftlichkeits- und Energienachweise, PV-Detailplanung, Bauphasen- und Bewohnbarkeitskonzept, Fördermittelrecherche, Schallschutzgutachten, MSR-Konzepte, Kellerdeckendämmung sowie Unterstützung bei Modernisierungsankündigungen gegenüber Mietern.
Identifikacijska oznaka postupka: f851ee89-eb70-46ca-86c8-05d090c7a6e6
Interna identifikacijska oznaka: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge
Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin
Poštanski broj: 12053
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15

Opis: Gegenstand sind Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 1-8 HOAI (Technische Ausrüstung) für die Umstellung der Wärmeversorgung eines Wohngebäudebestands auf eine zentrale Wärmepumpenanlage. Die Leistungen umfassen im Wesentlichen: -

Bestandsaufnahme und Bewertung der vorhandenen Heizungs- und Warmwasserinstallationen - Planung der zentralen Wärmeversorgung einschließlich Wärmepumpe, Speicher, Hydraulik und Rohrnetz - Prüfung der Warmwasserbereitungskonzepte sowie des PV-Potenzials - Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Planunterlagen und Kostenermittlungen sowie Mitwirkung bei Vergabe - Bauüberwachung, Qualitätskontrolle und Dokumentation Ergänzend sind besondere Leistungen zu erbringen, u. a. Wirtschaftlichkeits- und Energienachweise, PV-Detailplanung, Bauphasen- und Bewohnbarkeitskonzept, Fördermittelrecherche, Schallschutzgutachten, MSR-Konzepte, Kellerdeckendämmung sowie Unterstützung bei Modernisierungsankündigungen gegenüber Mietern.

Interna identifikacijska oznaka: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin

Poštanski broj: 12053

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/08/2026

Datum završetka trajanja: 28/02/2028

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Zum Nachweis der fachlichen Eignung sind mindestens zwei Referenzen aus den letzten sechs Jahren (Leistungszeitraum zwischen 2019–2025) vorzulegen, bei denen jeweils eine Fachplanung der technischen Ausrüstung (Anlagengruppe 2 – Wärmeversorgungs-anlagen) gemäß §§ 53 ff. HOAI für die Planung einer zentrale Wärmepumpenversorgung in einem Wohngebäude durchgeführt wurde, die Leistungsphasen mindestens bis einschließlich Leistungsphase 8 (Objektüberwachung) vollständig abgeschlossen sind und das Honorar mindestens 200.000 € netto betrugen.

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Der niedrigste Preis erhält die maximale Punktzahl. Die Wertung höherer Preise erfolgt nach der Formel: (Niedrigster Preis / Angebotspreis) x Gewichtung

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Personalkonzept

Opis: Der Bieter hat ein projektbezogenes Organigramm vorzulegen, aus dem die Organisation der Ingenieurleistungen hervorgeht. Darzustellen sind insbesondere die Verantwortlichkeiten, Zuständigkeiten, ggf. Vertretungsregelungen und Kommunikationswege sowie die für die Leistungserbringung vorgesehenen Schlüsselpersonen einschließlich deren Qualifikation, Berufserfahrung und projektspezifischer Eignung. 20 Punkte – Sehr gut: Die Personalstruktur ist sehr gut dargestellt. Alle Verantwortlichkeiten, Schlüsselpersonen, deren Qualifikationen, Verfügbarkeiten und Vertretungsregelungen sind nachvollziehbar und in besonderem Maße überzeugend beschrieben. Die Darstellung lässt eine reibungs-lose Projektdurchführung in vollem Umfang erwarten. 15 Punkte – Gut: Die Personalstruktur ist gut dargestellt. Alle geforderten Angaben zu Verantwortlichkeiten, Qualifikationen, Verfügbarkeiten und Vertretungsregelungen sind vollständig vorhanden und überzeugen weitgehend. Lediglich in einzelnen Punkten besteht geringfügiges Optimierungspotenzial. 10 Punkte – Ausreichend: Die Personalstruktur ist angemessen dargestellt. Die geforderten Angaben sind im Wesentlichen vollständig und nachvollziehbar. Es ist zu erwarten, dass den Anforderungen entsprochen wird, auch wenn einzelne Aspekte nur knapp oder wenig detailliert ausgeführt sind. 5 Punkte – Mangelhaft: Die Personalstruktur ist unvollständig oder fehlerhaft dargestellt. Wesentliche Angaben zu Verantwortlichkeiten, Qualifikationen, Verfügbarkeiten oder Vertretungsregelungen fehlen oder sind nicht nachvollziehbar. Es bestehen erhebliche Zweifel, ob die Anforderungen erfüllt werden können. 0 Punkte –

Ungenügend: Die Darstellung lässt keinen Bezug zu den geforderten Angaben erkennen oder ist in einem solchen Maße defizitär, dass eine Bewertung der Leistungsfähigkeit nicht möglich ist.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204474>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokovima za preispitivanje: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH
Registracijski broj: t:03068926452
Poštanska adresa: Werbellinstraße 12
Grad: Berlin
Poštanski broj: 12053
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: ausschreibung@stadtundland.de
Tel.: +3068926452
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registracijski broj: t:03090138316
Poštanska adresa: Martin-Luther-Str. 105
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10825
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +3090138316
Faks: +3090137613
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0006

Službeno ime: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS
Registracijski broj: t:0306892-0
Poštanska adresa: Werbellinstraße 12
Grad: Berlin

Poštanski broj: 12053
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: ausschreibung@stadtundland.de
Tel.: +3068926461
Uloge ove organizacije:
Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0007

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: ecb84241-3eaa-4f11-b7d5-8851611fbcbe - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 10/04/2026 13:27:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 250299-2026
Broj izdanja SL S-a: 71/2026
Datum objave: 13/04/2026