

250400-2026 - Nadmetanje

**Portugal – Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama –
Aquisição de Serviços para Manutenção Geral dos Sistemas de AVAC instalados em Edifícios Municipais do Porto**

OJ S 71/2026 13/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

E-pošta: geral@domussocial.pt

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Aquisição de Serviços para Manutenção Geral dos Sistemas de AVAC instalados em Edifícios Municipais do Porto

Opis: Aquisição de Serviços para Manutenção Geral dos Sistemas de AVAC instalados em Edifícios Municipais do Porto

Identifikacijska oznaka postupka: 7aaa5788-53b9-4a52-af4f-4cffc1de0c56

Interna identifikacijska oznaka: PC00120260000616_617

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 79130000 Usluge pravne dokumentacije i ovjeravanja, 71314200

Usluge u području gospodarenja energijom

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Porto

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Zemlja: Portugal

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 650 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Manutenção Preventiva, Corretiva e Aquisição de componentes/peças

Opis: Manutenção Preventiva, Corretiva e Aquisição de componentes/peças

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0001

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama

Opcije:

Opis opcija: O contrato mantém-se em vigor pelo prazo de 1 (um) ano, automaticamente renovável duas vezes, por igual período.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Porto

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Zemlja: Portugal

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 1 Godina

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 470 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preço

Opis: Preço

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: portugalski

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NTIzMw

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.acingov.pt>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: portugalski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Rok za zaprimanje ponuda: 08/05/2026 18:00:59 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

Informacije o rokovima za preispitivanje: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Inspeção e Gestão dos Sistemas Técnicos de Energia dos sistemas de AVAC em diversos edifícios municipais

Opis: Inspeção e Gestão dos Sistemas Técnicos de Energia dos sistemas de AVAC em diversos edifícios municipais

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0002

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71314200 Usluge u području gospodarenja energijom

Opcije:

Opis opcija: O contrato mantém-se em vigor pelo prazo de 1 (um) ano, automaticamente renovável duas vezes, por igual período.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Porto

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Zemlja: Portugal

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 1 Godina

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 180 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prečo

Opis: Prečo

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: portugalski

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NTIzMw

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.acingov.pt>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: portugalski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.
Rok za zaprimanje ponuda: 08/05/2026 18:00:59 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

Informacije o rokovima za preispitivanje: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

Registracijski broj: 505037700

Odjel: CMPH Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E.M.

Poštanska adresa: Rua do Monte dos Burgos, 12

Grad: Porto

Poštanski broj: 4250-309

Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Zemlja: Portugal

Kontaktna točka: CMPH Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E.M.

E-pošta: geral@domussocial.pt

Tel.: 228330000

Faks: 228330000

Internet: <https://www.domussocial.pt>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.acingov.pt>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registracijski broj: 500792887

Odjel: Unidade do Diário da República
Poštanska adresa: Avenida António José de Almeida
Grad: Lisboa
Poštanski broj: 1000-042
Zemlja – podregija (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
Zemlja: Portugal
Kontaktna točka: Ponto de contacto
E-pošta: 2serie@diariodarepublica.pt
Tel.: +351 217810870
Faks: +351 213945716
Internet: <https://diariodarepublica.pt>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 3e45b898-2e51-4514-9aa8-c7403354cffa - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 09/04/2026 10:25:04 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: portugalski
Broj objave obavijesti: 250400-2026
Broj izdanja SL S-a: 71/2026
Datum objave: 13/04/2026